



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS ŠV. ANTANO G., DIDŽIASALIO K., VILNIAUS R. SAV., 148.79 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

## 379 000 € (2 547.21 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
148.79 m <sup>2</sup>	1	4

Kaina: **379 000 € (2 547.21 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v

## Papildoma informacija

IEŠKOTE KOKYBIŠKO DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KALNĖNŲ / PAVILNIO PUSĖJE?

TURIME JUMS PASIŪLYMĄ ŠV. ANTANO KVARTALE – NAUJI DU DVIBUČIAI NAMAI SU INFRASTRUKTŪRA IR POILSIO ZONA!

TIK 8 KM IKI VILNIAUS CENTRO!

PRIVALUMAI:

ASFALTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS IKI PAT NAMŲ;

UŽDARA, TVORA APJUOSTA GYVENVIETĖS TERITORIJA;

ŠIUOLAIKINIS VIENO AUKŠTO DVIBUČIO NAMO PROJEKTAS SU ERDVIO MĖS TERASOMIS IR GARAŽU;

GYVENVIETĖJE ĮRENGTA POILSIO ZONA: KREPŠINIO IR TINKLINIO AIKŠTELĖ, TENISO KORTAI, FONTANAS, VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ;

PUIKUS SUSISIEKIMAS – KURSOJA VIEŠASIS TRANSPORTAS (AUTOBUSAS NR. 58);

GYVENVIETĖJE YRA VAIKŲ DARŽELIS „PO SAULĘ“.

**PROJEKTO IŠSKIRTINUMAS:**

Energetinio naudingumo klasė – A++;

Dalinė apdaila, bus užregistruotas 85 proc.baigtumas – galima įsirengti pagal savo skonį;

Kaimynystė – jauki ir saugi.

**BENDRA INFORMACIJA APIE NAMUS:**

Adresas: Vilniaus r., Pakalniškių k., Šv. Antano g.

Namų kainos:

Namas Nr. 1: PARDUOTAS;

Namas Nr. 2: 369 000 EUR;

Namas Nr. 3: 329 000 EUR;

Namas Nr. 4: 329 000 EUR;

Plotas: ~147–149 m<sup>2</sup> vienam butui

Sklypas: ~7,5 a kiekvienam butui

Statybos metai: 2025 m.

Aukštų skaičius: 1

Kambarių skaičius: 4

Garažas: 1 vieta

Statinio tipas: mūrinis

Stogas: plokščias

Fasadas: tinkas, klinkerio plytelės

Energetinė klasė: A++

**INFRASTRUKTŪRA:**

Šildymas: galimas dujinis arba oras–vanduo;

Vanduo – vietinis kvartalo gręžinys;

Kanalizacija – vietinė;

Elektra – 9 kW įvadas į kiekvieną butą;

Šaligatviai, gatvių apšvietimas;

**ATSTUMAI:**

~8 km iki Vilniaus miesto centro;

~300 m iki viešojo transporto stotelės;

~2 km iki artimiausių darželių ir mokyklų (Nemėžio lopšelis–darželis, gimnazija, „Naminukas“);

~4 km iki prekybos centrų (IKI, LIDL);

Nepraleiskite progos įsigyti vieną iš dviejų šiuolaikiškų ir kokybiškai suprojektuotų dvibučių namų Šv. Antano kvartale – gyvenvietėje, kur svarbiausia Jūsų patogumas, saugumas ir kokybė!

Kviečiame į apžiūrą! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 78264

Susisiekti el.paštu: lilija.balasiene@capitalrealty.com





Įrengimo vizualizacija



Uždara gyvenvietės teritorija



Sutvarkyta gyvenvietės aplinka - asfaltuotos gatvės, įrengtos poilsio ir žaliosios zonos



Sv. Antano kvartalas

Paruočiami namai



Paruočiami namai



Kvartale įrengti bendro naudojimo teniso kortai, kriulinis bei futbolo aikštynai



Bendro naudojimo poilsio zona



Sv. Antano kvartale įsikūrė ir jau veikia

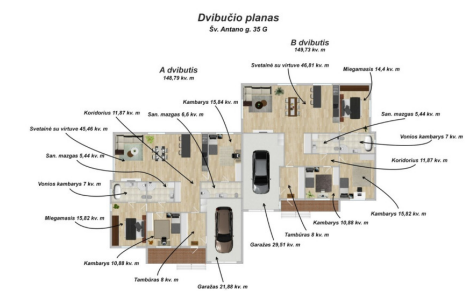
PO SAULE  
VAIKŲ DARŽELIS



Sv. Antano kvartalas

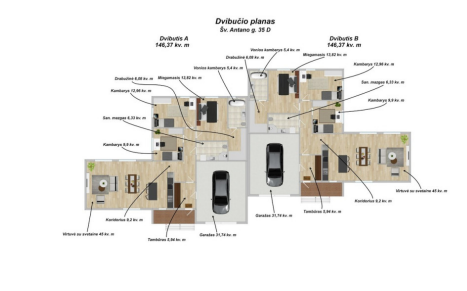
Iki autobusų stotelių - 300 m

Iki Vilniaus centro - 8 km



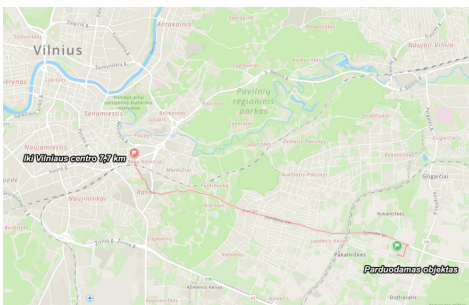
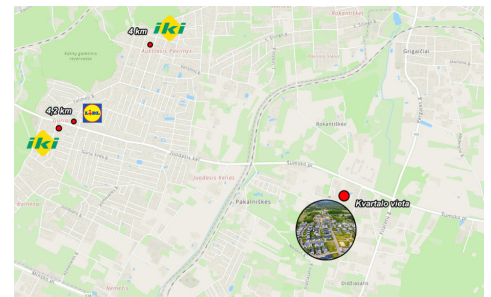
Dvibučio planas

Sv. Antano g. 35 G



Dvibučio planas

Sv. Antano g. 35 D



**CAPITAL CONSULTING** Blue Star CLUB 2024

*Lilija Balaišienė*  
NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ

Patikėkite savo turtą profesionalui!

+370 686 78 264  
lilija.balaisiene@gmail.com