

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŠV. FAUSTINOS G.,
SKAIDIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 110 M2
PLOTU, 1 AUKŠTAI

237 000 € (2 154.55 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
110.00 m	1	4

Kaina:	237 000 € (2 154.55 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

VILNIAUS M., SKAIDIŠKĖSE, NAUJOJE GYVENVIETĖJE PARDUODAMAS 110 M2 SUBLOKUOTAS NAMAS

Vilniaus mieste, Skaidiškių gyvenvietėje išvystytas naujas 15 namų kvartalas "Faustinos namai". Visi namai jau pastatyti.

12 mėnesių nuo įsigyjimo taikome namo gražinimo garantiją ir dovanojame 12 mėnesių nemokamą namų valymą.

[www.faustinosnamai.lt](#)

A++ energinė klasė. Uždara bendruomenė.

Miesto nuotekos ir vandentiekis. Sutvarkytas gerbūvis. Kvartalinis apšvietimas. Asfaltuotas privažiavimas.

Vieta išskirtinė. Gyvenvietė prie negilaus upeliuko, gamtos apsuptyje.

Projektą išvystė Jore Group, turinti kone 20 metų patirtį statybose. www.joregroup.lt

Neiškome pigių sprendimų, esame orientuoti į kokybę: keraminių čerpių stogai, Kommerling langai, klinkerio plytelių apdaila, Danfoss šildymo sistema. Pilnai sutvarkytas gerbūvis, kad iš karto įsikurtumėte estetiškai ir patogiai: įvažiavimai į kiemus iškloti trinkelėmis, įrengtos parkavimo vietos prie namo, pasėta veja, įrengtos terasos.

Puikus susisiekimas su Vilniaus centru. 15 km ir 20 min. kelio iki Vilniaus Arkikatedros.

NAMAS:

- Energinė klasė A++
- Namų tipas - mūrinis
- Statybos metai 2024
- Įrengimo lygis - pilna apdaila
- Šildymas - numatytas siurblys oras-vanduo, siurblys neįrengiamas
- Gyvenamas plotas 110 kv. m
- Žemės sklypas 4-5 arai

IŠPLANAVIMAS:

- Prieškambaris/tambūras 15 kv. m
- Katilinė/sandėliukas 8 kv. m
- Tualetų kambarys 3 kv. m
- Vonios kambarys 4 kv. m
- Koridorius 7 kv. m
- Svetainė/valgomasis/virtuvė 35 kv. m
- Miegamieji 14, 15 ir 16 kv. m

STATYBOS IR APDAILOS MEDŽIAGOS:

- Pamatai poliniai, šiltinti 10 cm putoplastu po rostverku, 10 cm iš vidaus ir 20 cm iš išorės.
- Lauko sienos - silikatiniai 18 cm Arko blokeliai šiltinti 25 cm neoporu.
- Lauko sienų apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas, klinkerio plytelės iš terasos pusės.
- Vidaus sienos - Arko silikatiniai blokeliai, gipso kartonas/vata 7 cm/ gipso kartonas. Tarp kaimynų - garsiasienė. Sienos glaistytos, nudažytos, vonios kambariuose iškljuotos plytelėmis.
- Stogas/lubos - keraminės čerpės, šiltinimas 25 cm vata, 10 cm PIR plokštė, įrengti lietvamzdžiai, vandens nuvedimas nuo stogo. Įrengtos gipso kartono lubos, nuglaistytos, nudažytos.
- Grindys - 25 cm putoplastas, 6 cm išlyg. betono sluoksnis. Įrengtas grindinis šildymas. Naudojama aukštos kokybės Danfoss šildymo sistema. Paklotas laminatas, sumontuotos grindjuostės. Katilinėje, prieškambarėje ir vonios kambariuose iškljuota plytelėmis.
- Langai - Kommerling. Viduje balti, išorėje - pilki.
- Lauko durys su stiklo paketu. Vidaus durys - medžio masyvas.

INŽINERINIAI TINKLAI:

- Šildymas - įrengtas grindinis šildymas, kolektorius. Numatomas šilumos siurblys oras/vanduo, siurblys neįrengiamas.
- Vėdinimas - išvedžioti vamzdžiai per lubas į kiekvieną patalpą, rekuperatorius neįrengiamas.
- Vandentiekis - miesto. Sumontuoti san technikos prietaisai.
- Nuotekos - miesto. Sumontuoti san technikos prietaisai.
- Elektra - 9 kw įvadas name, išvedžiota iki taškų.

SKLYPAS:

- Teritorija išlyginta, pasėta veja
- Įrengtos terasos
- Įrengtos parkavimo vietos dviems automobiliams, trinkelėmis išklotas įvažiavimas į kiemą nuo kvartalo pradžios.

VIETA IR PRIVAŽIAVIMAS:

- Rajonas - Vilniaus r. Skaidiškės
- Naujų gyvenamųjų namų kvartalas
- Prie upeliuko, gamtos apsuptyje
- Iki autobusų stotelės - 900 m
- Darželis, mokykla, prekybos centrai - 2 km atstumu

Kviečiu apžiūrėti Jums patogiu laiku.

Pasiteirauti galite darbo dienomis ir savaitgaliais iki 19 val.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH492945

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 615 90898

Susisiekti el.paštu: nika.bijeikyte@ober-haus.lt



**Perkantiems JORE būstą –
NEMOKAMAS namų tvarkymas
ištikus metus!**

Norime praskaidrinti daug laiko ir jėgų atimantį įsikūrimo maratoną, todėl pasirūpinsime, kad pirmieji jūsų metai naujuose namuose būtų jaukumo ir džiaugsmo šventė be valymo rūpesčių. Naujuose namuose mėgaukitės poilsu, brangių žmonių draugija, o mūsų partnerės **Namų tėjos** su meile pasirūpins jūsų namų švara.

JORE rūpinasi jūsų ateitimi šiandien.

JO RE
NAMŲ TĖJOS



VISOS MIESTO KOMUNIKACIJOS

Creaton keraminių čerplų stogai	Kommerling langai	Danfoss šildymo sistema
------------------------------------	-------------------	----------------------------



