

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŠV. FAUSTINOS G.,
SKAIDIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 110 M2
PLOTU, 1 AUKŠTAI

154 275 € (1 402.50 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
110.00 m	1	4

Kaina:	154 275 € (1 402.50 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	2 Dalinė apdaila
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

VILNIAUS M., SKAIDIŠKĖSE, NAUJOJE GYVENVIETĖJE PARDUODAMAS 110 kv. m SUBLOKUOTAS NAMAS

Vilniaus mieste, Skaidiškių gyvenvietėje statome naują 15 namų kvartalą "Faustinos namai".

Kodėl Faustinos namai? Atsakymą rasite čia: <https://youtu.be/PYqoU1GuG4k>

A++ energinė klasė.

www.faustinosnamai.lt

Vieta išskirtinė. Gyvenvietė prie negilaus upeliuko, gamtos apsuptyje.

Projektą vysto Jorė Invest, turinti 12 metų patirtį statybose, pastačiusi ne vieną kokybę pasižyminti projektą. Mūsų projektai: Jazminų namai (16 namų), Bičiulių kvartalas (22 namai), Dobilų namai (8 namai), Kaimynų namai (6 namai), Užutrakio namai (8 namai). Galite su išvystytais projektais susipažinti.

Neiškome pigių sprendimų, esame orientuoti į kokybę: keraminių čerpių stogai, Kommerling langai, klinkerio plytelių apdaila, Danfoss šildymo sistema. Pilnai sutvarkome gerbūvj, kad iš karto įsikurtumėte estetiškai ir patogiai: įvažiavimai į kiemus klojami trinkelėmis, įrengiamos parkavimo vietos prie namo, išlyginamas sklypas, pasėjama veja, įrengiama terasa.

Galime atlikti ir pilnos apdailos darbus - 400 EUR/m²

Puikus susisiekimas su Vilniaus centru. 15 km ir 20 min. kelio iki Vilniaus Arkikatedros.

NAMAS:

- Vieta - Vilnius
- Energinė klasė A++
- Namų tipas - mūrinis
- Statybos metai 2023
- Įrengimo lygis - dalinė apdaila
- Šildymas - numatytas siurblys oras-vanduo, siurblys neįrengiamas
- Gyvenamas plotas 91 kv. m
- Žemės sklypas 4-5 arai

IŠPLANAVIMAS:

- Prieškambaris/tambūras 15 kv. m
- Katilinė/sandėliukas 8 kv. m
- Tualetų kambarys 3 kv. m
- Vonios kambarys 4 kv. m
- Koridorius 7 kv. m
- Svetainė/valgomasis/virtuvė 35 kv. m
- Miegamieji 14, 15 ir 16 kv. m

STATYBOS IR APDAILOS MEDŽIAGOS:

- Pamatai poliniai, šiltinti 10 cm putoplastu po rostverku, 10 cm iš vidaus ir 20 cm iš išorės.
- Lauko sienos - silikatiniai 18 cm Arko blokeliai šiltinti 25 cm neoporu.
- Lauko sienų apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas, klinkerio plytelės iš terasos pusės.
- Stogas - keraminės čerpės
- Langai - Kommerling. Viduje balti, išorėje - pilki.
- Lauko durys su stiklo paketu.

INŽINERINIAI TINKLAI:

- Šildymas - neįrengtas
- Vandentiekis - miesto.
- Nuotekos - miestinės.
- Elektra - 9 kw įvadas name, išvedžiota iki 50 el. taškų.

VIETA IR PRIVAŽIAVIMAS:

- Rajonas - Vilnius, Skaidiškės
- Naujų gyvenamųjų namų kvartalas
- Prie upeliuko, gamtos apsuptyje
- Iki autobusų stotelės - 900 m
- Darželis, mokykla, prekybos centrai - 2 km atstumu

Kviečiu apžiūrėti Jums patogiu laiku.

Pasiteirauti galite darbo dienomis ir savaitgaliais iki 19 val.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH487602

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 5 250 74 00, +370 615 90898

Susisiekti el.paštu: nika.bijeikyte@ober-haus.lt

