



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SVAJONĖS G.,  
RASTINĖNŲ K., VILNIAUS R. SAV., 99.07 M2  
PLOTU, 2 AUKŠTAI****168 000 €** (1 695.77 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>99.07 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>168 000 € (1 695.77 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2016
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Rastinėnuose parduodamas individualus namas su 5.9 arų sklypu – puikus pasirinkimas tiems, kurie nori susikurti jaukius namus pagal savo skonį.

Rastinėnai – viena gražiausių ir žaliausių gyvenviečių Vilniaus rajone, vos keliolika kilometrų nuo sostinės centro. Ši vieta garsėja savo išskirtine ramybe, brandžiais pušynais ir švariu oro, kur visada kvepia mišku. Čia gyvena žmonės, vertinantys tylą, privatumą ir artumą gamtai, tačiau kartu nenorintys atsisakyti miesto patogumų. Nuo čia vos 16 minučių automobiliu iki Pilaitės.

Tai puiki vieta šeimai, norinčiai turėti savo erdvę, praleisti daug laiko gamtoje, auginti sodą ar tiesiog mėgautis ramybe po dienos darbų.

Susipažinkite su objektu iš arčiau, video: <https://youtube.com/shorts/U2BVd1HVaqU?feature=share>

PRIVALUMAI

Namas pastatytas kokybiškai, naudojant patikimas medžiagas

Galimybė įsirengti pagal savo poreikius

Erdvi aplinka, 5.9 arų sklypas

Patogus privažiavimas, iki Pilaitės ~14 km

Vaizdinga vietovė šalia miško

Pagrindinė informacija:

Adresas: Svajonės g., Rastinėnai, Vilniaus r.

Plotas: 153.74 kv.m:

I aukštas: 51.69 kv.m + balkonas

II aukštas / pastogė: 47.38 kv.m

rūsys: 40.23 kv.m

garažas: 14.44 kv.m

Statybos metai: 2016 m.

Būklė: dalinė apdaila

Sklypas: 5,90 a

Komunikacijos:

Elektra: 5 kW trifazis įvadas

Šildymas: numatytas aeroterminis (oras – vanduo)

Vanduo: gręžintas

Nuotekos: vietinės

Namo konstrukcija ir medžiagos:

Pamatas: gelžbetoniniai blokai (400 mm), pilna hidroizoliacija, apšiltintas 100 mm „Silputa“ putplasčiu.

Išorinės sienos: keraminiai blokėliai „Keraterm 25“ (LODE), 250 mm, apšiltintos 150 mm „Silputa“ putplasčiu, armuotos, tinkuotos „Kreisel“ akriliniu dekoratyviniu tinku „Acrylputz 010“ (baltas).

Langai: „Adams LT“ AS PLUS profilių sistema, šiltas rėmelis, 3 stiklų paketas.

Stogas: skarda „Borga Elegant“ 0,5 mm, apšiltintas 20 cm Camo putomis.

Susisiekimas, kaip nuvykti:

<https://maps.app.goo.gl/iRnzXfCdEA4DPAaj9>

Koordinatės: 54°46'20.7"N 25°00'25.8"E

Vieta ir aplinka:

Rastinėnai – vaizdinga, žalumos apsupta gyvenvietė vos 14,6 km nuo Pilaitės. Iki asfaltuoto kelio – vos ~75 metrai, o netoliese rasite autobusų stotelę, todėl susisiekimas su miestu patogus ir be automobilio. Tai kaimynystė, kurioje vyrauja bendruomeniškumas, tylūs vakarai ir paukščių čiulbėjimas vietoje miesto triukšmo.

Kviečiu apžiūrėti!

Dėl apžiūros ir detalesnės informacijos susisiekite su manimi telefonu +370 623 44581

Jei turite klausimų nekilnojamojo turto tema drąsiai kreipkitės – patarsiu ir padėsiu!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 623 44581

Susisiekti el.paštu: [sandra@vilniausturtas.lt](mailto:sandra@vilniausturtas.lt)



Svetainės vizualizacija



1 aukštas



1 aukštas



1 aukštas



1 aukštas



1 aukštas



Miegamojo vizualizacija



2 aukštas



2 aukštas



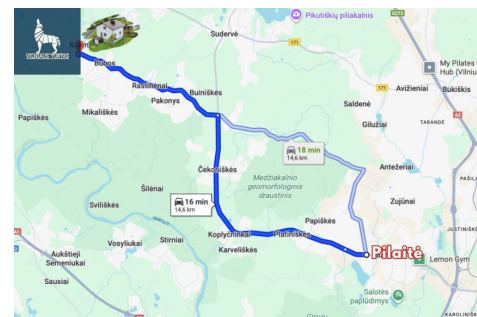
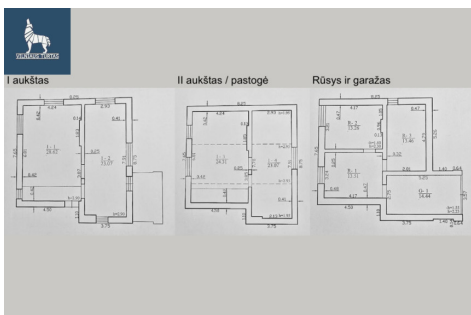
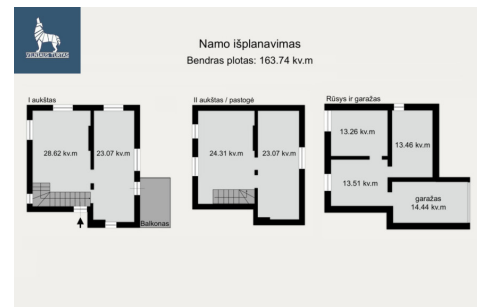
2 aukštas



Garžas



Rūšys



**SANDRA  
MASEVIČIŪTĖ - BANĖ**

Profesionalios nekilnojamojo turto  
paslaugos visuose segmentuose

sandra@vilniausturtas.lt +370 623 445 81