



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SVAJONIŲ G.,  
DARŽININKŲ K., VILNIAUS R. SAV., 95.52 M2  
PLOTU, 1 AUKŠTAI****185 000 €** (1 936.77 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>95.52 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>185 000 € (1 936.77 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Namas
Namo tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija

**Papildoma informacija**

PARDUODAMI SUBLOKUOTI A++ KLASĖS NAMAI AKTYVIAI BESIPLEČIANČIOJE DARŽININKŲ GYVENVIETĖJE!

LIKO PASKUTINIS NAMAS!

**VIETA IR APLINKA**

Vilniaus r., Daržininkai. Itin sparčiai besivystanti naujų gyvenamųjų namų teritorija. Rami vieta, atokiau nuo triukšmingų didelio intensyvumo gatvių. Jaukioje Svajonių gatvėje, vos keli šimtai metrų nuo asfaltuoto kelio, statomi ir jau pastatyti vienodos architektūros namai, todėl tai bus tvarkingas ir malonus akiai gyvenamasis kvartalas.

**SUPLANAVIMAS**

95,52 kv. m, 4 kambarių, 1 aukšto sublokuotas namas. Svetainė sujungta su virtuve (38 kv. m), trys miegamieji (12–13 kv. m), erdvus vonios kambarys (7,35 kv. m), drabužinė (4,57 kv. m), katilinė–sandėliukas (5 kv. m).

**MEDŽIAGOS IR APDAILA**

Namas pastatytas iš dujų silikato blokelių. Apšiltintas putplasčiu (30 cm). Pamatai gręžtiniai, rostverkas apšiltintas 20 cm iš išorės, 10 cm – iš vidaus, 10 cm – iš apačios. Sudėti plastikiniai A++ energinės klasės 3 stiklų REHAU langai. Stogas dengtas skarda, apšiltintas vata. Namo išorės apdailai panaudotas dekoratyvinis tinkas. Namo viduje įrengtos gipsokartono pertvaros, išvedžiota san technika, elektros instaliacija, sienos nutinkuotos, išlietos grindys, įrengtas grindinis šildymas. Numatyta oras-vanduo šildymo sistema (šilumos siurblys nemontuojamas).

#### KOMUNIKACIJOS

Name yra elektra, įrengta vietinė kanalizacija (biovalymo įrenginiai) bei vietinis vandentiekis (atrezinis gręžinys).

#### SKLYPAS

Namui priklauso 4,73 arų žemės sklypas. Sklypas bus aptvertas ir išlygintas. Paklotos trinkelės. Bus įrengta medinė terasa.

#### SUSISIEKIMAS

Iki Vilniaus miesto centro vos 10 km arba 15 min. automobiliu.

Perkantiems šį namą yra galimybė pasinaudoti valstybės parama (subsidija) būstui įsigyti.

Sklypų ribos nuotraukose pažymėtos apytiksliai.

Kontaktinis asmuo Darius Pūras, mob. tel. 8 612 18 534, el. p. [darius.puras@apus.lt](mailto:darius.puras@apus.lt)

Daugiau panašių pasiūlymų [www.apus.lt](http://www.apus.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 18 534

Susisiekti el.paštu: [darius.puras@apus.lt](mailto:darius.puras@apus.lt)



