



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SVAJONIŲ G.,  
JAKŠTAIČIUKŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 184.02  
M<sup>2</sup> PLOTO 4 KAMBARIAI****138 000 €** (749.92 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>184.02 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Kaina: **138 000 € (749.92 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2025

Įrengimo lygis Neįrengtas / Statomas

Namo tipas Namas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Detalus planas, Šalia vandens tvenkinio, Virtuvė sujungta su kamb., Plastikiniai vamzdžiai, Artezinis vanduo, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Bendrojo naudojimo laisvalaikio patalpos

**Papildoma informacija**

NAUJAI BESIKURIANČIOJE GYVENVIETĖJE, ŠIAULIŲ RAJ., JAKŠTAIČIUKŲ K., SVAJONIŲ G. PARDUODAMAS DVIEJŲ AUKŠTŲ GYVENAMASIS NAMAS

Jei svajojate gyventi ramybės oazėje, toliau nuo miesto šurmulio, mėgautis gamtos grožiu bei aktyviu laisvalaikiu prie ežero pakrantės, o dar ir su visais patogumais kaip, apšviestos gatvės, asfaltuotas privažiavimas, saugi ir jauki aplinka, draugiška kaimynystė, aktyvi gyventojų bendrija... Šis pasiūlymas skirtas būtent Jums!

**PRIVALUMAI**

- Namas turi A+ energetinio naudingumo klasę, užtikrinančią mažas šildymo sąnaudas ir komfortą visus metus!

- Galimybė koreguoti namo išplanavimą, susiplanuoti savo namų erdves bei interjerą nepraleidžiant nei vienos detalės, pagal savo asmeninius poreikius!
- Gyvenamasis plotas paskirstytas per du aukštus, tad tinka tiek šeimai su vaikais, tiek ieškantiems papildomos erdvės.
- Dideli vitrininiai langai namams suteiks ne tik daugiau natūralios šviesos, bet ir dar didesnės erdvės pojūčio, o pro juos besiveržiantys saulės spinduliai namus apgaubs maloniu jaukumu.
- Yra erdvus garažas 34.49 kv.m., kuriame galėsite patogiai laikyti automobilį ar įsirengti dirbtuves/hobio kampelį.
- Didelis sklypas, puikiai tinkantis vaikų žaidimams, sodininkystei, lauko poilsiui ar būsimai aktyvaus gyvenimo aplinkai.
- Prie pat – Bubių tvenkinys, kvartale įrengtos net dvi paplūdimio zonos! Karštomis vasaros dienomis ežeras bus tikra atgaiva. O mėgstantiems žvejoti, čia – rojus, nes ežeras labai dosnus žuvies įvairove. Tad, puikus laisvalaikio praleidimas garantuotas!
- Kvartale įsikūrusi bendrija "Svajonių g. gyventojų bendruomenė".
- Gyvenvietėje naujai išlietas asfaltas, aplink įrengtas gatvių apšvietimas.
- Nebaigtas įrengti, tad galėsite įsirengti pagal savo norus. Baigtumas – 62%.
- Aplink naujos statybos modernūs namai.
- Saugi, uždara bei draugiška kaimynystė. Patekimas į teritoriją ribojamas pakeliamu atitvaru (šlagbaumu).
- Šiaulių miestą pasieksite vos per 10 min. automobiliu.
- Negausiai apgyvendinta gatvė suteiks taip trokštamo privatumo ir ramybės. Visai greta rasite užmiesčio teikiamus privalumus – gryną orą, vandens tvenkinį, užuovėją poilsiui nuo darbų bei rūpesčių. Tai užtikrins idealią vietą Jūsų šeimos gyvenimui.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Šiaulių r. sav., Jakštaičiuokų k., Svajonių g. 8.
- Statybos metai – 2025 m.
- Namų plotas – 184.02 kv.m.
- Bendras sklypo plotas – 12.74 a.
- Aukštų skaičius – 2.

- Pastato tipas – mūrinis.
- Statybos būklė – neįrengtas.
- Baigtumas – 62%.

#### KOMUNIKACIJOS

- Elektra – yra.
- Šildymas – nėra. (Numatomas šilumos siurblys)
- Vėdinimas – rekuperacinė vėdinimo sistema, atitinkanti A+ energetinės klasės reikalavimus.
- Vandentiekis – vietinis, bendras kvartalo gręžinys.
- Nuotekos – nėra. (Numatoma vietinė)
- Puikus privažiavimas, naujai asfaltuotas kelias iki pat namo.

#### NAMO IŠPLANAVIMAS

- 1 Aukštas – kambarys su virtuve – 73,80 kv.m.
- 2 Aukštas – kambarys – 75,73 kv.m.
- Garažas – 34,49 kv.m.

Puiki galimybė patiems susiplanuoti savo namų erdves!

#### NAMAS

- Pamatai – gręžtiniai poliniai, polių gylis ~ 3m, monolitiniai rostverkai.
- Sienos – silikatinių blokelių – 200 mm.
- Perdangos – surenkamų iš gelžbetoninių perdangos plokščių.
- Išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas.
- Stogo konstrukcija ir danga – šlaitinis, metalinė stogo danga.
- Langai – plastikiniai.

• Durys – metalinės.

#### VIETA IR SUSISIEKIMAS

Atstumas iki Šiaulių miesto ~ 9 km.

Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 570 m. (Jakštaičiukai).

Iki artimiausios ugdymo įstaigos ~ 3.7 km. (Šiaulių r. Dubysos aukštupio mokykla)

Iki artimiausio lopšelio–darželio ~ 7.2 km. (Šiaulių lopšelis–darželis "Eglutė")

Iki artimiausios parduotuvės ~ 4 km. („Aibė“).

Adresas: Šiaulių r. sav., Kužių sen., Jakštaičiukų k., Svajonių g. 8.

Koordinatės/Kaip rasti: 55.88809049345806, 23.144263555029898

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite arba rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus Jums rūpimus klausimus.

Pagarbiai:

Nekilnojamojo turto brokerė

Erika Kizilaitienė

+37068596698

erika.kizilaitiene@resold.lt

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068596698

Susisiekti el.paštu: erika.kizilaitiene@resold.lt





