



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SVAJONIŲ G.,
MOLUVĖNŲ K., TRAKŲ R. SAV., 147 M2 PLOTO,
2 AUKŠTAI****323 400 €** (2 200.00 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
147.00 m²	2	5

Kaina: **323 400 € (2 200.00 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Namo tipas: Namai

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Boileris, Kondicionierius

Papildoma informacija

???? PARDUODAMAS NAUJOS STATYBOS A++ KLASĖS NAMAS SU EŽERO PAKRANTE

Parduodamas 147 m² ploto A++ energetinės klasės gyvenamasis namas vaizdingoje vietovėje su tiesiogine ežero pakrante.

Sklypo plotas – 12,5 a. Teritorija aptverta, pilnai sutvarkyta pagal aplinkotvarkos projektą: įrengtas privažiavimas, takai, veja, poilsio zona bei apšvietimas.

Tai puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai ramybę, privatumą ir gamtos artumą, tačiau norinčiai gyventi šiuolaikiškame, energiška efektyviame name.

???? Pagrindinė informacija:

- Namų plotas: 147 m²
- Sklypas: 12,5 aro
- Paskirtis: gyvenamoji
- Energetinė klasė: A++
- Statybos pabaiga: iki 2026 m. spalio 1 d.
- Fasadas: pilnai išbaigtas pagal architektūrinį projektą
- Langai: aukštos kokybės medžio ir aliuminio kompozito, pagal projektą
- Terasa: įrengiama pagal projektą
- Stoginė: vieta 2 automobiliams
- Techninė informacija
- Įrengta grindinė šildymo sistema
- Šildymo sistema – oras–vanduo
- Įrengti visų komunikacijų įvadai
- Grindys išbetonuotos
- Vidaus pertvaros įrengiamos pagal pirkėjo individualų projektą
- Komunikacijos: vietiniai nuotekų valymo įrenginiai
- Vanduo – iš gręžinio
- ???? Pardavimo sąlygos
- Pasirašoma nekilnojamojo daikto rezervavimo sutartis

- Galimybė mokėti dalimis, pagal statybų etapus, iki statybos darbų pabaigos

???? Privalumai

Vaizdinga vietovė su ežero pakrante

Sutvarkytas gerbuvis, aptverta teritorija

Modernus A++ klasės namas su efektyvia šildymo sistema

Galimybė pritaikyti vidaus planą pagal savo poreikius

Patogus apmokėjimo grafikas – mokėjimai etapais iki statybų pabaigos

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 685 84631

Susisiekti el.paštu: antanas@vilniaus-turtas.lt

