

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SVAJŲ G., GINDULIŲ K.,
KLAIPĖDOS R. SAV., 232 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

263 000 € (1 133.62 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
232.00 m	2	5

Kaina:	263 000 € (1 133.62 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2007
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Puikus sublokuotas namas puikioje vietoje tik 1 km nuo Klaipėdos miesto ribos, Svajų gatvėje, Ginduliuose.

Namas - šiltas, šviesus ir ekonomiškas.

Šildomas - dujiniu katilu. Dujų sąnaudos iki 350 m²/ mėn. Už 2024 m gruodžio mėnesį sunaudotas dujas sumokėta 236 EUR.

Visame name įrengtas grindinis šildymas.

Įrengtas kondicionierius su oro šildymo funkcija.

Židinyš. Nuo jo, į kambarius antrame aukšte nuvesti ortakiai.

Ant stogo įrengta 8 kW saulės elektrinė, kuri ženkliai sumažina elektros sąnaudas. Už 2024 m. gruodžio mėnesį sunaudotą elektrą sumokėtą tik 40 EUR (ši mėnesį saulėtų dienų beveik nebuvo).

Šilti trijų stiklų medinių rėmų langai.

Dažytos ir dolomitu dekoruotos sienos.

Laminuotos dangos grindys.

Išskirtinis apšvietimas.

Visa reikiama buitinė technika.

Virtuvės plautuvėje įrengtas maisto atliekų smulkintuvas.

Šalia virtuvės yra sandėliukas.

Kieme pastatyti du mediniai pastatėliai, kuriuose į rengti pirtelė ir sandėliukas.

Yra kubilas ir šiltnamis.

Erdvus garažas vienam automobiliui. Kieme galima sutalpinti iki 4 automobilių.

Namo patalpos ir jų dydžiai:

PIRMAS aukštas:

- 35,26 m² svetainė;
- 17,90 m² virtuvė su valgomuoju;
- 3,46 m² sandėliukas šalia virtuvės;
- 10,06 m² kambarys;
- 9,04 m² katilinė;
- 3,81 m² sanitarinis mazgas;
- 9,08 m² koridorius;
- 6,87 m² tambūras;
- 35,20 m² garažas;
- 55 m² terasa,

ANTRAS aukštas:

- 29,34 m², 24,79 m² ir 16,45 m² kambariai;
- 11,42 m² sanitarinis mazgas;
- 7,90 m² koridorius;
- du balkonai.

Namas parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika arba be jų.

Šalia RIMI ir LIDL parduotuvės, miesto autobuso stotelė.

Daugiau nuotraukų Ober-haus tinklapyje: <https://www.ober-haus.lt/OH497355>

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH497355

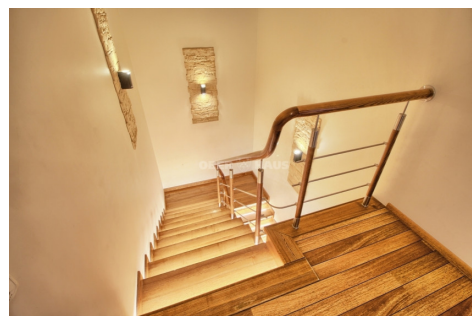
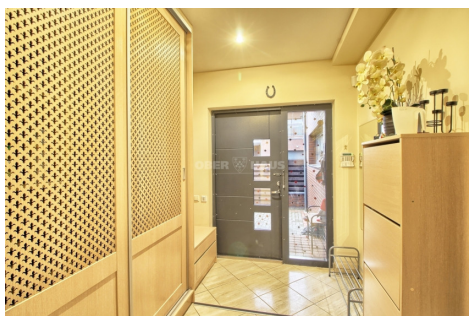
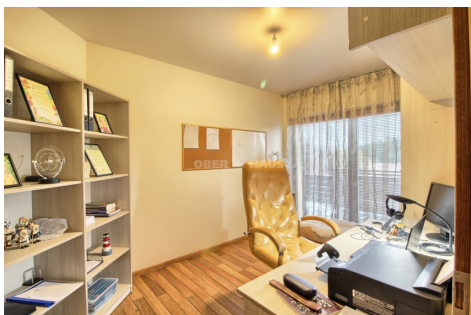
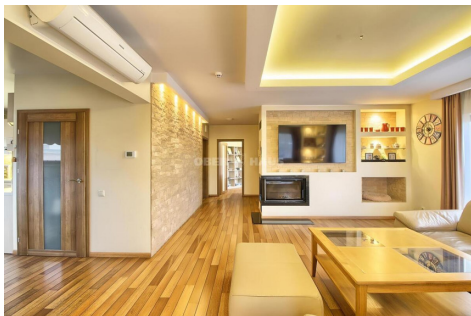
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

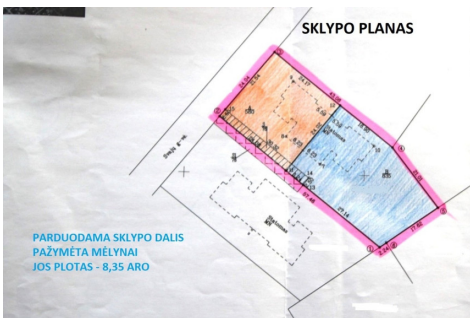
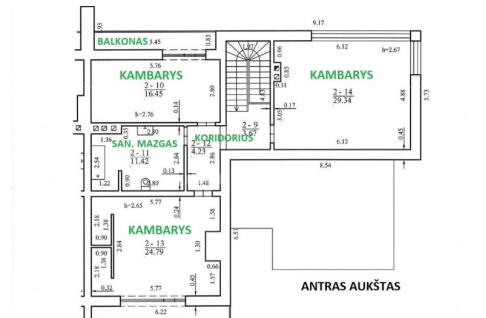
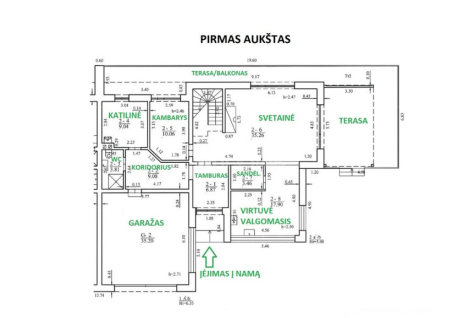
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 684 75518

Susisiekti el.paštu: audrius.purickas@ober-haus.lt







OBERHAUS

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIŲ

MES PASIRŪPINSIME VISAI NT KLAUSIMAIS

- Konsultuoju NT klausimais
- Padėsiu skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasiu Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Audrius Purickas
Gyvenamojo NT ekspertas

☎ +370 684 75 518
✉ audrius.purickas@ober-haus.lt

[WWW.OBER-HAUS.LT](http://www.ober-haus.lt)



