



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS NAMAS ŠVEDŲ G., PIKUTIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 158 M2 PLOTŲ, 1 AUKŠTAI**

**399 000 €** (2 525.32 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**158.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1**

Kambariai  
**4**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>399 000 € (2 525.32 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2016                                        |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                             |
| Pastato tipas       | Namas                                       |
| Namo tipas          | Mūrinis                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

## **Papildoma informacija**

JAUKŪS NAMAI RAMIOJE PIKUTIŠKIŲ GYVENVIETĖJE – KUR KOMFORTAS SUSITINKA SU RAMYBE.

Parduodamas kokybiškai įrengtas ir kruopščiai prižiūrėtas namas, įsikūręs ramioje, tvarkingoje gyvenvietėje. Nedidelis kaimynų skaičius, prižiūrėta aplinka ir nuosavas kiemas suteikia privatumo bei jaukumo jausmą. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems namų, kuriuose galima mėgautis ramiu gyvenimu, tačiau miestą pasiekti greitai ir patogiai.

### **PRIVALUMAI**

- Uždaras gyvenamųjų namų kvartalas;
- Kokybiškai ir skoningai įrengtas namas;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Sumontuotas kondicionierius;
- Įrengta saulės elektrinė;
- Namas turi alternatyvų dujinį šildymą;
- Erdvi terasa jaukiam poilsiui gryname ore;
- Sutvarkytas ir prižiūrėtas kiemas;
- Trinkelėmis grįstas kiemas;
- Vieta automobiliams nuosavame kieme;
- Garažas;

- Rami ir draugiška kaimynystė;
- Mažai kaimynų, daugiau privatumo;
- Patogus susisiektis su Vilniaus miestu.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Švedų g. Pikutiškių k. Vilniaus r. sav.;
- Sklypo plotas – 11,38 aro;
- Kambarių skaičius – 4;
- Aukštų skaičius – 1;
- Statybos metai – 2016 m.;
- Namo tipas – mūrinis.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – aeroterminis;
- Vanduo – vietinis gręžinys;
- Nuotekos – vietiniai valymo įrenginiai.

#### IŠPLANAVIMAS

- Svetainė su virtuvės zona – 54,08 m<sup>2</sup>;
- Miegamasis / darbo kambarys – 21,08 m<sup>2</sup>;
- San. mazgas – 5,90 m<sup>2</sup>;
- Miegamasis – 19,85 m<sup>2</sup>;
- San. mazgas – 3,33 m<sup>2</sup>;
- Miegamasis – 16,32 m<sup>2</sup>;
- Tambūras – 6,33 m<sup>2</sup>;
- Ktilinė – 7,67 m<sup>2</sup>;
- Garažas – 23,04 m<sup>2</sup>.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Atstumas iki Vilniaus miesto centro – ~17km.

Parduotuvės

- „IKI“ – 4,6 km;
- „Maxima“ – 5,2 km;
- „Rimi“ – 5,3 km;
- „Lidl“ – 6,1 km;

Mokymosi įstaigos

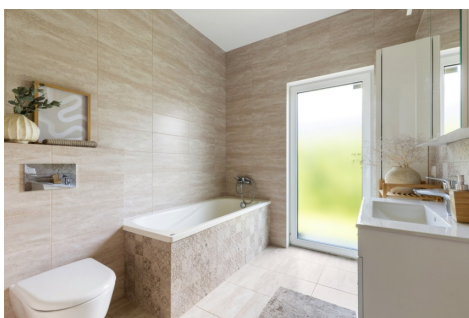
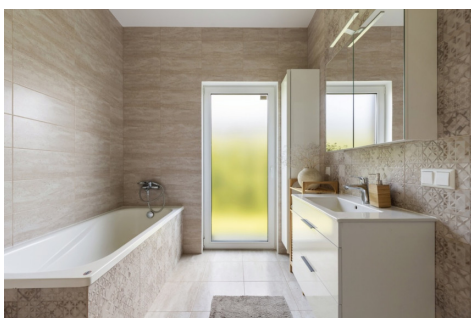
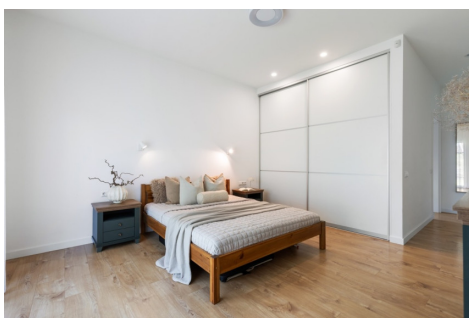
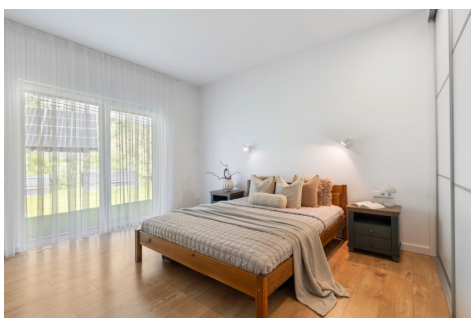
- Bukiškio progimnazija – 6,2 km;
- Vilniaus Gabijos gimnazija – 9,8 km;
- Svajonių darželis – 9,7 km.

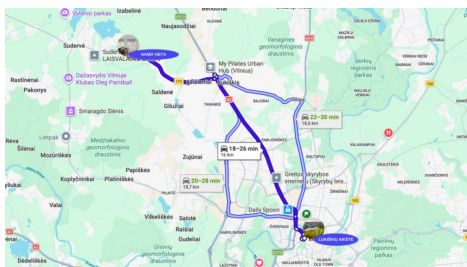
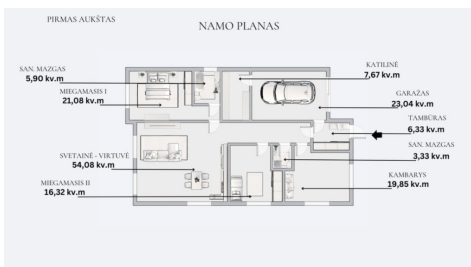
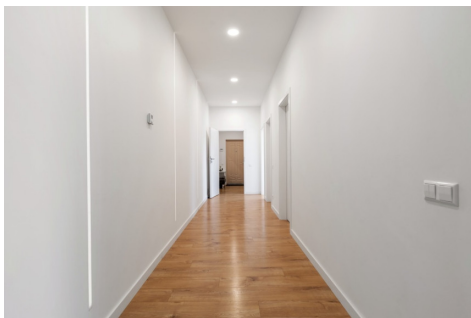
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061060020

Susisiekti el.paštu: gvidas.lekavicius@capital.lt





**GVIDAS LEKAVIČIUS**

- Galvojate apie būsto pardavimą?
- Ieškote svajonių namų sau ar šeimai?
- Reikia patarimo dėl nekilnojamojo turto?

NT BROKERIS  
**GVIDAS LEKAVIČIUS**  
+370 610 60020