



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SVENCELĖS G.,  
SVENCELĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., 107.41 M<sup>2</sup>  
PLOTU 3 KAMBARIAI****199 999 €** (1 862.01 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>107.41 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2</b>	Kambariai <b>3</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **199 999 € (1 862.01 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2023

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namas

Šildymas Array

Pastato tipas Karkasinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Su baldais, Elektra, Geras privažiavimas, Lauko terasa, Vietinė kanalizacija, Dušas, Šalia vandens tvenkinio, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Virtuvės kompleksas, Viryklė, Indaplovė, Vietinis vandentiekis, Šalia miško, Rekuperacinė sistema

**Papildoma informacija**

Parduodamas jaukus ir modernus, alsuojantis pamario ramybe individualus namas Svencelėje, apsuptas miškų ir vandens telkinių. Čia, tarp vėjo glostomų nendrynų ir plačių vandens horizontų, kasdienybė įgauna kurortinį ritmą – ideali vieta poilsiui ar gyvenimui be skubėjimo.

Svencelė – tai išskirtinė ramybės ir gamtos oazė Kuršių marių pakrantėje, kur modernus gyvenimas susilieja su natūralia aplinka. Vos kelios minutės iki marių, kur mėgausitės ne tik grynu oru, bet ir įvairiu vandens sportu. Kviečiame apsilankyti šiuose namuose.

BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 107.41 kv. m.
- Sklypas: 7.32 a.
- Kambarių sk.: 3.
- Aukštų sk.: 2.
- Šildymas: aeroterminis.
- Parkavimasis: 2 vietos.

#### NAMO YPATYBĖS:

- Vos užėjus į šiuos namus Jus pasitinka didelė šviesos pripildyta svetainės erdvė.
- Pirmame aukšte yra vonios kambarys dušo kabina. Didelė svetainė su virtuve ir valgomuoju, terasa.
- Svetainės erdvė yra pakopa žemiau, virtuvė ir valgomasis aukščiau, tai suteikia atskirties net ir bendroje zonoje.
- Virtuvėje yra sumontuota visa reikalinga buitinė technika, itin didelis valgomasis stalas, o po laiptais yra sukurta daug vietos daiktų pasidėjimui.
- Svetainėje panoraminiai langai, kurie atsiveria ir sukuria bendrą erdvę tarp lauko ir vidaus.
- Antrame namo aukšte užlipus laiptais yra vieta prie lango poilsiui ar skaitiniams su vaizdu į miškelį, dar yra du itin patogūs ir erdvūs miegamieji kambariai, iš kurių vienas orientuotas į vidinį kiemą ir pro langus matomas vandens kanalas.
- Taip pat antrame aukšte yra didelis vonios kambarys su dušo kabina ir atskirta koridoriuje vieta su skalbykle bei džiovykle.
- Abiejuose vonios kambariuose šildomos grindys.
- Name yra įrengta rekuperacinė sistema, o visi skaitliukai yra išmanūs.
- Namo terasa klota medinėmis lentomis. Čia yra stalas ir kėdės, tad pasirūpinta tikrai viskuo. Už terasos galite nusileisti link kanalo ir mėgautis saule ant gulto ar lieptelio.
- Yra nutolusi saulės kolektorinė, skirianti 1kWh.
- Išorinėje namo pusėje yra dvi parkavimosi vietos.
- Pats namas yra kvartalo gale, tad čia mėgausitės ir ramybe ir žaliuojančia gamta iš visų pusių, kur miškas ir vanduo bus Jūsų nuolatiniai ramybės palydovai.
- Parduodamas su visais matomais baldais.

Deals on Home – feels like home.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 36333  
Susisiekti el.paštu: info@homedeals.lt





