



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SVENCELĖS G., SVENCELĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., 237 M² PLOTU 6 KAMBARIAI

199 999 € (843.88 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
237.00 m²

Aukštas
2

Kambariai
6

Kaina: **199 999 € (843.88 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Pastato įrengimas Dalinė apdaila

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Tualetas ir vonia atskirai, Detalus planas, Šalia vandens tvenkinio, Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Šalia miško, Garažas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS MODERNUS GYVENAMASIS NAMAS SVENCELĖJE SU NEPAKARTOJAMU VAIZDU Į KURŠIŲ MARIAS IR MIRUSIŲ KOPIŲ PANORAMĄ!

Iki vandens vos ~100 m nuosavu privačiu takeliu, o pro langus atsiveria Kuršių marių ir Mirusių kopų panorama. Tokios lokacijos pasitaiko retai: uždara 6 sklypų teritorija, privatumas, ramybė ir visa Drevernos, Svencelės infrastruktūra ranka pasiekama, o Neringos krantai – lengvai pasiekiami vandens keliais per Kuršių marias.

Galima įsigyti visą 237 m² namą arba jį padalinti į du atskirus dvibučio butus po ~115 m².

Vienos dvibučio dalies kaina – 215 000 Eur.

Viso namo kaina – 349 000 Eur.

Aplinkinės vietovės išsiskiria vokiško paveldo architektūra, suteikiančia vietai savitą charakterį. Iš Drevernos uosto keltu patogiai ir greitai pasieksite Juodkrantę, o iš Minijos kaimo – Nidą.

NAMO INFORMACIJA

Namo plotas: 237 m² (garažas ~30 m²; galimybė įsirengti SPA zoną ar poilsio erdvę)

Sklypo plotas: 15 a

Kambarių sk.: 6

Aukštų sk.: 2

Metai: 2024

Baigtumas: 78 % (iregistruota Registrų centre)

Įrengimas: neįrengtas

Pastato tipas: mūrinis

Šildymas: grindinis, oras–vanduo

Vanduo: vietinis vandentiekis

Atstumas iki vandens telkinio: ~100 m

Energinė klasė: A+

ĮRENGIMAS IR TECHNINĖ INFORMACIJA

CFA poliniai pamatai (su rostverku)

„Arko“ silikatiniai blokėliai

Vidinės pertvaros: silikatinų blokelių ir gipso

Juodgrindės

Išvedžiota kanalizacija

Įvestas elektros įvadas

Įrengti vandentiekio / nuotekų įvadai

Panoraminiai langai „Veka“

Paruoštas fasado apšvietimas

Pilna fasado apdaila

APRAŠYMAS IR NAMO PRIVALUMAI

Uždara privati 6 sklypų gyvenvietė su tiesioginiu priėjimu prie Kuršių marių.

Kokybiškos medžiagos – namas pastatytas su savininko priežiūra. Šiuo metu pilnai atlikti fasado apdailos darbai, įrengta lauko terasa, teritorija apželdinta ir aptverta.

Iki Klaipėdos – vos ~20–25 min automobiliu.

Iki Drevernos uosto – ~15 min pėsčiomis, iki Svencelės Dunes prieplaukos – ~20 min pėsčiomis.

Galimybė įsirengti SPA zoną ar poilsio erdvę pagal individualius poreikius – pirtį, sūkurinę vonią, poilsio zoną ar papildomas laisvalaikio erdves.

Netoliese uosto yra įsikūręs kempingas, poilsio nameliai, restoranai, pirtys, vandens pramogos, baidarės, kaitavimo mokykla. Iki kaituotojų rojaus – Svencelės – tik ~3 km.

Aplink kyla nauji kvartalai, tad namas ne tik puiki vieta gyventi ar poilsiauti, bet taip pat ir labai gera investicija. Tai puiki galimybė kurti naują gyvenimą ar įsigyti turtą vienoje sparčiausiai augančių pajūrio vietovių.

TERITORIJA IR INFRASTRUKTŪRA

Pulteliu valdomi garažo vartai

Uždara teritorija su automatiniais vartais

Įrengtos trinkelės, apsėta žolė, sutvarkyta aplinka

Lauko teras

KODĖL TAI PAKLAUSUS OBJEKTAS?

Viena geriausių lokacijų Svencelėje

A+ klasė ir kokybiška konstrukcija – tvirtas pagrindas ilgaamžei vertei

Galimybė įsirengti SPA zoną ar poilsio erdvę

Galimybė įsigyti visą namą arba dvibučio dalį

Puikiai tinka gyvenimui, poilsiui ar investicijai

CAPITAL REALTING PADĖS JUMS VISAIS NT KLAUSIMAIS

Padėsime Jums gauti kreditą iš banko geriausiomis sąlygomis šio dvibučio ar viso namo įsigijimui.

Turime profesionalią daugiametę teisinių dokumentų rengimo praktiką, todėl paruošiame visus reikiamus dokumentus sklandžiam pirkimo–pardavimo procesui.

Atsidėkosime už sėkmingą bendradarbiavimą.

El. paštas: info@capitalrealting.com

Tel.: +370 611 60777 / +370 688 00077

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061160777

Susisiekti el.paštu: arminasceckauskas@gmail.com



