



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SVENCELĖS G.,
SVENCELĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., 80 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI****185 000 €** (2 312.50 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas 80.00 m²	Aukštas 2	Kambariai 4
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	185 000 € (2 312.50 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija**NAUJI NAMAI SVENCELĖJE**

Skubėkite Rezervuoti!

Pristatome Jums naują 3 aukštų, 10 namų projektą. Šiuolaikiški būstai parduodamas su daline apdaila arba pagal jūsų poreikius. Tai puikiai suplanuotas būstas, idealiai tinkantis tiek gyvenimui, tiek poilsiui. Šiuolaikiškas pastatas ne tik šiltas, bet ir ekonomiškas, užtikrinantis patogumą bei komfortą.

Tai puiki galimybė, kurti naują gyvenimą ar įsigyti namą investicijai, už gerą kainą, vis labiau augančioje bendruomenėje tarp „Svencelės salų“ ir „Vėjo miestelio“.

Turintiems vandens transporto priemonės yra galimybė išsipirkti prieplauką busimame „Vėjo miestelyje“.

Namų baigtumas 85%, pagal jūsų poreikį galima įrengti su pilna apdaila;

Privalumai, kurie jus sužavės:

- A+ energetinio naudingumo klasė, užtikrinanti efektyvų energijos naudojimą;
- Namams priklauso po 80 kv. m. ploto ir nuo 5 iki 4 arų žemės sklypas;
- Mūrinis, dujų-silikato blokeliai;
- Modernus medinis fasadas, suteikia būstui elegantiškumo;

- Aeroterminis šildymas, apie 60 Eur. šildymas žiemos sezonu;
- Išvedžiota sistema oras-oras/kondicionieriaus pajungimui;
- Paruošta naudojimui rekuperacinė sistema;
- Stikliniai langai, praturtinantys erdves natūralia šviesa;
- Aukštos lubos, suteiks Jums erdvumo jausmą;
- Stogas - bituminė danga, terasa;
- Erdvios terasos pirmame ir trečiame aukšte (ant stogo);
- Aukštos kokybės statybinės medžiagos, garantuojančios ilgaamžiškumą ir kokybę;

Puikus susisiekimas visomis kryptimis, suteikiantis jums lengvą prieigą prie visų miesto patogumų:

- Šalia esantys besikūrentis „Vėjo miestelis“ ir Svencelės kaimas, patenkins visus jūsų poreikius;
- Jokio triukšmo - kur Jūs galėsite mėgautis ramybe.

IŠPLANAVIMAS:

- Pirmas aukštas - koridorius, svetainės ir virtuvės zona, WC patalpa, lauko terasa;
- Antras aukštas - du miegamieji kambariai su vaizdu į Kuršių marias, vonios kambarys;
- Trečias aukštas - lauko stogo terasa su puikia panorama;

Komunikacijos:

- Vietinės, gręžinys 120 m, suteikiantis švarų ir geriamą vandenį;
- Įrengti vietiniai valymo įrenginiai.

Skambinkite mums dabar ir kviečiame Jus atrasti naujus namus kartu!

apsilankykite mūsų svetainėje ir išsirinkite norimą rezidenciją:

<https://www.ober-haus.lt/OH493355>

Butai poilsio paskirties.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH492948

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 46 633

Susisiekti el.paštu: zygimantas.svanys@ober-haus.lt



