



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS ŠVENČIONĖLIŲ M., ŠVENČIONIŲ R. SAV., 137.92 M<sup>2</sup> PLOTO 4 KAMBARIAI

## 45 000 € (326.28 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
137.92 m <sup>2</sup>	2	4

Kaina:	45 000 € (326.28 €/m <sup>2</sup> )
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1961
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Parduodamas erdvus su patogumais gyvenamasis namas Švenčionių mieste!

Gyvenamasis namas randasi patogioje, ramioje ir rekonstruotoje Švenčionių miesto gatvėje – Mažojoje. Vos kelios minutės iki Švenčionių m. centro, parduotuvių, parko, turgaus, poliklinikos, pašto, mokyklos ir kitų įstaigų ir paslaugų.. 1961 m statybos rąstinio gyvenamojo namo bendras plotas – 137.92 kv. m. 1980 m namas buvo rekonstruotas – įrengti kambariai antrame aukšte (mansardoje) ir patogumai (centrinis šildymas, vietinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas).

PRIVALUMAI:-

– Dviejų aukštų (įrengta mansarda) namas bendro ploto –137.92 kv. m;

– Pirmame aukšte – 4 kambariai, koridorius su laiptine į antrą aukštą, virtuvė, vonios ir tualetų patalpos (atskirai), dvi verandos;

- Antrame aukšte (mansardoje) – 3 kambariai, priėškambaris, didelis balkonas;
- Rūsys po dalimi namo (9.60 kv. m.);
- Šildymas (centrinis) kietu kuru, vietinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas;
- Kiti statiniai – (ūkinis pastatas, garažas, stoginė, kiemo rūsys, šulinys);
- Prižiūrėtas 7.92 aro sklypas (atlikti geodeziniai matavimai), apsodintas medžiais ir augalais, visa teritorija aptverta:
- Geras privažiavimas visais metų laikais. Iki Vilnius 85 km.
- Ramūs ir tvarkingi kaimynai.
- Rekonstruota gatvė (naujos dangos, visi tinklai, šviestuvai);
- Aplink Švenčionis puiki gamta: netoliese – ežerai, miškai, puikios sąlygos poilsiui, žvejybai ar grybavimui.

Maps.lt koordinatės: 55.132289, 26.160763

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069851269  
Susisiekti el.paštu: info@namude.lt



