



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS ŠVENČIONIŲ G., RAUDONDVARIO K., VILNIAUS R. SAV., 237.16 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**339 000 €** (1 429.41 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>237.16 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>5</b>

Kaina:	<b>339 000 € (1 429.41 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAUJAI IR PILNAI ĮRENGTAS DVIEJŲ AUKŠTŲ NAMAS ERDVIAME SKLYPE RAMIOJE VIETOJE!

Parduodamas modernus, kokybiškai pastatytas ir 100 % baigtumo vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus r., Raudondvario k., Švenčionių g. Namas įsikūręs dideliame, net 52,9 arų sklype, suteikiančiame išskirtinį privatumo, erdvės ir ramybės pojūtį.

Dviejų aukštų name įrengti 5 kambariai, funkcionaliai suplanuotos bendros ir poilsio zonos, garažas bei pagalbinės patalpos. Statybai naudotos kokybiškos medžiagos, namas ekonomišką, B energinio naudingumo klasės, su ekonomiška šildymo sistema gamtinėmis dujomis.

Puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai gamtos artumą, privatumą ir patogų susisiekimą su Vilniaus miestu.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Raudondvario k., Švenčionių g.;
- Namų tipas: vienbutis gyvenamasis namas;
- Statybos metai: 2022 m.;
- Baigtumas: 100 %;
- Aukštų skaičius: 2;

- Kambarių skaičius: 5;
- Bendras plotas: 237,16 kv. m;
- Sklypo plotas: 52,9 a;
- Energetinė klasė: B.

#### NAMO IŠPLANAVIMAS

PIRMAS AUKŠTAS – erdvi ir patogi bendra gyvenamoji zona:

- Svetainė – 36,71 kv. m;
- Virtuvė – 19,01 kv. m;
- Erdvus holas / laiptinė – 36,32 kv. m;
- Pagalbinė patalpa – 8,01 kv. m;
- Sanitarinis mazgas – 5,83 kv. m;
- Garažas – 27,29 kv. m.

ANTRAS AUKŠTAS – privati šeimos poilsio zona:

- Koridorius / holas – 29,23 kv. m;
- Miegamasis – 14,62 kv. m;
- Miegamasis – 17,62 kv. m;
- Miegamasis – 18,58 kv. m;
- Drabužinė – 9,02 kv. m;
- Erdvesnis sanitarinis mazgas – 14,92 kv. m.

#### PRIVALUMAI

- 100 % baigtumo, naujos statybos gyvenamasis namas;
- Funkcionalus 5 kambarių išplanavimas;
- B energinio naudingumo klasė – ekonomišką išlaikymą;
- Individuali centrinio šildymo sistema, gamtinės dujos;
- Vietinis vandentiekis ir nuotekos;
- Garažas name (27,29 kv. m);
- Du aukštai – patogų šeimos gyvenimui;
- Didelis 52,9 a sklypas – privatumas, erdvė, galimybė įsirengti poilsio, sporto ar vaikų zonas;
- Sklype iškastas tvenkinys;
- Mūrinis namas (blokeliai), metalinė stogo danga; fasado apdaila – klinkeris ir dažytas tinkas;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Vaizdinga gamta šalia – brandūs miškai, pušynai ir vieno švaresnių Lietuvoje Gėlos ežero maudyklos;
- Rami, mažo užstatymo teritorija, tinkama šeimos gyvenimui;
- Patogus susisiekimas su Vilniaus miestu.

#### INFRASTRUKTŪRA IR ARTIMOJI APLINKA

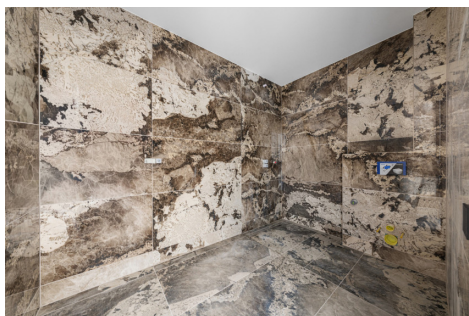
- 18–20 km iki Vilniaus miesto centro – patogus susisiekimas automobiliu;
- 6 km iki Nemenčinės centro;
- 4 km iki Gėlos ežero maudyklų;
- Netoliese mokyklos, darželiai, prekybos centrai, medicinos įstaigos;

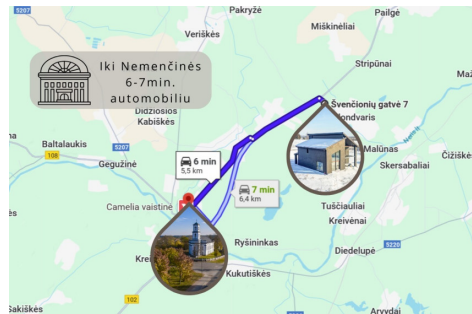
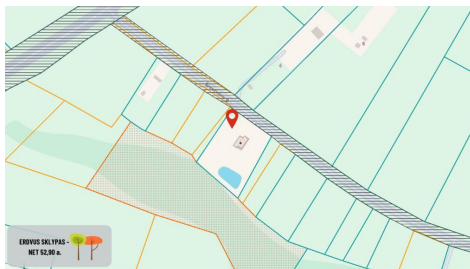
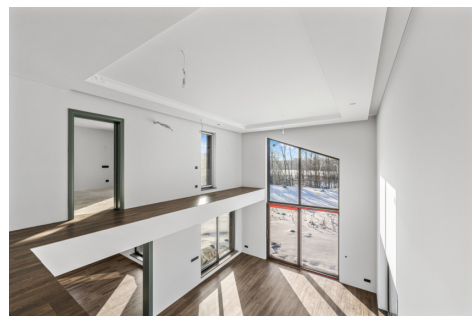
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

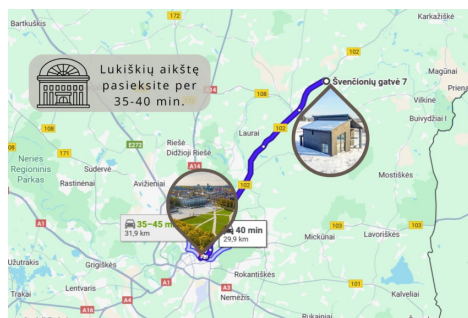
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068719298

Susisiekti el.paštu: [vaida.kalinauskaite@capital.lt](mailto:vaida.kalinauskaite@capital.lt)







**CAPITAL** TEAM **Diamond Club**

*Vaida Kalinauskaitė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (687) 19 298  
[vaida\\_kalinauskaite@capital.lt](mailto:vaida_kalinauskaite@capital.lt)  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt)