



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŠVENDRELIO G., DAINŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 138.3 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

329 000 € (2 378.89 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
138.30 m²	1	4

Kaina: **329 000 € (2 378.89 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namai

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Boileris, Kondicionierius

Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS A++ KLASĖS NAMAS SU PILNA APDAILA, TERASA IR GARAŽU – NAMAI TIEMS, KURIE VERTINA KOKYBĘ, RAMYBĘ IR NORI GYVENTI BE PAPILDOMŲ RŪPESČIŲ.

Aukščiausios kokybės medžiagomis įrengtas namas prestižinėje, naujai suformuotoje gyvenvietėje – sprendimas ieškantiems ilgaamžiškumo ir išskirtinio komforto.

BENDRA INFORMACIJA:

Pardavimo kaina: 329 000 Eur;

Adresas: Švendrelio g. 45, Dainų k., Šiaulių r.;

Bendras plotas: 138,3 m²;

Sklypo plotas: 8,06 a.

Aukštas: 1/1;

Kambarių sk.: 4;

Namo tipas: vieno aukšto, mūrinis;

Statybos m.: 2026 m.

INFORMACIJA APIE NAMĄ:

Funkcionalus 4 kambarių namo išplanavimas:

Erdvi svetainė su virtuvės zona – pagrindinė namų ašis, išsiskirianti natūralia šviesa ir tiesioginiu išėjimu į 25,2 m² terasą;

Virtuvė – pilnai įrengta, su integruota buitine technika, harmoningai įsiliejanti į bendrą erdvę.

Privati zona:

3 miegamieji kambariai;

Pagrindinis miegamasis su 3,73 m² drabužine;

Patogiai suplanuotas vonios kambarys;

Garažas su tiesioginiu patekimu į namą užtikrina maksimalų kasdienį patogumą.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

Sienos: dažytos aukštos kokybės, atspariais dažais;

Grindys: natūralaus ažuolo parketlentės;

Langai: A++ klasės, 3 stiklų, 7 kamerų, užtikrinantys šiluminį ir akustinį komfortą;

Durys: natūralaus ažuolo vidaus durys;

Įranga: rekuperacinė sistema, signalizacija, termostatai kiekviename kambaryje.

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

Namas parduodamas su pilnai įrengta virtuve ir integruota aukštos klasės buitine technika:

šaldytuvai, indaplovė, kaitlentė, orkaitė, gartraukis.

OBJEKTO PRIVALUMAI:

A++ energinė klasė – aukščiausias efektyvumo standartas;

100 % baigtumas – be papildomų investicijų;

Aukštos klasės medžiagos ir įrengimas;

Funkcionalus išplanavimas;

25,2 m² terasa – privati poilsio erdvė;

31,35 m² garažas;

Modernios inžinerinės sistemos;

Privatus, aptvertas sklypas;

Naujas, vertę kuriantis kvartalas.

TECHNINĖ INFORMACIJA:

Statybos ir apdailos sprendimai orientuoti į ilgaamžiškumą ir energetinį efektyvumą;

Fasadas apšiltintas 25 cm polistirolu, apdaila – klinkeris;

Pamatai apšiltinti 20 cm, grindys – 30 cm;

Stogas apšiltintas 45 cm akmens vata;

Blokeliai – Bauroc;

Išklotos trinkelės;

Išlygintas juodžemiu sklypas;

Aptverta tvora;

Įrengta terasa.

Komunikacijos:

Aeroterminis šildymas Ariston 6kw su integruotu 180l boileriu (oras–vanduo);

Grindinis šildymas;

Kondicionierius;

Miesto vandentiekis ir kanalizacija;

Elektra;

Signalizacija.

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 450 m iki viešojo transporto stotelės;
- ~ 0.92 km Šiaulių Gytarių pagrindinė mokykla;
- ~ 1.36 km Šiaulių "Sandoros" pagrindinė mokykla;
- ~ 1.41 km Šiaulių "Romuvos" pagrindinė mokykla;
- ~ 1.55 km Šiaulių "Saulės" pradinė mokykla;
- ~ 1.82 km Šiaulių "Romuvos" gimnazija;
- ~ 1.44 km Šiaulių lopšelis-darželis "Eglutė";
- ~ 1.45 km Šiaulių lopšelis-darželis "Žiogelis";
- ~ 1.72 km Šiaulių lopšelis-darželis "Dainelė".
- ~ 1.78 km Rimi Dainų;
- ~ 1.93 km Akropolis; Maxima XXX;
- ~ 2.02 km IKI – LYRA;
- ~ 2.05 km Lidl;
- ~ 2.44 km Norfa XL;
- ~ 7 km iki Šiaulių miesto centro (~10 min automobiliu)
- ~ 6 km iki PC „Akropolis“.

REKREACINĖS ZONOS:

Lankytinos vietovės:

- ~ 2,4 km Beržynėlis.

Sporto klubai:

- ~ 0.88 km SAULĖS SKRYDIS, sporto klubas
- ~ 1.61 km KUPSTAS, futbolo mėgėjų klubas
- ~ 1.82 km Energy Gym.

Šis objektas skirtas pirkėjui, kuris vertina ilgalaikę investicinę vertę bei gyvenimo kokybę.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS:

Tel. +370 641 75664 arba el. p.: jovile.klimaviciene@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

Norite pirkti ar parduoti, išsinuomoti ar išnuomoti? Reikia matininko, vertintojo, architekto, statytojo ar apdailininko? Ieškote išskirtinių finansavimo sąlygų?

Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Nemokamai paruošiu dokumentus pirkimui-pardavimui.

Perkantiems su paskola – padėdau gauti geresnius pasiūlymus iš bankų.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064175664

Susisiekti el.paštu: jovile.klimaviciene@capitalrealty.com







