



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŠVENTELIŠKIŲ G., BAJORAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 97.50 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

295 000 € (3 025.64 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
97.50 m²

 Aukštas
2

 Kambariai
4

 Kaina: **295 000 € (3 025.64 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Pastato įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Sublokuotas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

 Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius, Drabužinė, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

Parduodamas pilnai įrengtas 97,6 kv. m. dviejų aukštų Kotedžas Bajoruose – viename patraukliausių ir sparčiai augančių Vilniaus rajonų, garsėjančiame žalia aplinka bei patogiu susisiekimu su miesto centru.

Namas funkcionaliai suplanuotas patogiam šeimos gyvenimui. Pirmame aukšte – san. mazgas bei erdvi svetainė sujungta su virtuve ir valgomuoju. Svetainę puošia dideli panoraminiai langai per visą sieną su išėjimu į terasą dengtą stogeliu – puikią erdvę poilsiui ir jaukiems susitikimams.

Antrame aukšte – trys miegamieji: pagrindinis su drabužine bei du papildomi kambariai, kurie tinka tiek darbo kambariams, tiek vaikų kambariams, tiek ir svečių kambariams. Taip pat įrengtas bendras vonios kambarys.

Name įrengtas kondicionierius, bei rekuperacinė sistema – patogiam vidaus klimatui visus metus.

Namui priklauso 1,8 aro. Yra vidinis kiemelis ir aptvertas sklypas su parkavimo vieta dviem automobiliams.

Namas įsikūręs uždaramame kvartale su vartais, asfaltuotu privažiuoimu ir ramia kaimynyste. Aplink – išvystyta infrastruktūra: netoliese parduotuvės, prekybos centrai, mokyklos ir darželiai, todėl viskas, ko reikia patogiam šeimos gyvenimui, pasiekama greitai ir patogiai.

Kviečiame atvykti apžiūrėti ir įsitikinti patiems – šie namai gali tapti Jūsų naujais jaukais namais!

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS SKAMBINKITE JUMS PATOGIŲ METU I–VII NUO 9 iki 22 VAL.

PRIVALUMAI:

- Tvarkinga kaimynystė
- Erdvus pilnai įrengtas namas
- Vieta dviems automobiliams
- Asfaltuotas privažiavimas
- Panoraminiai langai
- Erdvi terasa su stogeliu

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 97,6 kv. m.
- Sklypo plotas: 4 a
- Statybos metai: 2022
- Šildymas: dujinis – grindinis
- Aukštų skaičius: 2
- Kambarių skaičius: 4

NAMO APRAŠYMAS:

- Statinio tipas – gyvenamasis namas;
- Paskirtis – vienbutis namas;
- Bendras plotas – 97,6 kv.m.;
- Patalpų stovis – įrengtas.

KOMUNIKACIJOS:

- Dujos – yra;
- Vanduo – miesto komunalinis vandentiekis;
- Kanalizacija – miesto komunalinis nuotekų šalinimas;
- Elektra – 7 kW;
- Rekuperacija – yra;
- Kondicionierius – yra.

SKLYPO APRAŠYMAS:

- Vieta – Sventeliškių g. 18D, Vilnius;
- Plotas – 1,8a;
- Kadastriniai matavimai – yra;
- Paskirtis – kita;
- Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Sklypo forma – taisyklingas stačiakampis.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Privažiavimas asfaltuotu keliu;
- Gamtos apsuptyje, visai šalia miškai

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068957447

Susisiekti el.paštu: agata@avsejenko.eu







