

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŠVENTOSIOS G., ŠVENTOJI,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 69 M² PLOTŲ 3
KAMBARIAI**

159 160 € (2 306.67 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
69.00 m	2	3

Kaina: **159 160 € (2 306.67 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis Dalinė apdaila ²

Namo tipas Sublokuotas

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Dujos, Elektra, Geras privažiavimas, Lauko terasa, Šalia vandens tvenkinio, Šalia miško,
Asfaltuotas privažiavimas ²

Papildoma informacija

Įsikurkite ten, kur gamta apkabina iš visų pusių – prie pat upės! Kviečiame rinktis jaukius kotedžus prie upės ir kasdien mėgautis gamtos dovanojama ramybe.

Projekto privalumai:

- Projekto vieta – Šventosios upės krantas, šalia Šventosios miesto centro;

- Patogus privažiavimas asfaltuotu keliu;

- Išvystyta infrastruktūra: pėsčiųjų ir dviračių takas iki Šventosios miesto centro. Atstumas iki Maxima ir IKI parduotuvių: 300 m. Iki Jūros 800 m.

-Projekto pabaigoje planuojama išvalyti pakrantę todėl vaizdas į upę bus dar geresnis.

- Už papildomą mokestį bus galima įsigyti sandėliukus, dviratis žoliapjovė galės turėti savo vietą.

- Perkant iš mūsų viso proceso metu padėsime tiek su paskola tiek su dokumentų tvarkymu. Turime patyrusią komandą.

- Kadangi esame vystytojas galime parduoti ir pilnai įrengtą kotedžą, žinome , kad ne visiems patinka šis įsirengimo procesas, bet šį etapą norime įgyvendinti kartu su jumis. Jūs renkatės medžiagas - mes užbaigiame projektą ir atiduodame jums raktus pagal individualius jūsų reikalavimus.

- Kiekvienas kotedžas buvo planuotas su patyrusio dizainerio pagalba, todėl erdvės suplanuotos funkcionaliai ir estetiškai. (Tik rekomendacija gal ir ne visiems privalumas)

- 5 kotedžai suplanuoti su stikliniu Balkonu. Norintiems antrame aukšte mėgautis rytine kava tik atsikėlus galėsite rinktis iš tokio varianto už papildomą kainą.

Bendra informacija apie kotedžą:

- Adresas: Šventosios 29D;

- Bendras plotas: 69,2 kv.m;

- Kambariai: 3/4;

- Statybos metai: 2025 m.;

- Auštas: 2;

- Paskirtis: Poilsio (aktualu įmonėms, platesnė informacija telefonu)

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Pamatai: gręžtiniai poliai, rostverkas apjungtas monolitine plokšte
- Sienos tarp sublokuotų namų – daugiasluoksnė konstrukcija. Silikatinų blokelių mūras tarpe užpildytas akustine medžiaga
- Išorės sienų konstrukcija: 180 mm silikatiniai blokeliai, apšiltinti polistirolu ir tarp vidinių sienų vata garso izoliacijai.
- Perdanga: gelžbetoninė

- Išorės apdaila - klinkeris.

- Langai: A klasė.

- Visose patalpose įrengiami priešgaisrinės signalizacijos ir apsaugos įvadai.

Dėmesio nutoraukose matote statybų proceso eigą kotedžai bus parduoti su pilnai sutvarkytu gerbūviu !

Taip pat kiekvienam kotedžui priklauso skirtingo dydžio sklypas, išlygintas gerbuvis, išvalyta upės pakrantė (upės pakrantė tikrai nepriklauso). Dalinė apdaila: pakabintas dujinis katilas, išvedžiota elektra, ištinuotos sienos, išbetonuotos grindys.

Jeigu perskaitėte iki galo tikiu, kad jums projektas įdomus atvažiuokite pasižiūrėti ir pasikalbėsime gyvai. Tiesiog visko aprašyti negalime, nes kantrių žmonių skaitančių viską yra tikrai nedaug. Ačiū tiems kantriesiems.

Kaina:

Nr 1 – Kaina 159 160 Eur (2300 Eur/m²) (Rezervuotas) Su Balkonu +6000 Eur

Nr 2 – Kaina 159 160 Eur (2300 Eur/m²) (Laisvas)

Nr 3 – Kaina 159 160 Eur (2300 Eur/m²) (Laisvas) Su Balkonu +6000 Eur

Nr 4 – Kaina 145 320 Eur (2100 Eur/m²) (Laisvas)

Nr 5 - Kaina 145 320 Eur (2100 Eur/m2) (Laisvas) Su Balkonu +6000 Eur

Nr 6 - Kaina 159 160 Eur (2300 Eur/m2) (Laisvas)

Nr 7 - Kaina 186 840 Eur (2700 Eur/m2) (Rezervuotas) Su Balkonu +6000 Eur

Nr 8 - Kaina 193760 Eur (2800 Eur/m2) (Laisvas) Su Balkonu +6000 Eur

NT Brokeriams. Žinome kos sunkus ir svarbus jūsų darbas, todėl atvedusiems pirkėją atsilyginsime. Be raštiško savininko sutikimo draudžiama kopijuoti, naudoti ar platinti skelbimo tekstą ir nuotraukas.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 67123166

Susisiekti el.paštu: elmaras@tangeta.lt



