

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SVIRNO G., VAIŠVYDAVA,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 116 M2 PLOTO, 1
AUKŠTAI

110 000 € (948.28 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
116.00 m	1	3

Kaina:	110 000 € (948.28 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Neįrengtas / Statomas ²
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Parduodamas nebaigtas statyti A+ klasės vieno aukšto 116,30 kv.m namas su erdviu 13,67 a sklypu.

PRIVALUMAI:

- ☐ Vieno aukšto namas.
- ☐ Erdvus sklypas.
- ☐ A+ klasė.
- ☐ Leidimai gręžiniui ir valymo įrenginiams.
- ☐ Stogas: Ruuki Cllasic
- ☐ Kaminas: Shiedel.
- ☐ Langai/durys: A++ klasės.
- ☐ Draugiška kaiminystė.
- ☐ Aplin nuosavi namai.

BENDRA INFORMACIJA:

- ☐Energetinė klasė: A+.
- ☐Adresas: Svirno g. 8, Kaunas.
- ☐Bendras plotas: 116,30 kv.m.
- ☐Statybos metai: 2023 m.
- ☐Namo tipas: mūrinis.
- ☐Sklypo plotas: 13,67 a.
- ☐Kambarių skaičius: 3.
- ☐Kanalizacija: vietinė.
- ☐Vanduo: vietinis.
- ☐Labai mažas oro taršos lygis.

NAMO TECHNINĖ INFORMACIJA:

PASTATAS:

- ☐LAUKO DURYS: šarvuotos, aliuminės A++ klasės.
- ☐LANGAI: plastikiniai (3 stiklų 6 kamerų).
- ☐STOGAS: skardinis Ruuki Classic.
- ☐BLOKELIAI: keraminiai „Arko“ 18 cm.
- ☐PAMATAS: apšildintas iš vidaus 10 cm, iš išorės 30 cm.

IŠPLAVANIMAS:

- ☐Tambūras: 5,82 kv.m.
- ☐Techninė patalpa: 4 kv.m
- ☐Virtuvė/valgomasis: 34,05 kv.m
- ☐Miegamasis: 12,72 kv.m
- ☐Vonia/WC: 8,16 kv.m
- ☐Koridorius: 2,76 kv.m
- ☐Miegamasis: 14,76 kv.m
- ☐Gražas: 32,63 kv.m

INFRASTRUKTŪRA:

- ☐Atstumas iki centro: 10.5 km.
- ☐Viešojo transporto stotelė: 1.3 km.
- ☐Artimiausia mokykla: 1.3 km.
- ☐Artimiausias darželis: 2,1 km.
- ☐"Maxima" parduotuvė: 1.4 km.
- ☐Artimiausia gydymo įstaiga: "Marių" klinika 2km.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 11 811

Susisiekti el.paštu: ramunas.peciulaitis@capital.lt



PATRIJF/DEURPLAATS

Plaats	Perimeter	Stapel	Fluiddiepte
01 Terras	1,52	0,07	0,07
02 Terras en parkeer	5,4	0,16	0,16
03 Terras en parkeer	12,52	0,07	0,07
04 Overname van	20,92	0,07	0,07
05 Management s.	2,70	0,07	0,07
06 VMC, Verreken s.	8,16	0,16	0,16
07 Parkeer	2,70	0,07	0,07
08 Management s.	14,76	0,07	0,07
09 Parkeer	32,41	0,07	0,07
Overname van vloer	47,93		
Parkeer vloer	56,17		
Beveiligings vloer	194,3		

PATRIJF/DEURPLAATS
B1 (100)

Legend:

- vloer
- vloer
- vloer
- vloer





**CAPITAL**
KAUNAS

GOLDEN CLUB

PATIKIMAS
BROKERS
KAUNE

**PADĖSIU VISAIS
NT KLAUSIMAIS**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS



RAMŪNAS PEČIULAITIS
+370 603 11 811
ramunas.peciulaitis@capital.lt