



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŠVYTURIO G., ŠTURMŲ K., ŠILUTĖS R. SAV., 82 M² PLOTO, 1 AUKŠTAI

240 000 € (2 926.83 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
82.00 m²	1	4

Kaina:	240 000 € (2 926.83 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1918
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Unikali sodyba netoli Kuršių marių kranto – jūsų svajonių poilsio vieta!

Parduodama 30 arų sodyba su 4,41 ha žemės ūkio paskirties sklypu, vos 40 metrų nuo Kuršių marių kranto. Tai išskirtinė vieta tiek asmeniniam poilsiui, tiek verslo idėjoms – galima įrengti poilsiui pritaikytą teritoriją ar kaimo turizmo sodybą.

Sodybos privalumai:

- Išskirtinė vieta – vos kelios dešimtys metrų iki Kuršių marių;
- Erdvus sklypas – 4,41 ha su 1,5 ha dalimi prie asfaltuoto kelio, užtikrinančia patogų privažiavimą;
- Registruoti pastatai – 82 m² rąstinis namas ir dar 6 statiniai, suteikiantys daug galimybių rekonstrukcijai ar naujai vizijai;
- Puikus privažiavimas – asfaltuotas kelias iki sodybos, o esant poreikiui, privažiavimą galima įrengti ir iš kitos sklypo pusės; Lygus paviršius.

Strateginė vieta:

- Ventės rago švyturys ir ornitologinė stotis – vos 3 km;
- Kintai – 7 km;
- Etnografinis Minijos kaimas – 8 km;
- Svencelė (aitvarų ir vandens sporto centras) – 16 km;
- Šilutė – 21 km.

Ši vieta – puikus pasirinkimas ieškantiems privatumo ir gamtos ramybės, tačiau norintiems būti arti kultūros ir pramogų. Nepraleiskite progos įsigyti šią unikalią sodybą ir įgyvendinti savo svajones prie Kuršių marių!

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH491580

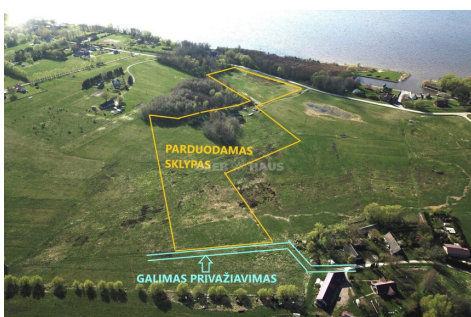
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

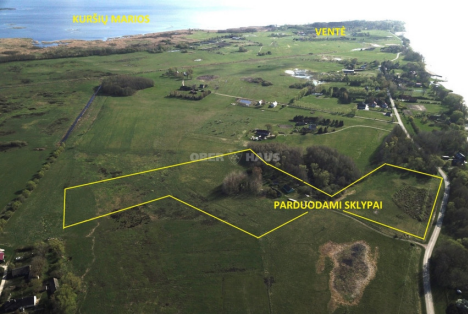
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

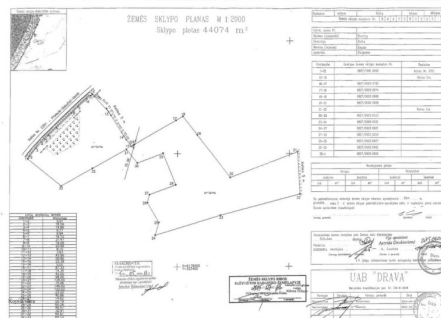
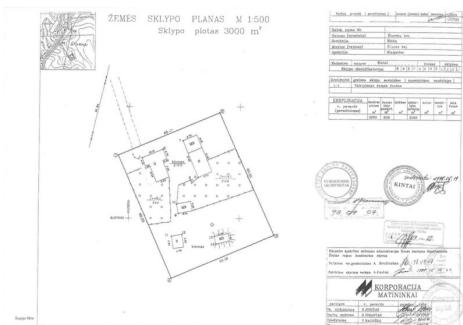
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 684 75518

Susisiekti el.paštu: audrius.purickas@ober-haus.lt







OBER HAUS WWW.OBER-HAUS.LT

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIS

- Konsultuoja NT klausimais
- Padėsiu skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasiu Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Audrius Purickas
Gyvenamojo NT ekspertas

☎ +370 684 75 518
✉ audrius.purickas@ober-haus.lt