



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS TAIKOS AL., CENTRAS, PANEVĖŽIO M., PANEVĖŽIO M. SAV., 265.33 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**350 000 €** (1 319.11 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>265.33 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>7</b>

Kaina:	<b>350 000 € (1 319.11 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2010
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS INDIVIDUALUS NAMAS SU 6 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU PANEVĖŽIO MIESTO CENTRE PUIKIOJE VIETOJE SU MIESTO KOMUNIKACIJOMIS! ŠALIA NEVĖŽIO UPĖS PAKRANTĖ SU ATNAUJINTAIS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKAIS.

VERTINANTIEMS PATOGŲ IR KOMFORTIŠKĄ GYVENIMĄ MIESTE!

Dviejų aukštų, septynių kambarių namas suprojektuotas didesnės šeimos patogiam gyvenimui! Namas tinkamas keltis ir gyventi iškart. Į kainą įskaičiuoti visi nuotraukose matomi baldai ir buitinė technika.

NAMO PRIVALUMAI:

- Išskirtinis architektūrinis/inžinerinis projektas
- Automatizuota katilinė – kondensacinis dujinis katilas, briketai+akumuliacinė talpa;
- Vandens šildymas dujomis arba elektra;
- Uponor grindinio šildymo sistema su bevieliais termostatais kambariuose;
- 10,2 kW fotovoltinė saulės jėgainė;
- Židiny;
- Oro kondicionavimas/šildymas svetainėje/virtuvėje ir miegamajame;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Visame name LED apšvietimas;

- Infrasauna su drėkinimu ir TV (internetas);
- BT garso sistema miegamajame ir vonios kambaryje;
- Wifi tinklas;
- 65" TV su Hi Fi BT namų kino garso sistema;
- Vandens minkštinimo įrenginys;
- Terasa 25 m<sup>2</sup> su stikliniu stogu ir baldais, balkonas – 3 m<sup>2</sup>;
- Visa teritorija apšviesta ir aptverta;
- Įrengta lietaus surinkimo sistema;
- Dvigubas garažas su galimybe krauti elektromobilį;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Elektra valdomi kiemo ir garažo vartai.

Jūsų saugumą užtikrins name įrengta signalizacija.

Šiltus vasaros rytus galėsite pasitikti su kavos/arbatos puodeliu jaukioje terasoje.

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Taikos al.7a
- Sklypo plotas – 6 a;
- Bendras plotas: 265,33 kv.m;
- Aukštai: 2;
- Kambarių skaičius: 7
- Statybos metai – 2010; remontuotas – 2014 m. ir 2020 m.

---

#### IŠPLANAVIMAS:

I a: darbo kambarys, holas, sporto kambarys su kardio treniruokliais, san.mazgas su dušu, poilsio kambarys, katilinė, Infrasauna su drėkinimu ir TV. Pirmame aukšte yra atvira terasa, garažas 2 automobiliams.

II a: svetainė su virtuve, 3 miegamieji kambariai su 2 atskirais vonios kambariais, drabužinė.

---

#### SKLYPAS:

Sklypo teritorija puikiai išpuoselėta ir nuolat prižiūrima veja, auga ilgamečiai dekoratyviniai augalai; Sklype yra galimybė pastatyti vaikų žaidimo aikštelę, batutą. Sklypas aptvertas skardine tvora.

---

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas: kondensacinis dujinis katilas, briketai+akumuliacinė talpa, grindinis;

Vanduo – miesto;

Kanalizacija – miesto;

Elektra – 10,2 kW fotovoltinė saulės jėgainė.

---

Dėl detalesnės informacijos prašau kreiptis telefonu ar el.paštu gb@oh.lt

NT brokerė GRAŽINA BAJORŪNIENĖ tel. +370 656317775

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH472038](http://www.ober-haus.lt/OH472038)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;

- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

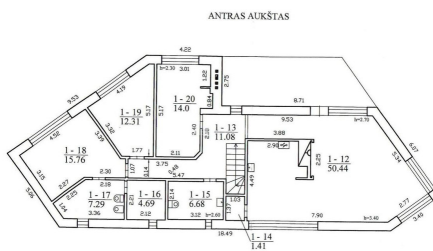
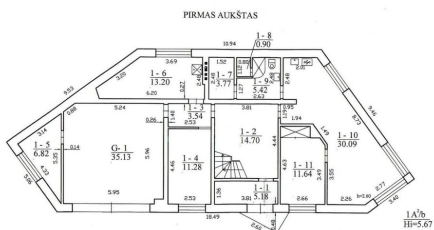
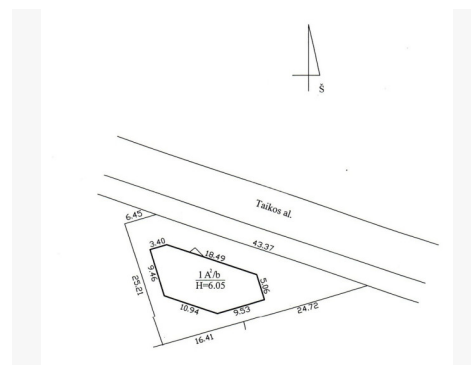
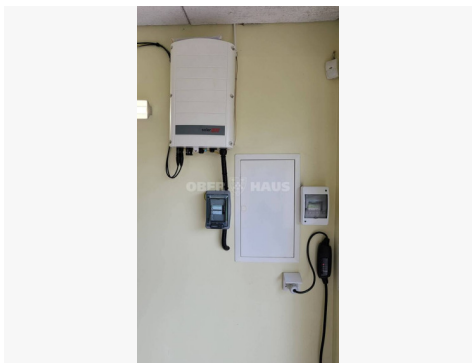
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 656 31775

Susisiekti el.paštu: [grazina.bajoruniene@ober-haus.lt](mailto:grazina.bajoruniene@ober-haus.lt)







**OBER HAUS** WWW.OBER-HAUS.LT

**MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIŲ**

**MES PASIRŪPINSIME VISAIS NT KLAUSIMAIS**

- Konsultuotų NT klausimais
- Padėsium skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasiu Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

**Grazina Janina Bajorūnienė**  
Gyvenamojo ir komercinio NT ekspertė

☎ +370 656 31 775  
✉ grazina.bajoruniene@ober-haus.lt