

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS TAIKOS G., PAKUMULŠIŲ K.,
ŠIAULIŲ R. SAV., 44.12 M² PLOTO 2 KAMBARIAI**

1 502 € (34.04 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
44.12 m	1	2

Kaina:	1 502 € (34.04 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1933
Įrengimo lygis	² Kita
Namo tipas	Namo dalis
Šildymas	Kietu kuru
Pastato tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

1/2 dalis gyvenamojo namo su pagalbiniais pastatais ir jų dalimis, bei dalimi žemės sklypo

Parduodamas turtas yra šiaurės vakarinėje Šiaulių rajono dalyje, Pakumulšių kaime. Aplinkinėje teritorijoje vyrauja individualūs gyvenamieji namai, neužstatyti, dirbami žemės sklypai. Atstumas iki Šiaulių miesto centro apie 30 km, iki Kuršėnų miesto centro apie 4 km. Artimiausias vandens telkinys – Pakumulšių II tvenkinys apie 500 metrų atstumu. Privažiavimas neasfaltuotu keliu.

Parduodama 1/2 dalis, 1 aukšto, 44,12 kv. m iš bendro 88,23 kv. m ploto gyvenamojo namo. Gyv. namas – 1933 metų statybos, rąstinis. Stogas – šlaitinis, asbestcemenčio lakštų, langai – paprastų medinių rėmų, durys –

medinės. Vidaus apdaila yra nusidėvėjusi. Komunikacijos: elektra, vietinis krosninis šildymas. Kartu parduodami mediniai pagalbinio ūkio pastatai arba jų dalys, taip pat molio sienų tvartas. Pagalbinio ūkio pastatai statyti 1931 m., be komunikacijų, jų būklė prasta.

Parduodama žemės sklypo dalis, 0,1178 ha iš 0,2357 ha bendro žemės sklypo ploto. Sklypo reljefas be žymesnių nuolydžių. Sklypas užstatytas gyvenamuoju namu, pagalbinais ūkio pastatais. Sklypas neaptvertas. Sklypas nesutvarkytas, apaugęs įvairiais želdiniais. Naudojimosi žemės sklypu tvarka nesudaryta.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: 1/2 dalis bendro ploto 88,23 kv. m gyvenamojo namo 1A1m, unikalus numeris 9193-3002-0010;

1/2 dalis užstatyto ploto 73,00 kv. m tvarto 2I1mol, unikalus numeris 9193-3002-0022;

1/2 dalis užstatyto ploto 30,00 kv. m daržinės 5I1m, unikalus numeris 9193-3002-0052;

Malkinė 6I1m, užstatytas plotas 18,00 kv. m, unikalus numeris 9193-3002-0063;

Ūkinis pastatas 7I1m, užstatytas plotas 8,00 kv. m, unikalus numeris 9193-3002-0074;

Ūkinis pastatas 8I1m, užstatytas plotas 7,00 kv. m, unikalus numeris 9193-3002-0085;

0,1178 ha iš 0,2357 ha ploto žemės sklypo, unikalus numeris 4400-6232-0707, Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Pakumulšių k., Taikos g. 41A.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1 . Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Žemės sklypo patikėtiniai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi žemės sklypo dalimis tvarkos.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2025-08-06, 00 val. 00 min. 00 sek.-2025-08-08, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2025-08-13, 9 val. 00 min.00 sek.-2025-08-14, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 632 69781

Susisiekti el.paštu: ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt



