

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS TAIKOS G., TAURAGŲS M.,
TAURAGŲS R. SAV., 180.8 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

139 900 € (773.78 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
180.80 m	2	5

Kaina:	139 900 € (773.78 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	19752
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Aeroterminis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas2
Ypatumai:	Skalbimo mašina, Skalbimo mašina, Su baldais, Su baldais, Vonia, Vonia, Elektra, Elektra, Vandentiekis, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūbinė, Rūsys, Rūsys, Signalizacija, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Šaldytuvai, Šaldytuvai, Trifazis įvadas 380v, Boileris, Boileris

Papildoma informacija

PARDUODAMAS INDIVIDUALUS 2 AUKŠTŲ NAMAS TAIKOS G., TAURAGĖJE

Valstybė suteikia PARAMĄ, jaunai šeimai perkant šį, pirmąjį būstą.
Nuoroda į tinklapį paramai gauti - <https://www.taurage.lt/savivaldybe/struktura-ir-kontaktai/veiklos-sritys/bustas/informacija-jaunoms-seimoms-ketinancioms-isigyti-busta/>
Perkant su paskola, DOVANOJAME namo turto vertinimą.

PRIVALUMAI:

- saugus ir ramus miesto rajonas;
- apšviesta gatvė;
- geras susisiekimas su miesto centru ir kitomis miesto dalimis;
- išorinių sienų oro tarpas užpildytas polistirolo granulėmis;
- po namu - rūsys;
- namas rekonstruotas 1989 m.;
- 2006 m. naujai sumontuota elektros instaliacija, vandentiekio ir nuotekų vamzdynai;
- name sumontuota saugos signalizacija;
- terasa - 1-ame aukšte;
- kiemas - išklotas trinkelėmis, naujai aptverta tvora su nuotoliniu būdu valdomais vartais;
- išpuoselėta kiemo aplinka - suaugę dekoratyviniai augalai, sode auga vaismedžiai, yra nedidelis šiltnamis;
- trifazis;
- namas parduodamas su baldais ir buitine technika;
- tvarkingi, draugiški, ramūs kaimynai.

BENDRA INFORMACIJA:

- bendras plotas - 180,80 kv. m;
- naudingas plotas - 134,90 kv. m.;
- gyvenamasis plotas - 90,34 kv. m.;
- kambarių skaičius - 5;
- namo tipas - mūrinis;
- šildymas - siurbliu oras - vanduo;
- kiti statiniai - garažas -23 kv. m., ūkinis - 19,00 kv.m.;
- sklypas 6,94 a.

IŠPLANAVIMAS

1-as aukštas:

- koridorius - 4,85 kv. m., sumontuotos šildomos grindys;
- kambariai - 26,21 kv. m. ir 17,56 kv. m.;
- virtuvė - 11,97 kv. m;
- tualetas - 2,32 kv. m.;
- terasa - 10 kv. m.

2-as aukštas:

- holas - 13,97 kv. m;
- kambariai - 13,13 kv. m., 15,92 kv. m., 17,50 kv. m;
- darbo kambarys - 8,60 kv. m.;
- vonia - 2,90 kv. m., sumontuotos šildomos grindys;

Po namu - pusrūsis.

Pusrūsyje yra: koridorius, katilinė, buitinės patalpos.

Pusrūsyje sumontuotos šildomos grindys.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- langai - plastikiniai;
- grindys - parketas, plytelės;
- laiptai - klasikinio stiliaus, pagaminti iš uosio medžio masyvo;
- vidaus durys - ąžuolo medžio masyvo;
- sustiprintos lauko durys;
- sienos - dažytos, plytelės;
- šildymas - siurblys oras - vanduo, yra sumontuotas ir kieto kuro katilas Kalvis;
- namas šildomas radiatoriais.

KOMUNIKACIJOS:

- vandentiekis, nuotekos, elektra - miesto tinklų.

INFRASTRUKTŪRA:

- apie 650 m iki Jovarų progimnazijos;
- apie 850 m iki Tauragės vasaros estrados, upės Jūra;
- apie 950 m iki Versmės gimnazijos;
- apie 1 km PC NORFA;
- apie 1,9 km iki Tauragės miesto centro, savivaldybės. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

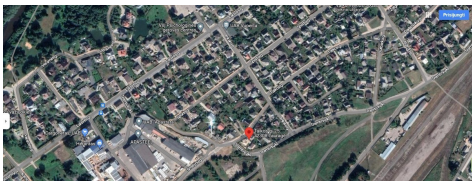
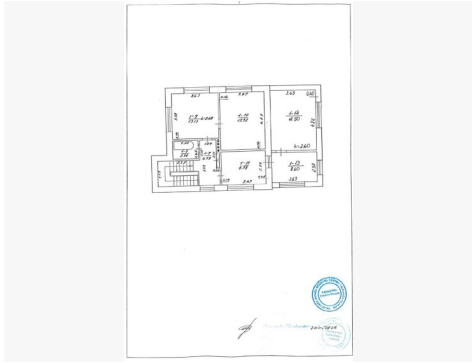
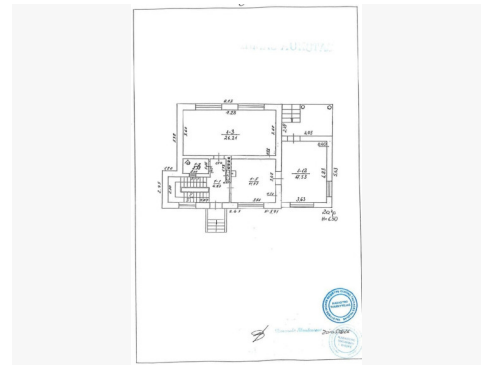
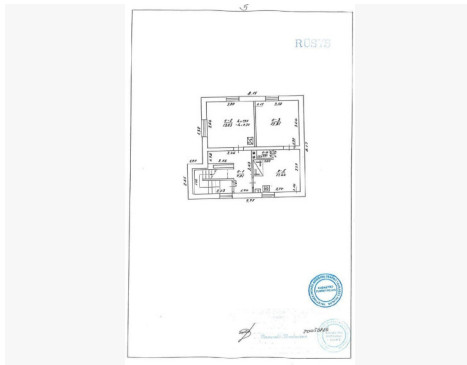
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068630306

Susisiekti el.paštu: donatas.paulius@capital.lt







Parduosiu jūsų būstą geriausiomis sąlygomis.
 Saugiai, profesionaliai ir kokybiškai atliksiu visą darbą nuo A iki Z.

Jūsų atsiliepinimai ir rekomendacijos man yra svarbiausia.

NT brokeris
 Donatas Paulius
 +37068630306
 donatas.paulius@capital.lt

CAPITAL
 PASTARSIJE