

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS TARANDŽS G., TARANDŽ,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 67 M2 PLOTO, 2
AUKŠTAI**

242 000 € (3 611.94 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
67.00 m	2	3

Kaina: **242 000 € (3 611.94 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra,
Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su
kamb., Šaldytuvas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ŠVIESUS KOKYBIŠKAI IR STILINGAI ĮRENGTAS 2 AUKŠTŲ 3 KAMBARIŲ BŪSTAS 67 KV.M SU ŽEMĖS
SKLYPU IR TERASA,STOGINE IR SANDĖLIUKU, RAMIOJE IR PUKIOJE VIETOJE, TARANDĖJE!

• PROJEKTAS „24 TERASOS“ – TAI JAUKUS, MAŽAI BENDRUOMENEI SKIRTAS GYVENAMŲJŲ KOTEDŽŲ PROJEKTAS
VILNIAUS MIESTE, TARANDĖJE.

- GYVENIMAS ČIA VERDA NE TIK JŪSŲ NAMUOSE, BET TĘSIASI IR UŽ JŲ SIENŲ – NUOSAVOJE TERASOJE, KIEME.

- GAMTA IR UŽMIESČIO TYLA.

- MIESTO CENTRĄ AUTOMOBILIU PASIEKSITE PER 15 MIN.

- ŠALIA NAMŲ IR MIESTO – AUTOBUSO STOTELĖ. VOS UŽ 450 METRŲ – PARDUOTUVĖ. O NETOLIESE ĮSIKŪRĘ DAUGIAU NEI 10 DARŽELIŲ VAIKAMS.

- RAMIOJE APLINKOJE GALĖSITE SKIRTI LAIKO SAVO POMĖGIAMS: DVIRAČIAMS, BĖGIMUI AR TIESIOG PASIVAIKŠČIOJIMUI GAMTOJE.

PRIVALUMAI:

- Mažaaaukštė statyba;

- Kotedžo interjeras šviesus, jaukus ir patogus gyventi bei ilsėtis;

- Jauki TERASA su nuosavu žemės sklypu ir sandėliuku;

- Ekonomiškas reguliuojamas dujinis šildymas pagal kiekvieno poreikius, o sąnaudos itin mažos. Šaltuoju sezonu viso būsto šildymo sąnaudos tik ~ 50 eur.;

- Miesto komunikacijos;

- Parduodamas su baldais ir buitine technika, tad galėsite iš karto įsikurti naujuose namuose;

- Visa teritorija aptverta, asfaltuotos gatvės, apšvietimas, įrengta vaikų žaidimų aikštelė;
- Kotedžui priklauso stoginė ir sandėliukas + parkavimo vieta prie įėjimo;
- Kotedžų projektas "24 Terasos" yra akligatvyje, saugiame gyvenamųjų namų kvartale;
- Puiki namo lokacija – ramioje vietoje, atokiau nuo miesto triukšmo, tačiau su patogiu ir greitu susisiekimu su visais Vilniaus mikrorajonais;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Tarandės g.24, Vilnius
- Namo statybos metai - 2022 m.;
- Bendras plotas - 67.23 kv. m.;
- Kambarių skaičius - 3 * du atskiri miegamieji kambariai antrame aukšte.
- Aukštai - 2;

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė kartu su virtuve - 33.28 kv. m;

- I aukšto WC- 1.99 kv.m;
- I Miegamasis - 13.53 kv. m;
- II Miegamasis – 11.51 kv. m;
- Vonia kartu su WC - 4.78 kv. m;
- Sandėliukas (stoginės-parkavimo vietoje) - ~10 kv. m.;
- Terasa su žemės sklypu ir sandėliuku.

[RENGIMAS IR KITA INFORMACIJA:

- Būsto sienos dažytos;
- Grindys - keramikinės plytelės ir laminatas;
- Durys šarvo, vidaus – medinės;
- Langai- plastikiniai su stiklo paketais;
- Šildymas - dujinis, reguliuojamas individualiai;
- Vandentiekis - miesto;

- Nuotekos – miesto;
- Vėdinimas - rekuperacinė oro vėdinimo sistema.

INFRASTRUKTŪRA:

- Viskas ko reikia patogiam gyvenimui su labai gerai išvystyta infrastruktūra:
- Tarandė - sparčiai besivystanti gyvenvietė, kurioje kuriasi jaunos šeimos, veikia bendruomenė, išvystyta infrastruktūra:
- Netoliese RIMI maisto prekių parduotuvė, Tarandės Žuvų rūkykla-parduotuvė, picerija, pramogų centras, medicinos klinika.
- Aplink asfaltuoti, apšviesti keliai, netoliese autobusų stotelė.

SUSISIEKIMAS:

- 9,6 km. iki Vilniaus miesto centro;
- 600 m. iki parduotuvės RIMI;
- 300 m. iki pramogų centro - VR ARENA PRO;
- 300 m. iki autobusų stotelės (52 miesto autobusas);

- 2 km. iki Tarandės šeimos klinikos.

~ 2 km. iki DOMUS PRO ir BIG prekybos centrų;

~ 1.7 km. iki Vilniaus r. Avižienių vidurinės mokyklos;

~ 1.7 km. iki Vilniaus r. Avižienių vaikų darželio;

~ 3 km. iki Gineitiškių ežero.

MALONIAI KVIEČIAME ATVYKTI IR PAMATYTI KOTEDŽĄ GYVAI!

Jei iškilo klausimų dėl šio būsto, ar tiesiog norite pasitarti dėl nekilnojamojo turto, skambinkite:

VAIVA KELEČIENĖ

Mob. 8 688 57 032

www.BrokereNT.lt

GALITE SKAMBINTI IR SAVAITGALIAIS

Pirkėjams nemokamai paruošiu visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, užsakysiu vertinimą.

Šį NT objektą padėsiu įsigyti itin patraukliomis banko kreditavimo sąlygomis, nes bendradarbiauju su visais šalies

bankais ir gaunu išskirtines sąlygas savo klientams.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 688 57 032

Susisiekti el.paštu: vaiva@vilniausturtas.lt

