

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS TARANDŲS K., 101.22 KV.M
PLOTU, 1 AUKŠTAI**

180 000 € (1 778.30 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
101.22 m	1	4

Kaina:	180 000 € (1 778.30 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila ²
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija

Papildoma informacija

Sėkmingai įgyvendinę Švedų pievų I etapą, siūlome prisijungti prie mūsų bendruomenės Švedų pievų II etape, įsikuriant viename iš šešių jau pastatytų namų.

II etapo namų išskirtinumas - itin aukštos lubos, kurios sieks apie 5 m, kas leis sukurti laisvos ir didelės erdvės pojūtį patalpose arba suteiks galimybę įsirengti atvirą antrąsą ir/ar net papildomą kambarį, kas reikšmingai padidintų gyvenamą plotą.

Projektuodami šiuos namus, numatėme, kad svarbiausia turėti galimybę maksimaliai individualizuoti interjerą pagal savo poreikius bei skonį.

Kaip ir I etape - paliekame galimybę rinktis išplanavimą su darbo kambariu arba be.

Švedų pievas supa ramybė ir gamta. Svarbiausia, kad erdvios pievos, tylūs ežerai ir Jūsų namai – vos keliolika kilometrų nuo šurmuliuojančio Vilniaus centro.

Mūsų namuose įsikuria tokie, kaip Jūs - darbštūs, draugiški ir socialūs. Dalis kaimynų nuolat dirbuosis namuose, dalis į savo būstą sugrįš po darbų. Kuriame bendruomenę, kurioje tiek vieni, tiek kiti laisvalaikio bičiuliausis, vedžios savo augintinius, sportuos ir ne tik.

Galimi keli namų bei kainų pasiūlymai: nuo nepilnos dalinės apdailos iki pilno įrengimo, daugiau informacijos suteiksime bei pasiūlymus pateiksime susitikimo metu.

NAMO SPECIFIKACIJA:

- Statybos darbų pabaiga – 2023 m. IV ketv. - 2024 m. I ketv.
- Energinė klasė - A++
- Bendras plotas – 101,22 kv.m. Sklypo dydis - 5 arai (bei papildomos žalios zonos bei infrastruktūros sklypų dalys)
- Baigtumas – 85%
- Vandentiekis prijungtas prie vandens gręžinio
- Pamatai - gelžbetoniniai gręžtiniai poliai, šiltinti XPS polistirolu 10 cm po rostverku, 10 cm iš vidaus ir 25 cm iš išorės
- Šildymas – grindinis, oras-vanduo, įrenginys nemontuojamas
- Grindys - išvedžiotas grindinis šildymas, šiltinimas 30 cm putų polistirolu, 8 cm išlyginamasis betono sluoksnis
- Išorės sienos - 25 cm dujų silikatinių blokelių mūras, šiltinimas 30 cm neoporu
- Plastikiniai langai (vokiškas profilis) 7-nių kamerų, atitinkantys A++ klasės reikalavimus

- Lauko durys - plastikinės
- Įrengiamas dvišlaitis, apšiltintas stogas su skardos danga. Įrengti lietvamzdžiai, vandens surinkimo nuo stogo sistema
- Vandentekis - išvedžiota pagal išplanavimą iki prietaisų pajungimo taškų
- Kanalizacija - išvedžiota pagal išplanavimą iki prietaisų pajungimo taškų
- Elektra - 11kW
- Dvi stovėjimo vietos automobiliams - įrengiamos ir išklojamos trinkelėmis

NAMO EKSPLIKACIJA:

- Tambūras – 5,32 kv.m.
- Tualetas - 2,22 kv.m.
- Drabužinė – 2,96 kv.m.
- Katilinė – 5,92 kv.m.
- Svetainės, valgomojo ir virtuvės erdvė – 31,75 kv.m.
- Koridorius – 3,05 kv.m.
- Tėvų miegamasis – 13,02 kv.m. (jei be darbo kambario - 18,85 kv.m.)
- Darbo kambarys – 5,83 kv.m.
- San. mazgas – 4,46 kv.m.
- (Vaikų) miegamasis – po 10,24 kv.m.

- (Vaikų) miegamasis- po 10,30 kv.m.

SUSISIEKIMAS:

~ 3.6 km

Vilniaus r. Avižienių gimnazija

~ 4.8 km

Bukiškių žemės ūkio mokykla

~ 5.7 km

Čekoniškių pagrindinė mokykla

Įsikūrę mūsų gyvenvietėje galėsite greitai pasiekti Gedimino prospektą. Neužtruksite atvykdami į artimiausią parduotuvę ar prekybos centrą. Sutaupysite laiko savo atžalas vesdami į mokyklą ar darželį. Visiškai šalia Švedų pievų – miškas, Vilnojos ir Riešės ežerai.

Švedų pievos. Skandinaviški namai lietuviškoje pievoje!

Šiuo metu vyksta stogo skardinimo darbai

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060971208

Susisiekti el.paštu: loreta.gaizauskaite@urbanestate.lt

