



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS TAURALAUKIS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 110 M² PLOTU 5 KAMBARIAI

295 000 € (2 681.82 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
110.00 m²

Aukštas
2

Kambariai
5

Kaina: **295 000 € (2 681.82 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Pastato įrengimas: Pilnai įrengtas

Pastato tipas: Sublokuotas

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Detalus planas, Virtuvė sujungta su kamb., Plastikiniai vamzdžiai, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis

Papildoma informacija

Teiraukitės telefonu:

+37066223391 Rūta

NAUJOS STATYBOS SUBLOKUOTI NAMAI TAURALAUKYJE – 5 KAMBARIAI, PRIVATUS KIEMAS IR MODERNUS GYVENIMAS ŠALIA KLAIPĖDOS

Kai norisi gyventi arčiau gamtos, bet nenutolti nuo miesto patogumų – Tauralkis tampa viena patraukliausių vietų šeimai. Čia parduodami naujos statybos sublokuoti namai su privačiu kiemu, terasa ir funkcionalių išplanavimų, sukurto patogiam

kasdieniam gyvenimui.

Tai pasirinkimas tiems, kurie nori ne buto, o savo erdvės – su atskiru įėjimu, kiemu, terasa ir komfortu, kurį suteikia šiuolaikiniai energetiniai sprendimai.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Klaipėda, Tauralaukis

Bendras plotas – 110 m²

Sklypo plotas – 2,36 a

Kambarių skaičius – 5

Aukštų skaičius – 2

Statybos metai – 2026 m.

Pastato tipas – mūrinis

Namo tipas – sublokuotas namas

Paskirtis – gyvenamoji

Šildymas – oras–vanduo sistema

Šildomos grindys

Miesto komunikacijos – vanduo, nuotekos, elektra

Statybos baigtumas – 100 %

KAS IŠSKIRIA ŠIUOS NAMUS?

Naujos statybos projektas Tauralaukio rajone

5 kambariai – patogus sprendimas šeimai

4 miegamieji kambariai + erdvi svetainė su virtuve

Atskiras įėjimas ir privati teritorija

Nuosavas kiemas bei terasa

Šildomos grindys visame name

Ekonomiška oras–vanduo šildymo sistema

Visos miesto komunikacijos

Patogus susisiekimas su Klaipėdos centru

FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS

PIRMAS AUKŠTAS – ŠEIMOS GYVENIMO ERDVĖ

Tambūras / koridorius

Katilinė

Sanitarinis mazgas

Svetainė sujungta su virtuve – net 39,05 m²

Išėjimas į terasą ir privatų kiemą

ANTRAS AUKŠTAS – PRIVATI ŠEIMOS ZONA

Miegamasis kambarys

3 papildomi kambariai

Sanitarinis mazgas su vonia ir dušu

Koridorius

KIEMAS IR APLINKA

2,36 aro privatus sklypas

Aptverta teritorija

Trinkelėmis išklotas kiemas

Erdvi terasa šeimos poilsiui

Patogus parkavimas

Sutvarkytas gerbūvis

ĮRENGIMO GALIMYBĖS IR TECHNINIAI SPRENDIMAI

Sutvarkytas fasadas

Išbetonuotos grindys

Ištinkuotos sienos

Sumontuotas gipso kartonas

Apšiltintos lubos

Atvesti įvadai į namą

Atlikti sandarumo matavimai

Paruošta erdvė tolimesniam įsirengimui pagal savo poreikius

LOKACIJA – TAURALAUKIS

Tauralaukis – viena sparčiai augančių Klaipėdos miesto dalių, kur galima suderinti ramų gyvenimą ir greitą susisiekimą su miestu.

Rami gyvenamoji aplinka

Patogus susisiekimas su Klaipėdos centru

Šeimoms pritaikyta infrastruktūra

Arti miesto, tačiau su daugiau privatumo

KAM TINKA ŠIS NAMAS?

Šeimai, ieškančiai daugiau erdvės

Norintiems gyventi nuosavame name, bet mieste

Dirbantiems iš namų – dėl papildomų kambarių

Šeimai su vaikais – dėl privataus kiemo

Vertinantiems naujos statybos būsto išliekamąją vertę

Tokie projektai Tauralaukyje tampa vis paklausesni – nuosavas kiemas, ekonomišką šildymą, miesto komunikacijos ir gyvenimo kokybę šalia Klaipėdos sukuria vertę tiek šiandienai, tiek ateičiai.

Papildoma nauda pirkėjui

Bendradarbiaujame su SEB, Swedbank, Luminor, BigBank, Artea, Urbo banku, Citadele bei įvairiomis kredito unijomis.

Bankuose netaikomas administravimo mokestis.

Padedame gauti būsto finansavimą tiek Lietuvoje, tiek užsienyje dirbantiems klientams.

Konsultuojame ir koordinuojame visą būsto įsigijimo procesą iki sėkmingo sandorio sudarymo.

Skelbimo ID 136767

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066223391

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt



