



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS TAURALAUKIS,  
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 95.00 M<sup>2</sup>  
PLOTU 5 KAMBARIAI****230 000 €** (2 421.05 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>95.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>5</b>

Kaina: **230 000 € (2 421.05 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Sublokuotas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Detalus planas, Virtuvė sujungta su kamb., Plastikiniai vamzdžiai, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis

**Papildoma informacija**

Teiraukitės telefonu

+37066223391 Rūta

PARDUODAMI 2 STILINGI SUBLOKUOTI NAMAI – GYVENIMAS PATOGUMO IR RAMYBĖS APSUPTYJE

Klaipėda, Tauralaukis

OBJEKTO INFORMACIJA

Bendras plotas – 95 m<sup>2</sup>

Aukštai – 2

Kambariai – 5 (4 miegamieji + svetainė sujungta su virtuve)

Sklypas – 4,72 a

Statyba – 2025 m. (mūrinis, 85 % baigtumas)

Paskirtis – gyvenamoji

Šildymas – oras–vanduo + šildomos grindys

Visos miesto komunikacijos (vanduo, nuotekos, elektra)

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

Pilnai įrengti – įsikelkite iškart be papildomų investicijų

Atskiri įėjimai ir aptverta teritorija – privatumas garantuotas

Erdvios terasos ir kiemai – ideali vieta šeimos poilsiui ar draugų vakarams

Šildomos grindys visame name – komfortas žiemą ir ekonomišką šildymą

Modernus šildymo sprendimas – oras–vanduo sistema

Miesto komunikacijos – patogumas ir jokie papildomo galvos skausmo

Strategiška vieta Tauralaukyje – rami gyvenvietė, arti miesto centro

#### VIDAUS IŠPLANAVIMAS

Pirmas aukštas – šeimos gyvenimo centras

Tambūras / koridorius – 3,80 m<sup>2</sup>

Katilinė – 5,80 m<sup>2</sup>

San. mazgas – 1,10 m<sup>2</sup>

Svetainė sujungta su virtuve – net 39,05 m<sup>2</sup> – šviesi, erdvi, su išėjimu į terasą

Antras aukštas – privati erdvė Jūsų šeimai

Koridorius – 4,80 m<sup>2</sup>

San. mazgas su vonia ir dušu – 5,80 m<sup>2</sup>

Kambarys – 10,40 m<sup>2</sup>

Kambarys – 8,30 m<sup>2</sup>

Miegamasis – 10,18 m<sup>2</sup>

Kambarys – 5,20 m<sup>2</sup>

#### SKLYPAS IR APLINKA

4,7 arų sklypas kiekvienam namui

Privatus kiemas – išklotas trinkelėmis, aptvertas tvora

Erdvi terasa – vieta vasaros vakarieniems, vaikų žaidimams ar jaukiam poilsiui

Patogus privažiavimas ir parkavimas

Bus sutvarkytas fasadas, sutvarkytas gerbūvis, išbetonuotos grindys, ištinkuotos sienos, sumontuotas gipso kartonas, apšiltintos lubos, atvesti įvadai į namą, padaryti sandarumo matavimai. Nebus įrengtas šilumos siurblys

Tai daugiau nei kotedžai – tai jauki, šiuolaikiška ir ekonomiška gyvenamoji erdvė, skirta tiems, kurie vertina kokybę, privatumo jausmą ir artumą miestui.

Idealiai tinka šeimai, ieškančiai patogaus ir iškart paruošto namo gyventi.

Skelbimo ID 136767

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066223391

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt

