



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS TAURĖLAPIŲ G., KLEMIŠKĖS II K., KLAIPĖDOS R. SAV., 80 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

192 000 € (2 400.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
80.00 m²	1	4

Kaina:	192 000 € (2 400.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Namo tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Naujas, negyventas, pilnai įrengtas namas gamtos apsuptyje – ieškantiems ramybės, patogumo ir kokybės.

Parduodamas namas populiarioje vietoje – 15 min. nuo Klaipėdos centro.

Vitrininiai langai atveria vaizdą į privačią, pietinę kiemo pusę su jaukia terasa. Šiltuoju sezonu, atvėrus langus, namo vidaus ir išorės ribos tarsi išnyksta – gyvenimas natūraliai persikelia į gamtos apsupty.

Namai turi 3 miegamuosius, didelį sanitarinį mazgą.

Kviečiu apžiūrėti jums patogiu metu!

PRIVALUMAI

- Kokybiškas, jaukus ir šiltas;
- A++ energinė klasė;
- Patogus ergonomiškas išplanavimas;
- Vitrininiai langai;
- 3 metrų aukščio lubos;
- Estetiška, saugi ir rami aplinka;
- Asfaltuotas beveik visas privažiavimas Palivarko g. (100 m neasfaltuotas);
- Asfaltuota visa Taurėlapių gatvė (prie namų).

BENDRA INFORMACIJA

- Pilna apdaila;
- Bendras plotas: 80 kv. m;
- Kambarių skaičius: 4 (3 iš jų miegamieji);
- 1 didelis vonios kambarys;
- Aukštų skaičius: 1;
- Namų tipas: karkasinis;
- Fasadas: dengtas skalūno plokštelėmis su dekoruotas termo medienos apdaila;
- Stogas: dengtas skarda;
- Statybos metai: 2023;
- Šildymo tipas: grindinis, oras – vanduo, įmontuotas vandens šildytuvas (boileris).

NAMO INFORMACIJA

- Pamatai: gręžtinė monolitinė konstrukcija;
- Sienos: medinis karkasas, šiltintas akmens vata;
- Stogas: dengtas skarda, šiltintas 45 cm akmens vata;
- Lauko durys: antracito spalvos (pilka);
- Langai: 6-ių kamerų plastiko rėmų su dviejų kamerų (trys stiklai, iš kurių 2 selektyviniai) stiklo paketais;
- Vidaus durys: medinės, dažytos;
- Lubos: baltos, matinės, įtempiamos, lygios, su LED šviestuvais;
- Grindys: vinilo dangos;
- Medinė terasa;
- Baigtumas – 100%.

SKLYPO INFORMACIJA

- Išlygintas, be tvoros;
- Plotas: 4,5 a;
- Asfaltuotas.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas: šilumos siurblys oras–vanduo (grindinis);
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Elektros įvadas: 10 kW;
- Vanduo: gręžinys (bendrijos);
- Kanalizacija: biologiniai valymo įrenginiai (bendrijos).

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- 10 minučių iki Radailių dvaro restorano ir Dinozaurų parko;
- 15 minučių iki Klaipėdos centro;
- 20 minučių iki Baltijos jūros paplūdimio Melnragėje;
- 26 minutės iki Palangos centro.

Parduodame ir pilnai įrengtą su baldais 120 kv. m namą arčiau Klaipėdos, Labių g. su 10 a sklypu. Kaina – 330000 EUR.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506157

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

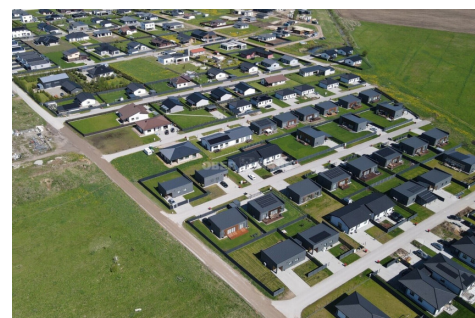
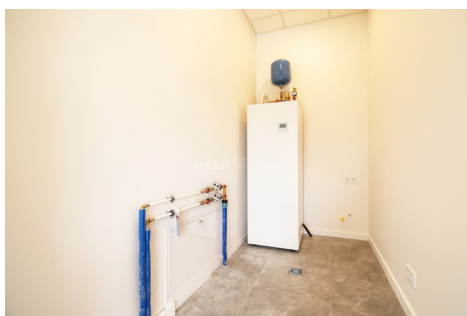
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 684 75518

Susisiekti el.paštu: audrius.purickas@ober-haus.lt





OBER HAUS

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIŲ

MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- Konsultuoju NT klausimais
- Padėsiu skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasiu Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Audrius Purickas
Gyvenamoji NT ekspertas

☎ +370 684 75 518
✉ audrius.purickas@ober-haus.lt

[WWW.OBER-HAUS.LT](http://www.ober-haus.lt)