

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS TAURIJOS G., ANTAKALNIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 125 M2 PLOTO,
1 AUKŠTAI**

239 000 € (1 912.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
125.00 m	1	4

Kaina:	239 000 € (1 912.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas naujos statybos, 4 kambarių namas Vilniuje, Taurijos gatvėje, šalia Dvarčionių geomorfologinio draustinio. Tai puiki galimybė įsigyti kokybiškai įrengtą, šviesų ir funkcionaliai suplanuotą namą ramioje bei gamtos apsuptoje vietoje.

Namas vieno aukšto, mūrinis, su erdvia svetaine ir virtuvės zona, trimis miegamaisiais kambariais, vonios kambariu ir garažu. Vidaus darbai atlikti kokybiškai – išvedžiotos visos komunikacijos, paruoštos grindys, sienos tinkuotos, sumontuota moderni vėdinimo sistema. Dideli langai užtikrina natūralią šviesą visose namo erdvėse, o patogus išplanavimas leidžia namą pritaikyti tiek šeimai, tiek porai ar investicijai.

Namui priklauso 6 arų žemės sklypas, kuriame galima įsirengti lauko terasą, poilsio zoną ar žaliąjį kampelį. Sklypas lygus, taisyklingos formos, su patogiu privažiavimu. Tai vieta, kur galima mėgautis ramybe, gamtos artumu ir privatumu, tačiau tuo pačiu greitai ir patogiai pasiekti miesto centrą ar kitus rajonus.

Šis namas – tai puikus pasirinkimas ieškantiems kokybės, jaukumo ir praktiškumo vienoje vietoje.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Taurijos g. 4, Vilnius;
- Namų statyba 2023 m.;
- Kambarių skaičius – 4;
- Bendras plotas – 125 m²;
- Šildymo tipas – aeroterminis;
- Aukštų skaičius: 1;
- Namų klasė – A+;
- Baigtumas – 85 %;
- Nuotekos – valymo įrenginys vienam namui;
- Vanduo - gręžinys bendras su gretimais namais.

ĮŠPLANAVIMAS:

- Svetainė sujungta su virtuve – 56.07 m²;
- Miegamasis – 13.48 m²;
- Miegamasis – 11.07 m²;
- Miegamasis – 11.07 m²;
- Vonios/WC kambarys – 5.57 m²;
- WC kambarys – 1.55 m²;
- Tamsusis kambarys – 2.30 m²;
- Katilinė – 5.02 m²;
- Garažas – 21.12 m².

ĮRENGIMAS:

- Pamatai – poliniai su gelžbetoniniu rostverku, apšiltinti putų polisterolu EPS 100 – 200 mm.
- Išorinės namų sienos – keraminių blokelių 25 cm, apšiltintos 25 cm neoporu;
- Pertvaros – vidinės pertvaros keraminių blokelių 18 cm;
- Fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas, klinkerinės plytelės;
- Stogas – čerpės imitacija, skardinis (spalva – tamsiai pilka);
- Stogas apšiltintas ekovata - 35 cm ir PIR šilumos izoliacine plokšte - 5 cm;
- Įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema (latakai ir lietvamzdžiai);
- Langai – plastikiniai 3-jų stiklų paketų, naujausios kartos gamybos atitinka A++ energetinio efektyvumo klasę.
- Įėjimo durys – A++ klasės durys, (vidaus durys neįrengiamos);
- Garažo vartai – įrengti.

PRIVALUMAI:

- Išvedžiota kokybiška rekuperacinė sistema;
- Erdvus šildomas garažas;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- 6 arų sklypas;
- Puikus susisiekimas su Vilniaus centru;
- Solidi kaiminystė.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Patogus susisiekimas su bet kuria miesto dalimi individualiu ar visuomeniniu transportu;
- Vilniaus miesto centras vos už ~14 min. automobiliu;
- Dvarčionių geomorfologinis draustinis: 800 m.;
- Artimiausia viešojo transporto stotelė: 200 m.;
- Artimiausia parduotuvė: 1.5 km.;
- Artimiausia parduotuvė: 1.5 km.;
- Artimiausias darželis: 3.3 km.;
- Artimiausia mokykla įstaiga: 1.9 km..

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061265505

Susisiekti el.paštu: patricija.bubulaite@capitalrealty.com





