



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS TEKLĖS  
BRUŽAITĖS G., KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R.  
SAV., 107.10 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI****170 000 €** (1 587.30 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>107.10 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1</b>	Kambariai <b>3</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **170 000 € (1 587.30 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Namo tipas: Sublokuotas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė sujungta su kamb., Plastikiniai vamzdžiai, Drabužinė, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas

**Papildoma informacija**

Parduodami du sublokuoti A++ naujos statybos namai Kėdainių mieste.

Dešinio namo vidaus darbai baigti. Galima atlikti pilną apdailą.

Šiuo metu taikoma 5000€ nuolaida pirmam namui.

Namo viduje:

išvedžiotas grindinis šildymas,

išvedžioti vandens ir kanalizacijos įvadai,

išmedžiota elektros instaliacija,

išvedžioti komunikacijų kabeliai,

išmedžioti rekuperacinės sistemos ortakiai,

sumontuotos vidinės pertvaros,

susuktas gipsas ant lubų

### **Namas**

statusas – statomas,

tipas – blokeliai, Arko M18, apšiltinta Neoporas EPS70 250 mm ,

pamatai – gręžtiniai su rostverku,

aukštų – 1,

stogo tipas – šlaitinis, skarda, šiltintas 400 mm ,

langai – plastikiniai,

langų orientacija:

1 namo – šiaurė, rytai, pietūs,

2 namo – šiaurė, vakarai, pietūs,

projektinis šildymo būdas – oras – vanduo šilumos siurblys,

Projektinė namo eksplikacija:

tambūras – 4,40 kv. m.,

kambarys – 17,40 kv. m.,

kambarys – 10,30 kv. m.,

kambarys – 10,30 kv. m.,

svetainė su virtuve – 36,13 kv. m.,

sandėliukas – 2,73 kv. m.,

tualetas su dušu – 4,10 kv. m.,

tualetas su vonia – 6,83 kv. m.,

techninė patalpa – 6,11 kv. m.,

koridorius – 8,80 kv. m.,

viso – 107,10 kv. m.,

**Komunikacijos:**

elektra, kiekvienam namui numatyta po 16 kW,

kanalizacija – miesto,

lietaus kanalizacija – miesto,

vanduo – miesto,

projektinis šildymas – oras – vanduo,

dujos (šalia namo),

šalia namo šviesolaidinis internetas.

**Sklypas:**

sklypo dydis – 15 arų, po 7,5 aro kiekvienam namui,

teritorija – pagal projektą numatyta apsodinti eglutėmis ir užsėti žalia veja,

suprojektuota automobilių aikštelė šalia namo.

**Aplinka:**

artimiausias PC – Norfa – 530 m,

artimiausias vaikų darželis – L/D Žilvitis – 350 m,

artimiausia mokykla – gimnazija „Atžalynas“ – 730 m,

Pirkėjui namas bus atiduotas su 80% baigtumu

Dar numatyta padaryti:

**Namas:**

apšiltintas fasadas ir uždėtas struktūrinis tinkas,

įrengti lietvamzdžiai ir lietaus kanalizacija,

Aplinka:

išklotos trinkelės namo fasadinėje pusėje,

išlygintas sklypas, įrengta veja,

Kol darbai nepadaryti, galima viską pasikoreguoti pagal asmeninius poreikius.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 678 00277

Susisiekti el.paštu: [dalius@rasknamus.lt](mailto:dalius@rasknamus.lt)



