

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS TILTO G., GARGŽDŲ M.,
KLAIPĖDOS R. SAV., 214.28 M² PLOTO, 2 AUKŠTAI**

100 000 € (466.68 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
214.28 m²	2	8

Kaina:	100 000 € (466.68 €/m²)	
Statusas:	Aktyvus	
Namo tipas	Namas	
Šildymas	Centrinis	2
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Telefono linija, Elektra, Vandentiekis, Miesto kanalizacija, Rūsys, Signalizacija, Vietinė kanalizacija	

Papildoma informacija

PARDUODAMAS UNIKALUS SKLYPAS (9,76 A.) SU NAMU (214 KVADR.) ANT ŠLAITO, SU PANORAMINIU VAIZU Į MINIJĄ, TILTO G. 9, GARGŽDAI

Unikalus objektas - sklypas Gargžduose, Tilto g. 9. Sklypas turi išskirtinumą, nes yra ant šlaito, su panoraminiu vaizdu. Istoriniu atžvilgiu, tai Gargždų miesto senamiestis ir miesto pradžia. Manoma, kad Kalniškio piliakalnis buvo kuršių gyvenvietė su ten stovėjusia pilimi „Garisda“ (pirmą kartą paminėta 1253 m.), o po to persikėlė į vakarinį Minijos krantą. Tai gi, naujieji nekilnojamo turto savininkai turės ypatingą pirkinį. Gyvenant šalia Minijos galėsite džiaugtis pasivaikščiojimais, dviračių pasivažinėjimais ar net žvejyba Minijos slėnyje. Pagal bendrąjį miesto planą čia galimas 80 proc. užstatymas, o aukštingumas 12 metrų (nuoroda: <https://klaipedos-r.lt/wp-content/uploads/2022/10/1-scaled.jpg>), todėl galite turėti įspūdingus namus arba dvibutį. Taip pat galima teikti prašymą dėl paskirties keitimo į daugiabutį. Čia reiktų pasikonsultuoti su projektuotojais ir dizaineriais. Tai centrinė miesto dalis, todėl pėstute pasieksite pagrindinę miesto aikštę, kino teatrą „Miniją“, miesto parką. Namui priklauso 9,76 arų žemės. Yra sandėliukas, garažas. Projektuojant namą galima įsirengti išskirtinę terasą ant namo stogo arba kelti jį iki 5 aukštų. Namų vidiniame kieme galima įrengti barbekiu zoną, kūrybines dirbtuves. Kaimynystė saugi, paslaugi, draugiška.

KIEMAS/APLINKA:

- Įvažiavimas iš Tilto g.;
- Erdvus vidinis namo kiemelis, kuriame gali būti įvairūs statiniai;
- Iki Minijos upės 300 metrų.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Adresas - Tilto g. 9, Gargždai;

Kaina – 100 000 Eur.

Statybos metai - 1970 m. (rekonstruoti arba griauti ir projektuoti kitus statinius);

Namo plotas: 214, 28 kvadr.;

Sklypo plotas: 9,76 arų;

Kambarių skaičius : 8;

Paskirtis – gyvenamoji;

Aukštų skaičius – 2;

Būklė: dalinė apdaila;

Išorės apdaila - nėra;

Stogas - asbestinis;

Langai - mediniai.

KOMUNIKACIJOS:

Vandentiekis – miesto;

Nuotekos - miesto;

Šildymas – nėra (galite rinktis patys);

Internetas - nėra (galite rinktis patys).

SUSISIEKIMAS:

Iki Klaipėdos miesto - 15 min.;

Palanga – 30 min.;

Artimiausias prekybos centras - apie 2 min. „IKI“;

Artimiausia autobusų stotelė - 1 min.;

Artimiausia sveikatos priežiūros įstaiga - 70 m. Gargždų ligoninė.

GYVENVIETĖS PRIVALUMAI:

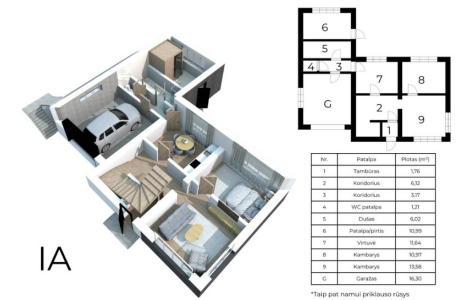
Pilnai išvystyta visa gatvės infrastruktūra. Šalia Minijos slėnis, parkas. Labai patogi vieta susisiekimui su Klaipėda, Palanga, greitkelio: Klaipėda-Vilnius.

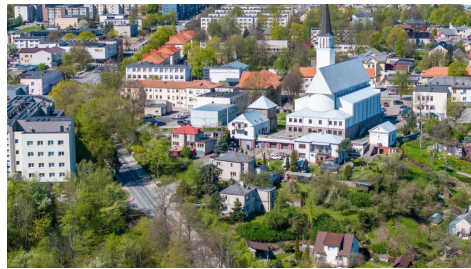
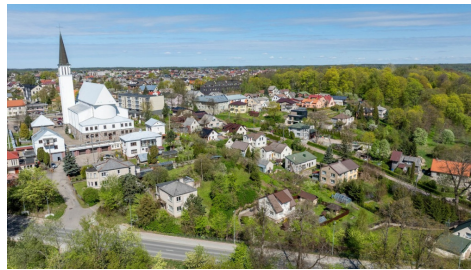
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 97734
Susisiekti el.paštu: kazys.bagdonas@capital.lt





CAPITAL
KLAIPEDA

Kazys Bagdonas

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (670) 97 734
kazys.bagdonas@capital.lt
www.capital.lt

CAPITAL
KLAIPEDA

GOLDEN CLUB

KAZYS BAGDONAS
NT BROKERIS

+370 670 97734
kazys.bagdonas@capital.lt