

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS TILTO G., JADVYGIŠKIŲ K.,
VILNIAUS R. SAV., 147.34 M² PLOTO, 1 AUKŠTAI**

345 000 € (2 341.52 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
147.34 m	1	5

Kaina:	345 000 € (2 341.52 €/m ²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

NAUJAI BESIFORMUOJANČIOJE VIENODOS ARCHITEKTŪROS GYVENVIETĖJE, PARDUODAMAS INDIVIDUALUS NAMAS SU 10 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU.

NAMO PRIVALUMAI:

- Naujos statybos, patogaus išplanavimo vieno aukšto individualus namas;
- 10 arų sklypas yra gale gyvenvietės, kas užtikrina ramybę;
- Asfaltuotas privažiavimas iki gyvenvietės ir asfaltuoti vidiniai gyvenvietės keliai;
- Visiškai aptverta privati teritorija su automatiniais vartais;
- Gyvenvietėje įrengtas modernus apšvietimas;
- Dideli svetainės langai ir aukštos ~ 5 m. siekiančios lubos suteikia jaukumo ir šviesos;
- Šioje vienodos architektūros gyvenvietėje, tai yra vienintelis namas, kurio svetainėje yra įrengtas papildomas langas;
- Namo langai orientuoti į visas pasaulio puses;
- Nėra įrengtų pertvarų, todėl turite galimybę kažkiek koreguoti kambarių išplanavimą pagal savo asmeninį poreikį;

- Svetainė ir visi miegamieji kambariai turi išėjimą į terasą;
- Kieme žaliuoja jaunos pušys;
- Numatyta ~ 50 kv. m. terasa;
- Suprasdami, kad kiekvienas žmogus turi skirtingą įsivaizdavimą kas jam gražu, paliekame galimybę jums patiems rinktis medžio apdailos spalvą, o mes tai įgyvendinsime;
- Netoli gyvenvietės yra žirgynas, futbolo maniežas, teniso kortai, prekybos centrai ir viešojo transporto stotelė;
- Pardavėjas yra įmonė, kas suteikia saugumą ir garantijas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Tilto g. 29, Jadvygiškių k., Riešės sen., Vilniaus r. sav.;
- Statybos metai: 2025 m;
- Plotas: 147,34 kv.m;
- Sklypo plotas: 10 arų;
- Aukštai: 1;
- A++ energinė klasė;
- Kambarių skaičius: 5 (4 miegamieji ir svetainė su valgomojo zona);
- 2 vonios kambariai;
- Svetainės lubų aukštis siekia ~ 5 metrus;
- Būklė: dalinė apdaila.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymo tipas: aeroterminis;
- Elektra: 11 kW;
- Vanduo: gręžinys visai gyvenvietei;
- Kanalizacija: nuosavas valymo įrenginys "Biotornado B6";
- Lietaus nuotekų surinkimo sistema;
- Atvestas šviesolaidinis internetas.

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Pamatai – poliniai, apšiltinti 20 cm;
- Išorinės sienos – silikatiniai blokeliai Arko 240 mm;
- Sienų apšiltinimas - Šillfoam Thermo NEO (neoporos) 250mm;
- Lauko sienų apdaila – klinkeris (pjautos plytos) ir termo mediena;
- Stogas – iš dviejų dalių. Dvišlaitis svetainės zonoje - skarda Hanbud. Plokščias stogas STEICO sijos - prilydoma danga "MIDA" apšiltinimas 35cm "Knauf" mineraline akmens vata + PIR Finnfoam 5cm;
- Langai – Gealan Linear – (atkartojantys aliuminio langų griežtas linijas). Išėjimas į terasą stumdoma sistema SMOOVIO plotis 2000mm;
- Lauko durys - aliuminio profilio;
- Grindys - išvedžiotas grindinis šildymas.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Rami, tvarkinga ir uždara naujų namų gyvenvietė;
- 4 minutės iki PC „Maxima“, Riešės gimnazijos, privataus darželio „Gandrų lizdas, Lietuvos žirgyno, teniso kortų „Teniso sala“, futbolo maniežo;

- 7 minutės iki „Šiaurės licėjaus“ (ikimokyklinis, pradinis ir pagrindinis ugdymas);
- 5 minutės iki HBH pramogų komplekso, artimiausios autobusų stotelės;
- 6 minutės iki didžiausio Baltijos šalyse vystomo sporto centro (futbolas, padelis, tenisas, paplūdimio tinklinis, plaukimas);
- 10 minučių iki Europos Centro Golfo Klubo, PC „UNA“;
- 19 minučių iki Europos aikštės.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

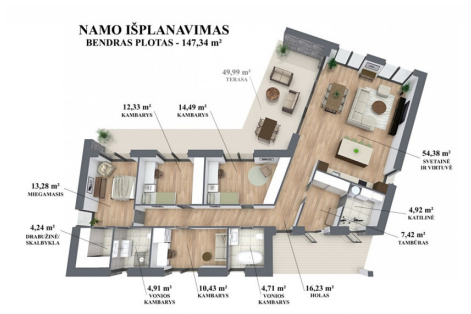
Kontaktiniai duomenys

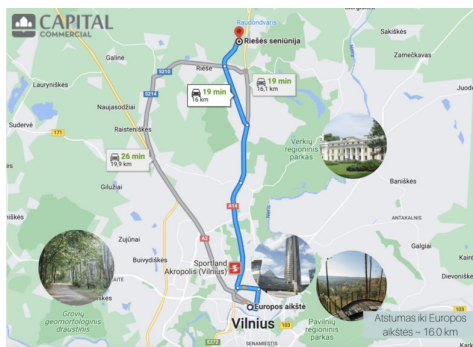
Telefono numeris: +370 655 17866

Susisiekti el.paštu: solvita.povilanskiene@capitalrealty.com









Solvita Povilanskienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

solvita.povilanskienė@capital.lt
+370 655 17866