

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS TILŽŲS G., PILAIT?,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 116 M² PLOTU,
2 AUKŠTAI**

309 000 € (2 663.79 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
116.00 m

Aukštas
2

Kambariai
4

Kaina:	309 000 € (2 663.79 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Pilaitėje, puikioje strateginėje vietoje, naujai pastatytame kotedžų kvartale „Pilaitės namai“, parduodamas A energtinės klasės kotedžas su pilna apdaila!

Šiuo metu savo namus dar galite rinktis iš maždaug 12 laisvų kotedžų su daline apdaila (nuo 115 m² iki 125 m²).

Esant poreikiui galima su vystytoju susitarti dėl pilno įrengimo darbų ir kitiems kotedžams (darbų trukmė ~ 4 mėnesiai).

Privalumai :

- naujai pastatytas ir pilnai suformuotas kotedžų kvartalas
- pilnai įrengtas kotedžas (trūksta tik virtuvės ir kambarių baldų)
- A energijos klasė
- puiki strateginė vieta Pilaitės mikrorajone
- įrengta visa reikalinga kvartalo infrastruktūra, nutiesti šaligatviai, įrengtas gatvių apšvietimas

- kiekvienas kotedžas turės savo žemės sklypą ir įrengtą medinę terasą
- sutvarkytas gerbūvis : trinkelės automobilių statymo vietose, pasėta žolė, sklypai atskirti tujų gyvatvorėmis
- kvartalą supa daug žalumos, yra galimybė pasivaikščioti gamtoje šalia namų
- kvartalas netriukšmingas, atokiau nuo pagrindinių miesto gatvių

Įrengimas :

- šis kotedžas parduodamas su pilna apdaila (laminato grindys; dažytos sienos; įtempiamos lubos; įrengti sanmazgai; rekuperatorius; šildymo sistema)
- visos miesto komunikacijos
- įrengtos šildomos grindys
- sumontuotas dujinis katilas ir rekuperatorius
- tarpbutinės sienos, vonios ir wc pertvaros :silikatinių blokelių ir plytų mūras arba GKP pertvaros, sienos nudažytos, sudėtos grindys (kokybiškas laminatas).
- pastatytos durys
- įrengti laiptai
- įtempiamos lubos

Daugiau informacijos apie rasite greitai metu startuosiančiame projekto puslapyje www.pilaitesnamai.lt

Jeigu ieškote nuosavų namų mieste, šalia gamtos su nuosavu kiemu naujai pastatytame kvartale – laukiame susisiekiant!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH496583

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 40254

Susisiekti el.paštu: marius.ciulada@ober-haus.lt



