

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS TILŽŲS G., PILAIT?,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 119.01 M2  
PLOTŲ, 2 AUKŠTAI**

**235 640 €** (1 980.00 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| Plotas          | Aukštas  | Kambariai |
|-----------------|----------|-----------|
| <b>119.01 m</b> | <b>2</b> | <b>4</b>  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>235 640 € (1 980.00 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 2022                             |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Dalinė apdaila      |
| Šildymas            | Dujinis                          |
| Pastato tipas       | Mūrinis                          |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |

## Papildoma informacija

Pilaitėje, puikioje strateginėje vietoje, naujai pastatytame kotedžų kvartale „Pilaitės namai“, parduodamas A energtinės klasės kotedžas su daline apdaila! Šiuo metu savo namus dar galite rinktis iš 15 laisvų kotedžų (nuo 115 m<sup>2</sup> iki 125 m<sup>2</sup>)

Plačiau apie projektą : <https://pilaitesnamai.lt/> [www.pilaitesnamai.lt](http://www.pilaitesnamai.lt)

Esant poreikiui galima su vystytoju susitarti dėl pilno įrengimo darbų, užtruktume 4 mėnesius, šiuo metu kelis namus jau įrenginėjame.

Privalumai :

- naujai pastatytas ir pilnai suformuotas kotedžų kvartalas
- A energijos klasė
- puiki strateginė vieta pilaitės mikrorajone
- įrengta visa reikalinga kvartalo infrastruktūra, nutiesti šaligatviai, įrengtas gatvių apšvietimas

- kiekvienas kotedžas turės savo žemės sklypą ir įrengtą medinę terasą
- sutvarkytas gerbūvis : trinkelės automobilių statymo vietose, pasėta žolė, sklypai atskirti tujų gyvatvorėmis
- kvartalą supa daug žalumos, yra galimybė pasivaikščioti gamtoje šalia namų
- kvartalas netriukšmingas, atokiau nuo pagrindinių miesto gatvių

Įrengimas :

- kotedžai parduodami su daline apdaila
- daugumoje kotedžų- miesto komunikacijos
- įrengtos šildomos grindys
- sumontuoti dujiniai katilai
- rekuperatoriai nėra montuojami - fasade padarytos angos oro paėmimui/išmetimui
- tarpbutinės sienos, vonios ir wc pertvaros :silikatinių blokelių ir plytų mūras arba GKP pertvaros, sienos tinkuotos. Kitos pertvaros neįrengiamos.
- buitinių nuotekų ir vandentiekio vamzdynas išvedžiotas iki prietaisų pajungimo vietų
- išvedžiota „bazinė“ elektra iki rozečių vietų
- laiptai į antrą aukštą nėra įrengiami

Daugiau informacijos apie rasite greitai metu startuosiančiame projekto puslapyje [www.pilaitesnamai.lt](http://www.pilaitesnamai.lt)

Jeigu ieškote nuosavų namų mieste, šalia gamtos su nuosavu kiemu naujai pastatytame kvartale – laukiame susisiekiant!

Justas +37065224471

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH496855](http://www.ober-haus.lt/OH496855)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 652 24471

Susisiekti el.paštu: [justas.sakenas@ober-haus.lt](mailto:justas.sakenas@ober-haus.lt)





