

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS TILŽŲS G., PILAIT?,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 124.47 M2
PLOTŲ, 2 AUKŠTAI**

261 387 € (2 100.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
124.47 m	2	4

Kaina:	261 387 € (2 100.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Pilaitėje, puikioje strateginėje vietoje, naujai pastatytame kotedžų kvartale „pilaitės namai“, parduodamas a energtinės klasės kotedžas Nr. 18 (Tilžės g. 47) su daline apdaila! šiuo metu savo namus dar galite rinktis iš maždug 10 laisvų kotedžų (nuo 115 kv.m. iki 125 kv.m.)

Plačiau apie projektą : <https://pilaitesnamai.lt/> www.pilaitesnamai.lt

Esant poreikiui galima su vystytoju susitarti dėl pilno įrengimo darbų.

Privalumai :

- naujai pastatytas ir pilnai suformuotas kotedžų kvartalas

- a energijos klasė
- puiki strateginė vieta pilaitės mikrorajone
- įrengta visa reikalinga kvartalo infrastruktūra, nutiesti šaligatviai, įrengtas gatvių apšvietimas
- kiekvienas kotedžas turės savo žemės sklypą ir įrengtą medinę terasą
- sutvarkytas gerbūvis : trinkelės automobilių statymo vietose, pasėta žolė, sklypai atskirti tujų gyvatvorėmis
- kvartalą supa daug žalumos, yra galimybė pasivaikščioti gamtoje šalia namų
- kvartalas netriukšmingas, atokiau nuo pagrindinių miesto gatvių

įrengimas :

- kotedžai parduodami su daline apdaila
- daugumoje kotedžų- miesto komunikacijos , o 3-uose - vietinis grežinys ir kanalizacija
- įrengtos šildomos grindys
- pastatyti dujiniai katilai
- rekuperatoriai nėra montuojami - fasade padarytos angos oro paėmimui/išmetimui
- tarpbutinės sienos, vonios ir wc pertvaros :silikatinių blokelių ir plytų mūras arba gpk pertvaros, sienos tinkuotos. kitos pertvaros neįrengiamos.
- buitinių nuotekų ir vandentiekio vamzdynas išvedžiotas iki prietaisų pajungimo vietų
- išvedžiota „bazinė“ elektra iki rozečių vietų
- laiptai į antrą aukštą nėra įrengiami

Daugiau informacijos apie rasite greitai metu startuosiančiame projekto puslapyje www.pilaitesnamai.lt

Jeigu ieškote nuosavų namų mieste, šalia gamtos su nuosavu kiemu naujai pastatytame kvartale – laukiame susisiekiant!

Justas 865224471

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH500461

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 652 24471

Susisiekti el.paštu: justas.sakenas@ober-haus.lt



[illegible]