



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS TOLEIKIŲ K., UTENOS R. SAV., 97.16 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

217 000 € (2 233.43 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
97.16 m²

Aukštas
1

Kambariai
3

Kaina: **217 000 € (2 233.43 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Pastato įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Sodyba/Vasarnamis

Šildymas Array

Namo tipas Rąstinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Virtuvė sujungta su kamb., Boileris, Aptverta teritorija, Artezinis vanduo, Šulinys, Garažas, Ūkiniai pastatai

Papildoma informacija

Kalvų, klonių ir žaliuojančių sodų apsuptyje parduodama ypatingai jauki, naujai įrengta sodyba šalia Toleikių kaimo, Utenos r. Sodybai priklauso naujai įrengtas namas, svirnas, naujas garažas, sodas, du tvenkiniai vandens gręžinys ir 1,47 ha žemės sklypas.

Bendras namo plotas 97,16 kv. m. Namas kapitališkai suremontuotas 2025 m. Pakeistas stogas, namo langai, durys, lauko apdaila, kapitališkai suremontuotas vidus. Name yra 2 miegamieji kambariai, virtuvė sujungta su svetaine, veranda, erdvus dušo ir tualetų kambarys. Pro visus langus atsiveria fantastiški tikros gamtos, didžiulių medžių peizažai. Virtuvėje padaryta labai graži plyta, kuri padeda puikiai išvirti ant gyvos ugnies gardžiausius valgius ir atlieka namų šildymo funkciją. Namas šildomas stačiamalkiais pečiais, židiniais ir oro kondicionieriais. Namo interjeras yra labai gražiai suderintas, su autentiškais elementais ir gražiais mūro, medžio bei akmens deriniais. Kambariai papuošti autentiškais medžio kolonomis, išvingiuotomis rankų darbo drožiniais. Yra visi patogumai. Įvesta trifazė elektros linija.

Namo kiemas lygus, apjuostas didžiulio sodo, kitų didelių medžių, dekoratyvinių daugiamečių augalų. Visa kiemo teritorija aptverta tvora. Vos už 50 m telkšo du dideli, tvarkingai prižiūrėti tvenkiniai, kuriuose galima maudytis, auginti žuvis. Visa

aplinka alsuoja ramybę ir balansą. Akys neužčia nuklysta į šalia sodybos atsiveriančius erdvinius kalvų ir klonių peizažus, ir geros svajonės savaime užplūsta, ir gimsta labai geros savijautos, džiaugsmo ir atsipalaidavimo pojūčiai.

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=K9praLbCxAA&feature=youtu.be>

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067351558

Susisiekti el.paštu: Renatosnamai@inbox.lt







