



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS TOMO ŽEBRAUSKO G., TARANDĖJE, VILNIUS, 139.17 KV.M PLOTO

499 000 € (3 585.54 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
139.17 m²

Aukštas
2

Kambariai
4

Kaina: **499 000 € (3 585.54 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2016

Pastato įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Židynys, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

ATVIRŲ DURŲ DIENA – LIEPOS 21 D.

Kviečiame į išskirtinio namo atvirų durų dieną, kuri vyks antradienį, liepos 21 d., 18:00–20:00 val.

Tai namas tiems, kurie ieško ne kompromiso, o kokybės. Būstas įrengtas atsakingai, naudojant kokybiškas medžiagas, apgalvojant kiekvieną detalę ir kuriant vientisą, estetišką bei patogią gyvenamąją erdvę.

Namas parduodamas su visais baldais ir buitine technika, todėl naujiems savininkams nereikės rūpintis papildomu įrengimu. Beliks atsivežti asmeninius daiktus ir pradėti gyventi.

Atvykę galėsite:

ramiai apžiūrėti visas namo erdves;

įvertinti įrengimo kokybę;

pajusti namo atmosferą;

užduoti klausimus ir gauti visą informaciją vietoje.

Atvirų durų metu – nemokamas turto vertinimas dovanų.

Registracija telefonu: +370 648 08 069

Kartais užtenka vienos apžiūros, kad suprastumėte – tai vieta, kurioje norisi likti.

NAMAI, KURIUOSE NORISI GYVENTI – MODERNUS IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS NAMAS VILNIUJE!

Parduodamas nepriekaištingai įrengtas namas Tarandėje, Vilniuje – pritaikytas patogiam šeimos gyvenimui.

Šis namas sukurtas tiems, kurie vertina kokybę, estetiką ir patogų kasdienį gyvenimą – čia viskas apgalvota iki smulkmenų, o interjeras kokybiškai įrengtas pagal dizainerio sprendimus. Kiekviena erdvė suplanuota taip, kad namuose būtų gera gyventi ne tik šiandien, bet ir ilgus metus.

Didelė įstiklinta ir apšiltinta terasa tampa natūraliu namų pratęsimu – tai puiki vieta rytinei kavai, jaukiems vakarams su šeima ar smagiui laikui su draugais bet kuriuo metų laiku. Į namą atvestos visos miesto komunikacijos, todėl kasdienis gyvenimas čia patogus ir be papildomų rūpesčių, o pusiau uždaras namų kvartalas su solidžia kaimynyste suteikia daugiau privatumo, saugumo ir ramybės.

Patogumą kasdienybėje užtikrina ir lokacija – vos už kelių šimtų metrų rasite „Rimi“ parduotuvę, todėl svarbiausi kasdieniai poreikiai pasiekiami greitai ir patogiai.

PRIVALUMAI:

– Jaukus, šviesus ir modernus vienbutis namas, sukurtas patogiam šeimos gyvenimui – čia lengva įsivaizduoti ramius rytus, jaukius vakarus ir kasdienybę, kurioje kiekvienas šeimos narys turi savo erdvę.

– Erdvė net 40 kv. m svetainė su įrengtu židiniu – tai pagrindinė namų erdvė, skirta šeimos laikui ir poilsiui kartu.

– Didelė įstiklinta terasa – išskirtinė namų erdvė, suburianti tiek šeimą, tiek draugus jaukiems vakarams, šventėms ar ramiam poilsiui bet kuriuo metų laiku. Terasa įstiklinta naudojant kokybiškas „Reynaers“ fasadines ir durines sistemas, grindimis pasirinktas ilgaamžis maumedis, o šiltinti pamatai bei papildomas šiluminis po terasos grindimis užtikrina dar didesnę komfortą.

– Name įrengta „Komfovent“ rekuperacinė sistema, kuri užtikrina nuolatinį šviežio oro srautą, padeda palaikyti komfortišką mikroklimatą ir leidžia namuose jaustis gaiviai kiekvieną dieną.

– Grindinis šildymas „Uponor“, valdomas davikliais, užtikrina tolygų šilumos paskirstymą visuose namuose ir leidžia patogiai palaikyti komfortišką temperatūrą pagal šeimos poreikius.

– Kondicionieriai įrengti trijuose kambariuose ir terasoje, todėl komfortišką temperatūrą galėsite palaikyti tiek karštomis vasaros dienomis, tiek jaukiai leisdami laiką įstiklintoje terasoje.

– Kokybiška buitinė technika „Bosch“, „Liebherr“ šaldytuvai ir „Grohe“ santechnika – tai patikimi, ilgaamžiai sprendimai, kurie kasdieniam gyvenimui suteikia daugiau patogumo, estetikos ir ramybės dėl kokybės.

– Ažuolinės parketlentės iš „Wilbergs“, vidaus durys iš klijuoto ąžuolo ir vonios plytelės iš „Aparici“ salono – tai kokybiškos ir estetiškos interjero detalės, kurios namams suteikia solidumo, šilumos ir vientisą dizainerio kurtą charakterį.

– Mūrinis namas su plienine stogo danga, 20 cm polistiroliu apšiltintomis sienomis ir apšiltintais pamatais – tai tvirti ir ilgaamžiai techniniai sprendimai, padedantys išlaikyti šilumą, užtikrinti kasdienį komfortą bei ramų gyvenimą be papildomų

rūpesčių.

– Name sumontuoti aukštos klasės mediniai IV92 profilio trijų stiklų langai, užtikrinantys puikią šilumos ir garso izoliaciją bei ilgaamžiškumą.

– Vejos pjovimo robotukas „Husqvarna“ ir automatinė laistymo sistema leidžia mėgautis tvarkingą, žalia ir prižiūrėta aplinka be papildomų rūpesčių – daugiau laiko lieka šeimai, poilsiui ir gyvenimui namuose.

– Namas parduodamas su visais baldais ir buitine technika, todėl naujieji savininkai galės įsikelti patogiai ir be papildomų rūpesčių – viskas jau paruošta kokybiškam šeimos gyvenimui nuo pirmos dienos.

– Visai šalia namo yra viešojo transporto stotelė, todėl tiek jūs, tiek jūsų vaikai galėsite patogiai pasiekti įvairias Vilniaus miesto vietas – tai suteikia daugiau savarankiškumo, patogumo ir laisvės kasdienėje šeimos rutinoje.

– Naujai įrengti šaligatviai ir dviračių takas suteikia daugiau patogumo aktyviam šeimos gyvenimui – čia saugu ir malonu vaikščioti, važiuoti dviračiu ar leisti laiką gryname ore šalia namų.

– Baigiamas įrengti Tarandės tunelis – tai svarbus infrastruktūros pokytis, kuris turėtų reikšmingai pagerinti susisiekimą su Tarande ir sumažinti piko metu susidarančias spūstis. Tunelį numatoma pastatyti iki 2026 m. rugsėjo, todėl ši lokacija tampa dar patogesnė kasdieniam šeimos gyvenimui ir judėjimui Vilniaus mieste.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Tomo Žebrausko g. Tarandė, Vilnius.

Bendras plotas – 139.17 kv.m. + įstiklinta terasa

Sklypo plotas – 4.72 arai;

Namo statybos metai – 2016 m.; ;

Aukštai – 2;

Kambariai – 4;

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – Dujinis. Grindininis šildymas „Uponor“, valdomas davikliais.

Vandentiekis – miesto.

Nuotekos – miesto.

Signalizacija, priešgaisrinė apsaugos sistema.

Jūsų NT Brokeris Edvardas Griškevič, daugiau apie mane ntbrokerisedvardas.lt

PIRKĖJAI, kreipkitės, visada rasiu Jums laiko, atsakysiu į rūpimus klausimus ir suteiksiu daugiau informacijos.

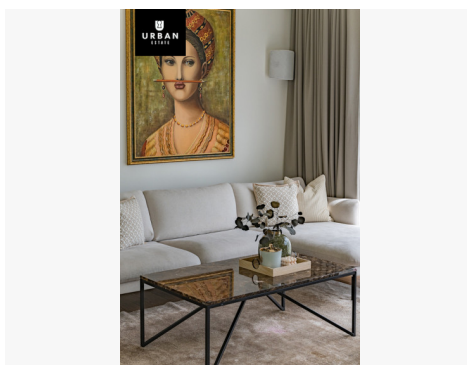
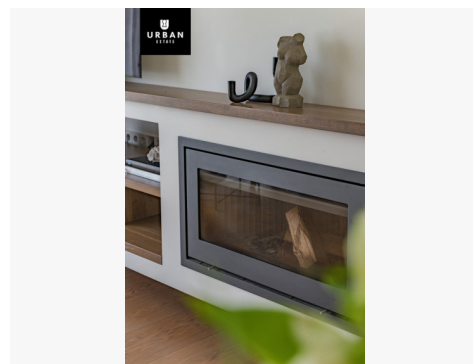
PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

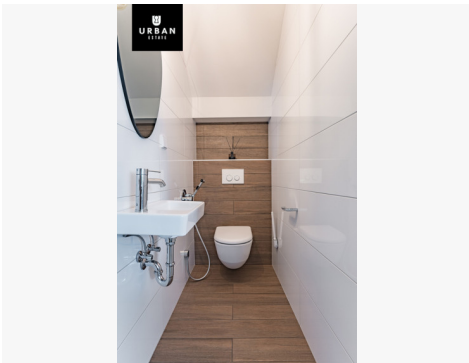
NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais. Galite skambinti ir savaitgaliais!

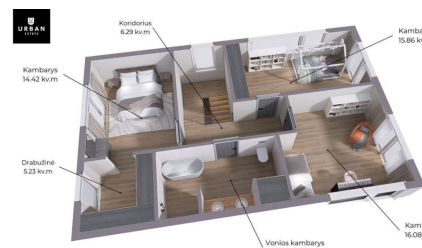
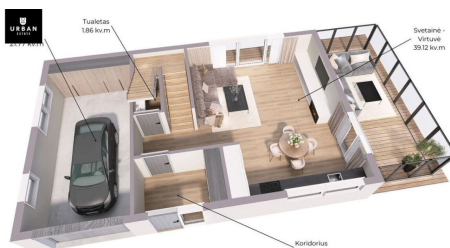
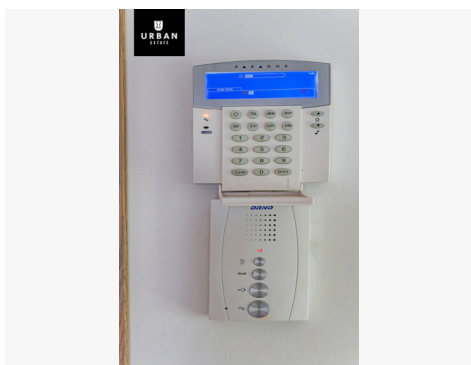
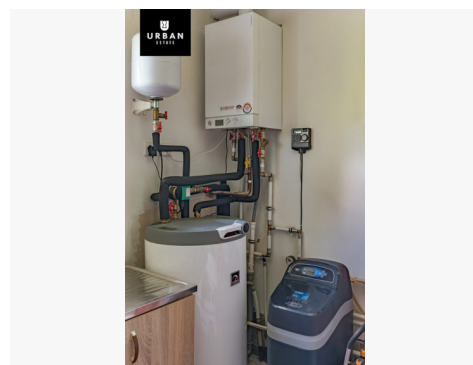
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064808069

Susisiekti el.paštu: edvardas.griskevic@urbanestate.lt









URBAN
REALTY

NT brokeris Vilniuje

- Norite sėkmingai parduoti savo turtą?
- Ieškote būsto pirkimui?
- Reikia aiškios pagalbos visame procese?

Padedu tiek pardavėjams, tiek pirkėjams.

Nuo pirmos konsultacijos iki sėkmingo sandorio.

Edvardas Griškevič
PROFESIONALIOS NEKILNOJAMOJO TURTO PAGAALGOS

+370 648 08 069
www.ntbrokeriedvardas.lt