

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS TOPOLIŲ G., KAIRIŲ MSTL., ŠIAULIŲ R. SAV., 158.92 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

**129 000 €** (811.73 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                 |          |           |
|-----------------|----------|-----------|
| Plotas          | Aukštas  | Kambariai |
| <b>158.92 m</b> | <b>2</b> | <b>5</b>  |

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Kaina:              | <b>129 000 € (811.73 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                        |
| Statybos metai:     | 1980                           |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Pilnai įrengtas   |
| Namo tipas          | Namas                          |
| Šildymas            | Centrinis                      |
| Pastato tipas       | Mūrinis                        |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                     |

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS ĮRENGTAS MŪRINIS GYVENAMAS NAMAS KAIRIUOSE, SU ŪKINIŲ PASTATŲ BEI 21,10 A ŽEMĖS SKLYPU !!!! GALI GYVENTI IR 2 ŠEIMOS, ATSKIRI ĮĖJIMAI !!!

Parduodamas gyvenamas namas KAIRIUOSE, TOPOLIŲ G. (apie 3 km kelio nuo Šiaulių miesto), bendras namo plotas 158,92 m<sup>2</sup>, 21,10 a žemės sklypas, namas mūrinis, 1980 metų statybos, 100 proc. baigtumas (galima pirkti su subsidija), tinka gyventi ir dviem šeimoms, nes yra atskiri įėjimai į namą. Namo pirmas aukštas šildomas granulėmis (granulinis pečius) ar kietu kuru, prie kelio privestos dujos, esant poreikiui galima įsivesti, antras aukštas šildomas - kietu kuru, vanduo, kanalizacija - miesto, stogas - prilydoma danga, neseniai naujai perklota. Namo pirmame aukšte įrengta svetainė, miegamasis, vaikų kambarys, rūbinė, virtuvė, vonios kambarys ir holas, pirmame aukšte išvedžiotas grindinis šildymas, nauji radijatoriai su termoregulatoriais, naujai pakeista elektros instaliacija, sudėti plastikiniai langai, šarvo durys, grindys - natūralaus medžio parketas, kambariuose sienos tapetuotos, koridoriuje sienos- dekoratyvinis dažymas ir dekoratyvinė plyta, virtuvėje ir hole grindys išklotos plytelėmis, vonios kambarys kartu su wc, įmontuota dušo kabina, wc, kriauklė, skalbyklė, sienos bei grindys išklotos plytelėmis.

Antrame aukšte - įrengti 2 kambariai, virtuvė, vonios kambarys bei erdvi terasa, į kurią patenkama iš svetainės kambario. Kambariuose sienos tapetuotos, laminuota grindų danga, vonios kambaryje įmontuota dušo kabina, skalbyklė, wc, sienos bei grindys išklotos plytelėmis, šildomos grindys vonios kambaryje, laiptinė naujai suremontuota. Pirmame aukšte yra dar vienas kambarys su atskiru įėjimu. Rūsyje- pirtelė, katilinė bei kitos pagalbinės patalpos.

-----

Kieme pastatytas mūrinis ūkinis pastatas, kuriame yra erdvus garažas, ūkinės patalpos, gyvenamos patalpos su virtuve ir kambariu, taip pat yra ir šulinys, lauko pavėsinė. Už ūkinio pastato yra iškastas nedidelis prūdas. Namas stovi puikioje, ramioje vietoje, teritorija aptverta tvora, asfaltuotas privažiavimo kelias, puikūs kaimynai.

DAUGIAU INFO AR DĖL APŽIŪROS PRAŠAU SKAMBINTI TEL +37063827509, 041435511

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH484602](http://www.ober-haus.lt/OH484602)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

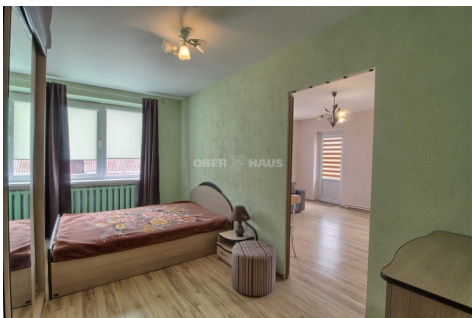
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 638 27 509

Susisiekti el.paštu: [renata.soltaniene@ober-haus.lt](mailto:renata.soltaniene@ober-haus.lt)











• Norite patikonsultuoti NT klausimais?  
• Norite skubiai parduoti ar išnuomoti savo būstą?  
• Norite įsigyti gyvenamąjį būstą Šiauliuose?

**NĖRA TURTO,  
KURIO NEBŪTŲ  
GALIMA PARDUOTI!**

**Renata Soltanienė**  
Gyvenamojo NT eksperte

+370 638 27 509  
renata.soltanienė@ober-haus.lt  
P. Višinskio g. 37, 76351 Šiauliai

**OBER HAUS**  
NIEKILNOJAMASIS TURTAS