

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS TRAKŲS G., KLEMIŠKŲS II K.,
KLAIPĖDOS R. SAV., 130.16 M² PLOTO, 1 AUKŠTAI**

285 000 € (2 189.61 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
130.16 m	1	4

Kaina:	285 000 € (2 189.61 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas modernus 130 m² namas Klaipėdos r. Klemiškės II km.

Parduodamas namas yra vienas iš didesnių kvartalo pasirinkimų su didesniu žemės sklypu. Pilnai įrengtas, vieno aukšto namas yra skirtas jaunai šeimai, o sutvarkyta aplinka yra patogi auginti gyvūnus. Patogus susisiekimas visuomeniniu ir nuosavu transportu, nes vos už 100 m yra autobusų stotelė, o gatvės iki namo – apšviestos ir asfaltuotos.

YRA VIDEO IŠ DRONO.

NAUJOS KARTOS A+ KLASĖS NAMAS

- statybos metai: 2022 m.;
- statybos baigtumas - 100%;
- bendras plotas: 130,16 m²;
- statybos medžiagos: pamatai - gręžtiniai, sienos - blokeliai, stogas – bitumas, išorės apdaila –akmens masės

plytelės ir termo mediena;

- vidaus apdaila: pilnai įrengtas su baldais ir buitine technika;
- langai: plastikiniai 6-ių kamerų rėmai su dviem stiklo paketais, iš kurių 2 selektyviniai stiklai (atitinka A++ reikalavimus);
- šildymas: grindinis, oras-vanduo siurblys;
- sumontuota rekuperacinė vėdinimo sistema ir oro kondicionierius;
- sumontuota namo išorės apšvietimo sistema;
- pilnai įstiklintos medinės terasos plotas: 16 m², virš terasos įrengtas apšvietimas;
- terasos stiklai pilnai atsidaro iš paradinės namo pusės, atverdami vaizdą ir netrukdomą patekimą į pievą;
- dideli vitrininiai namo langai ir terasa orientuoti į pietų pusę, todėl namuose yra daug dienos šviesos ir labai šilta (maži komunaliniai mokesčiai);
- automobilių parkavimas po pastoge, šalia sandėliuko;
- šviesolaidinis internetas, signalizacija ir lauko apšvietimas.

NAMO ĮŠPLANAVIMAS IR PATALPŲ EKSPLIKACIJA

- tambūras 5,19 m²;
- san. mazgas 2,06 m²;
- san. mazgas 5,21 m²;
- svetainė su valgomuoju ir virtuvės zona 49,24 m²;
- kambarys 12,99 m²;
- kambarys 12,96 m²;
- kambarys 12,13 m²;
- techninė patalpa 14,40 m²;
- įstiklinta terasa 15,98 m².

SKLYPAS

- žemės sklypo plotas: 9 arai;
- žemės sklypo forma: taisyklingas kvadratas;
- teritorija apsodinta prižiūrima veja;
- instaliuotas vejos robotas;
- teritorija aptverta tvora, sumontuoti automatiniai vartai.

KVARTALO KOMUNIKACIJOS

- elektra;
- vandens gręžiniai, buitinių nuotekų šalinimo sistema su bendrais valymo įrenginiais, lietaus nuotekų šalinimo sistema – visa tai nėra apmokestinta;
- asfaltuotos ir apšviestos gatvės;
- pakeliamas užtvaras naudojant GSM signalą.

Daugiau informacijos pateiksime telefonu.

Pirkėjams komisiniai mokesčiai nėra taikomi.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH498784

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 685 63975

Susisiekti el.paštu: svetlana.belonenko@ober-haus.lt





