



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS TRAKTO G., DIDŽIASALIO K., VILNIAUS R. SAV., 275 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

467 000 € (1 698.18 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
275.00 m²	2	4

Kaina:	467 000 € (1 698.18 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1980
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

DIDŽIASALYJE, RAMIOJE IR GRAŽIOJE VIETOJE, TRAKTO G. 8 PARDUODAMAS NAMAS.

Svajojate apie gyvenimą vos 20 minučių nuo miesto šurmilio – nuosavame name, gamtos apsuptyje?

Įsivaizduokite rytus su kavos puodeliu terasoje, klausantis paukščių čiulbėjimo, o vakarus – jaukioje namų aplinkoje, kai iki miesto centro – vos kelios minutės kelio.

Tai – puiki galimybė suderinti ramybę ir patogumą. Gyvenkite taip, kaip visada norėjote – arčiau gamtos, bet be atsisakymo miesto privalumų!

PAGRINDINIAI NAMO PRIVALUMAI:

- Namas įrengtas "sau", todėl įrengimui buvo naudojamos tik aukščiausios kokybės medžiagos, baldai ir buitinė technika – tai tikrai jaukūs ir stilingi namai patogiam Jūsų gyvenimui;
- Name dujinis šildymas; virtuvėje, hole ir vonios kambaryje yra šildomos grindys, kambariuose – radiatoriai;
- Ilgais žiemos vakarais jaukumą kuria židinys – juo galima šildyti svetainę, virtuvę ir holą;
- Atvestas nuosavas vandens gręžinys, itin švarus ir kokybiškas geriamas vanduo, papildomai įrengti vandens filtrai;
- Kraštinis sklypas, atokiau nuo gatvės triukšmo. Sklypą juosia tujos, privatumas garantuotas.
- Aplink nuolat gyvenantys geranoriški ir draugiški kaimynai, bei besiformuojanti nauja nuosavų namų gyvenvietė.

BENDRA INFORMACIJA:

- Sklypo plotas: 29,18 a. žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.00;
- Namas pastatytas 1980 m., 2004 m. atlikta pilna renovacija, apšiltintas 10 cm storio ekovata, tiek lauko, tiek vidaus sienos;
- Namų plotas 275 kv.m.;
- Kambarių skaičius: 4;
- Namas dviejų aukštų su rūsiu po visu namu, patogus išplanavimas;
- 1 aukštas- erdvi virtuvė su svetaine, miegamasis, dušo ir wc patalpa, drabužinė, holas;
- 2 aukštas- miegamasis, drabužinė, vaikų kambarys, darbo kambarys, vonios ir wc kambarys;
- Dujinis pečius Buderus;
- Virtuvėje, hole ir vonios kambaryje – grindinis šildymas, svetainėje, miegamajame ir antrame aukšte – radiatoriai;
- Svetainėje židinytis;
- Trifazė elektra, 7 kW;
- Vandens filtrai;
- Signalizacija;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika.

NAMO IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

- Tambūras: 2,9 kv.m.;
- Holas: 19,5 kv.m.;
- Laidinė: 12,0 kv.m.;
- Miegamasis: 17,4 kv.m.;
- Vonios kambarys: 4,6 kv.m.;
- Rūbinė: 3,8 kv.m.;
- Virtuvė: 21,8 kv.m.;
- Svetainė: 34,6 kv.m.;
- Atvira lauko terasa: 22,0 kv.m.

Antras aukštas:

- Holas – darbo oazė: 21,0 kv.m.;
- Vaikų kambarys: 15,0 kv.m.;
- Koridorius: 3,0 kv.m.;
- Rūbinė: 3,2 kv.m.;
- Vonios kambarys: 12,6 kv.m.;
- Miegamasis: 19,0 kv.m.;
- Terasa: 22,5 kv.m.

Rūsys:

- Ūkinis sandėliukas: 2,7 kv.m.;
- Katilinė: 27,7 kv.m.;
- Sporto salė: 36,8 kv.m.;
- Poilsio patalpa: 8,3 kv.m.;
- WC: 1,7 kv.m.;
- Dušas: 1,2 kv.m.;
- Sauna: 5,00 kv.m.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros kreiptis į brokerį Arūną Kolbų Mob. +370 640 07749,

El. paštas: arunas.kolbus@capital.lt

Ruošiatės priimti sprendimą dėl nekilnojamo turto? Norite parduoti ar pirkti, išnuomoti ar išsinuomoti?

Reikalingas MATININKAS, VERTINTOJAS ar APDAILININKAS?

Kreipkitės – rasite tinkamiausią sprendimą bei suteiksiu pagalbą!

Konsultacijos nemokamos! Galite kreiptis ir savaitgaliais! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite

mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064007749

Susisiekti el.paštu: arunas.kolbus@capitalrealty.com



 **CAPITAL**
TOP

Arūnas Kolbus

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

arunas.kolbus@capital.lt
+370 640 07749
www.capital.lt