



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS TRAKŲ G., TOLKIŠKIŲ K., TRAKŲ R. SAV., 80 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

110 000 € (1 375.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
80.00 m ²	2	4

Kaina:	110 000 € (1 375.00 €/m ²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1960
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Namo tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis, Langai su stiklo paketais

Papildoma informacija

Sodyba su 5,69 ha sklypu, mišku ir vandens telkiniais – gyvenimui ar verslui Trakų rajone

Ieškote vietos, kur galėtumėte gyventi gamtos apsuptyje, turėti erdvės savo idėjoms, o kartu būti lengvai pasiekiami nuo Vilniaus ar Trakų?

Parduodama išskirtinė sodyba Tolkiškių kaime, Trakų rajone, Trakų g. 6, kurioje dera ramybė, gamta ir plėtros galimybės.

???? Gyvenamasis namas

Rąstinis, 2 aukštų namas (statybos metai – 1960 m.)

2006 m. atlikta renovacija

Bendras plotas – 80 kv. m

Mediniai langai su stiklo paketais, apšiltintas stogas

Pritaikytas gyvenimui visus metus (šildymas kietu kuru, yra galimybė gauti paramą modernizacijai)

Vietinė kanalizacija, artezinis vanduo

Namas turi potencialą rekonstrukcijai bei modernizacijai – galite pritaikyti pagal savo poreikius

???? Sklypas ir statiniai

Bendras plotas – 5,69 ha

Į sklypo ribas įeina miško dalis

Ribojasi su Verknės upeliu

Vos už ~200 m ežeras – maudynėms, žvejybai, vandens pramogoms

Yra ūkinis pastatas, tinkamas ūkinio inventoriaus laikymui

Autentiškas senovinis rūsys maisto produktams laikyti – natūrali vėsos erdvė visiems metams

???? Galimybės šiame sklype

Ši vieta tinka ne tik ramiam gyvenimui, bet ir įvairioms veikloms:

Nuolatinis gyvenimas gamtoje – saugu, tylu, erdvi

Ūkininkavimas – augalininkystė, gyvulininkystė

Miško ūkis – priežiūra, tvarkymas, naudos gavimas

Kaimo turizmas – poilsio sodyba, svečių namai, turizmo verslas

Investicija ateičiai – gamtos apsuptyje, prie vandens esantis sklypas išlaikys savo vertę

???? Privalumai

Patogus privažiavimas – beveik iki pat namo asfaltuotu keliu

Lengvai pasiekama bet kuriuo metų laiku

Išpūdingi vaizdai į Aukštadvario regioninį parką

Netoliese – lankytinos vietos, ežerai, miškai, turistų traukos centrai

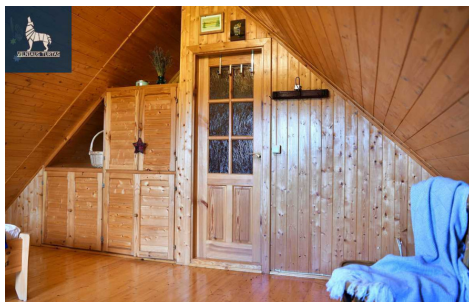
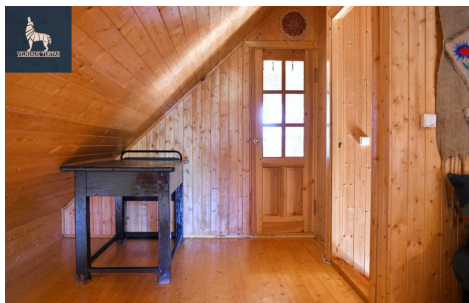
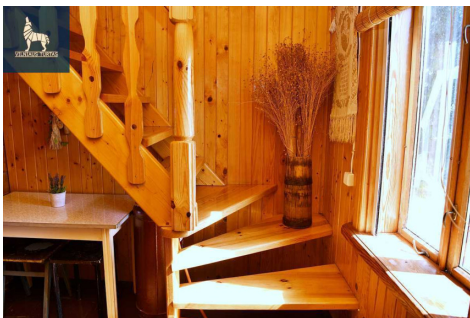
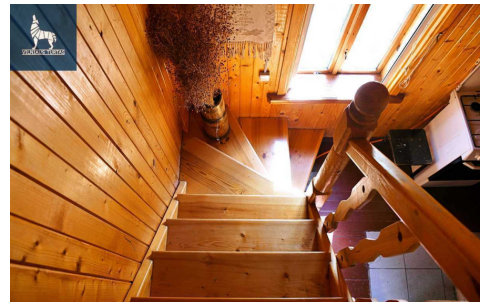
???? Ši sodyba gali tapti jūsų gyvenimo vieta arba verslo pradžia. Susisiekite ir suderinkime apžiūrą!

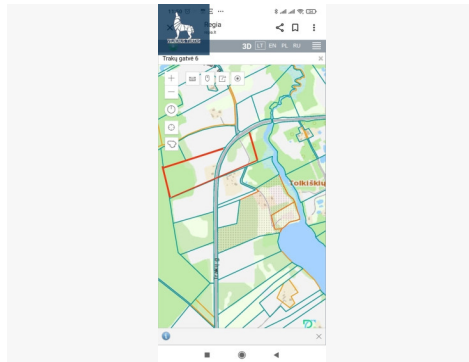
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 684 98027

Susisiekti el.paštu: jolanta.bulote@vilniausturtas.lt









VILNIAUS TURTAS

UGNĖ DACYTĖ
NT Brokerė

+370 696 16545
ugne.dacyte@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt

