

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS TRAKŲ R. SAV., PILIALAUKIO K., DVARO G., 126 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

250 000 € (1 984.13 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
126.00 m	2	4

Kaina:	250 000 € (1 984.13 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

„Trakų slėnis“ - Tavo šeimos miestas! Naujoje 150 namų gyvenvietėje įkurtas nuosavas parkas su tvenkiniu, bendruomenės kultūros centru, apžvalgos aikštele, vaikų žaidimų zona. „Trakų slėnio“ gyvenvietėje komforto suteiks išvystyta infrastruktūra su asfaltuotu keliu, gatvės žibintais, šaligatviais. Vaikus galėsite vesti į gyvenvietėje naujai įkurtą vaikų darželį. Jūsų laisvalaikį praturtins gyvenvietėje įsikūręs daigafunkcinis sporto centras bei gyvenvietę juosiantis Račkūnų miškas su pasivaikščiojimo takais.

VIETA: „Trakų slėnio“ gyvenvietė įsikūrusi prie pat Vilniaus miesto ribos, sparčiai besivystančioje Trakų rajono dalyje, iš kurios Vilniaus Vakarinį aplinkkelį automobiliu pasieksite vos per 14 min.

Namas „Trakų slėnio“ gyvenvietėje - tai išskirtinis pasirinkimas tiems, kurie ieško ramaus, turiningo ir privataus gyvenimo gamtos apsuptyje, nenutolstant nuo Vilniaus miesto.

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- PARDUODAMI NAMAI SU PILNA APDAILA, PRIDUOTI 100 PROC. BAIGTUMU.
- Naujai kuriama moderni 150 namų gyvenvietė su nuosavu parku ir tvenkiniu, bendruomenės kultūros centru, vaikų žaidimų aikštele, vaikų darželiu ir daigafunkciniu sporto centru.
- A++ energinės klasės namai garantuos mažas eksploatacines sąnaudas.
- Dideli išlyginti ir sutvarkyti sklypai - kiekvienam namui priklausys ~7 arai žemės. Čia bus pakankamai vietos Jūsų sodui, vaikų baseinui ir žaidimams;

- Patogaus išplanavimo namai – tėvų miegamojo zonoje yra atskiras vonios kambarys ir drabužinė.
- Dideli vitrininiai langai nukreipti į tvenkinio pusę, suteiks daug jaukumo ir šviesos.
- Vientisa bei moderni gyvenvietės architektūra. Gyvenvietė aptverta tvora, įvažiavimas į gyvenvietę pro elektrinius vartus. Sklypai gyvenvietės viduje taip pat atskirti tvoromis išlaikant bendrą koncepciją.
- Saugi, rami ir draugiška bendruomenė;
- Patogus, asfaltuotas privažiavimas. Gyvenvietėje įrengti žibintai ir šaligatviai.
- Patogi lokacija, Vilnių pasieksite per 20 min. automobiliu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina – 250 000 Eur (su pilna apdaila);
- Bendras plotas - 126 kv. m.;
- Statybos metai - 2025 m.;;
- Statinio tipas - mūrinis;
- Aukštų skaičius - 2;
- Kambarių sk. - 4;
- Sklypo plotas - 7,2 a.

TECHNINIAI DUOMENYS :

- Energinė pastato klasė – A++;
- Šildymas - grindinis. Į pilnos apdailos paketą įeina šilumos siurblys oras-vanduo;
- Vėdinimas – rekuperacinė sistema. Išvedžioti rekuperacinės sistemos vamzdžiai su ortakiais ir rekuperatoriumi;
- Vandentiekis - ypatingai aukštos kokybės vanduo, 48 m gylio vandens gręžinys;
- Nuotekos - vietiniai biologiniai valymo įrenginiai August and Co, individualūs kiekvienam butui;

ĮRENGIMAS IR APDAILA (pilna apdaila):

- Pamatai - gręžtiniai (poliniai) apšiltinti polistireniniu putplasčiu iš išorės 20 cm. iš apačios 10 cm. iš vidaus 20 cm.
- Išorinės sienos - dujų silikatinis blokelis apšildytas 25 cm Neoporu ir nutinkuotos dekoratyviniu tinku.
- Stogas - Skarda Rukki, stoga apšiltintas 40 cm akmens vata.
- Langai - REHAU plastikinių profilių rėmai 7 kamerų, 2 stiklo paketai, 3 stiklai, išoriniai 2 stiklai selektyviniai. Bent vienas langas patalpoje varstomas.
- Vidaus sienos - mūrinių sienų kartu su angokraščiais tinkavimas gipsiniu arba kalkiniu tinku, dažytos šviesių atspalvių dažais.
- Elektra - įrengtos rozetės, įrengti led šviestuvai, įvadas į butą ne mažesnis nei 7 kW, trifazis (įvado kabelių atlaikomas galingumas iki 25 kW). prijungtas prie AB ESO elektros tinklų.
- Šildymo sistema - šilumos siurblys oras-vanduo su įrengta grindinio šildymo sistema su šildymo kontūrų kolektorinėmis dėžutėmis su mechaniniais kolektoriais.
- Durys – MIKEA gamintojo kombinuotos metalo / medienos durys, apšiltintos, A++ klasės. Įėjimo į butą durys su stiklo paketo langeliu ir vienu užraktu. Įėjimo į sandėliuką durys analogiško tipo, tik be langelio.
- Įrengti san. mazgai su san. prietaisiais.
- Grindys - 33 klasės laminatas, san. mazguose plytelės.
- Įrengti laiptai su turėklais.
- Gerbūvis - suformuota aplink pastatą nuogrinda. Išlygintas augalinis gruntas (vėja nepasėta).
- Automobilių stovėjimo vietos – prie pastato betoninėmis trinkelėmis bus išgrįstos ne mažiau nei dvi automobilių stovėjimo vietos.
- Tvorą - sklypai aptverti segmentine tvora su varteliais.

- Infrastruktūra – asfaltas gyvenvietės viduje, įrengtas gatvės apšvietimas ir šaligatviai.
- Atliktas buto sandarumo testas.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Atstumas iki Vilniaus Vakarinio aplinkkelio ~ 14 min/15 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 1 km;
- Iki Senujų Trakų Kęstučio A. Stelmachovskio pagrindinės mokyklos ~ 3 km;
- Iki Senujų Trakų Kęstučio pagrindinės mokyklos ~ 3 km;
- Iki Lentvario pradinės mokyklos ~ 4 km;
- Iki Lentvario gimnazijos ~ 4 km;
- Iki Trakų Vokės gimnazijos ~ 6 km;
- Iki artimiausio vaikų darželio – bus įkurtas gyvenvietės viduje;
- Iki Senujų Trakų lopšelio-darželio ~ 3 km;
- Iki prekybos centro Norfa ~ 4 km;
- Iki autostrados Vilnius-Kaunas ~ 12 min/11 km;
- Iki Trakų ~ 6 km.

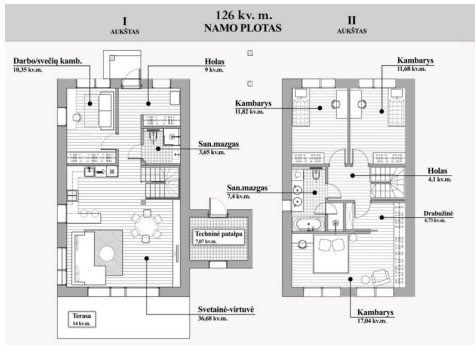
Turite klausimų dėl šios namo? Skambinkite. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068758822

Susisiekti el.paštu: ausra@capital.lt

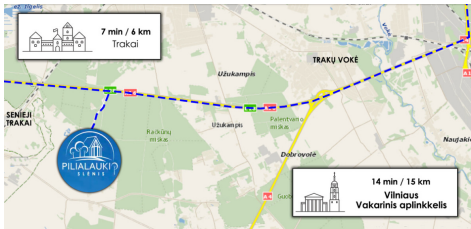




TRAKU SIENIS KAINOS

Numeris	Namo plotas, kv.m.	Skipto plotas, arai	Kaina (dalinė apdaila)	Kaina (pilna apdaila)
Dvaro g. 30-1	126	~7	200 000 Eur	250 000 Eur
Dvaro g. 30-2	126	~7	200 000 Eur	250 000 Eur
Dvaro g. 32-1	126	~7	200 000 Eur	250 000 Eur
Dvaro g. 32-2	126	~7	200 000 Eur	250 000 Eur
Dvaro g. 34-1	126	~7	200 000 Eur	250 000 Eur
Dvaro g. 34-2	126	~7	200 000 Eur	250 000 Eur





CAPITAL
EXPERTS

LEGENDARY CLUB

Aušra Krisciūnienė

- Norite parduoti?
- Ieškote naujų namų?
- Reikia patarimo?

Kreipkitės

+370 687 58822
ausra@capital.lt