

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS TRAKŲ R. SAV., PILIALAUKIO K., GRAFŲ G., 116 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

240 000 € (2 068.97 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
116.00 m	1	4

Kaina:	240 000 € (2 068.97 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

NAUJIENA RINKOJE

„Trakų slėnis“ - Tavo šeimos miestas! Naujoje 150 namų gyvenvietėje įkurtas nuosavas parkas su tvenkiniu, bendruomenės kultūros centru, apžvalgos aikšte, vaikų žaidimų zona. „Trakų slėnio“ gyvenvietėje komforto suteiks išvystyta infrastruktūra su asfaltuotu keliu, gatvės žibintais, šaligatviais. Vaikus galėsite vesti į gyvenvietėje suplanuotą vaikų darželį. Jūsų laisvalaikį praturtins gyvenvietėje įsikūręs daugiafunkcinis sporto centras bei gyvenvietę juosiantis Račkūnų miškas su pasivaikščiavimo takais.

VIETA: „Trakų slėnio“ gyvenvietė įsikūrusi prie pat Vilniaus miesto ribos, sparčiai besivystančioje Trakų rajono dalyje, iš kurios Vilniaus Vakarinį aplinkkelį automobiliu pasieksite vos per 14 min.

Namas „Trakų slėnio“ gyvenvietėje - tai išskirtinis pasirinkimas tiems, kurie ieško ramaus, turiningo ir privataus gyvenimo gamtos apsuptyje, nenutolstant nuo Vilniaus miesto.

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- PARDUODAMI NAMAI SU PILNA APDAILA, PRIDUOTI 100 PROC. BAIGTUMU.
- Naujai kuriama moderni 150 namų gyvenvietė su nuosavu parku ir tvenkiniu, bendruomenės kultūros centru,

vaikų žaidimų aikštele, vaikų darželiu ir daugiafunkciniu sporto centru.

- A++ energinės klasės namai garantuos mažas eksploatacines sąnaudas.
- Dideli išlyginti ir sutvarkyti sklypai – kiekvienam namui priklausys ~7 arai žemės. Čia bus pakankamai vietos Jūsų sodui, vaikų baseinui ir žaidimams;
- Patogaus išplanavimo namai – tėvų miegamojo zonoje yra atskiras vonios kambarys ir drabužinė.
- Dideli vitrininiai langai suteiks daug jaukumo ir šviesos.
- Vientisa bei moderni gyvenvietės architektūra. Gyvenvietė aptverta tvora, įvažiavimas į gyvenvietę pro elektrinius vartus. Sklypai gyvenvietės viduje taip pat atskirti tvoromis išlaikant bendrą koncepciją.
- Saugi, rami ir draugiška bendruomenė;
- Patogus, asfaltuotas privažiavimas. Gyvenvietėje įrengti žibintai ir šaligatviai.
- Patogi lokacija, Vilnių pasieksite per 20 min. automobiliu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina – 240 000 Eur (su pilna apdaila);
- Bendras plotas – 116 kv.m.;
- Statybos metai - 2025 m.;
- Statinio tipas - mūrinis;
- Aukštų skaičius - 1;
- Kambarių sk. - 4;
- San. mazgų skaičius - 2;
- Sklypo plotas ~7 a.

TECHNINIAI DUOMENYS :

- Energinė pastato klasė – A++;
- Šildymas - grindinis. Įrengtas šilumos siurblys oras-vanduo;
- Vėdinimas – rekuperacinė sistema. Išvedžioti rekuperacinės sistemos vamzdžiai su ortakiais, įrengtas rekuperatorius;
- Vandentiekis - ypatingai aukštos kokybės vanduo, 48 m gylio vandens gręžinys;
- Nuotekos - vietiniai biologiniai valymo įrenginiai August and Co, individualūs kiekvienam butui;

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Atstumas iki Vilniaus Vakarinio aplinkkelio ~ 14 min/15 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 1 km;
- Iki Senujų Trakų Kęstučio A. Stelmachovskio pagrindinės mokyklos ~ 3 km;
- Iki Senujų Trakų Kęstučio pagrindinės mokyklos ~ 3 km;
- Iki Lentvario pradinės mokyklos ~ 4 km;
- Iki Lentvario gimnazijos ~ 4 km;
- Iki Trakų Vokės gimnazijos ~ 6 km;
- Iki artimiausio vaikų darželio – bus įkurtas gyvenvietės viduje;
- Iki Senujų Trakų lopšelio-darželio ~ 3 km;
- Iki prekybos centro Norfa ~ 4 km;
- Iki autostrados Vilnius-Kaunas ~ 12 min/11 km;
- Iki Trakų ~ 6 km.

Turite klausimų dėl šios namo? Skambinkite. +37068758822

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068758822

Susisiekti el.paštu: ausra@capital.lt





KAINOS

Namų nr.	Namų plotas, kv.m.	Sklypo plotas, arai	Pasienio kryptis	Kaina, Eur (iš viso apdaila)	Kaina, Eur (iš viso apdaila)
10-1	116	~7	Yktai ir pastas	REZERVUOTA	REZERVUOTA
10-2	116	~7	Vakara ir pastas	REZERVUOTA	REZERVUOTA
16-1	116	~7	Yktai ir pastas	190 000	240 000
22-1	116	~7	Yktai ir pastas	REZERVUOTA	REZERVUOTA
22-2	116	~7	Vakara ir pastas	REZERVUOTA	REZERVUOTA

	
PATALPA	PLOTAS, kv.m.
SVITAINĖ - VIRTUVĖ	43,52
KAMBARYS	14,47
KAMBARYS	12,36
KAMBARYS	12,66
SAL. MAŽASIS (1)	5,98
SAL. MAŽASIS (2)	3,93
DRABUŽINĖ	4,89
PAGALBINĖ PATALPA	7,87
KORIDORUS	9,83
BENDRAS PLOTAS	115,41





LEGENDARY CLUB

Ausra Krisciuniene

- Norite parduoti?
- Ieškote naujo namo?
- Reikia patarimo?

Kreipkitės

+370 687 58822
ausra@capital.lt

