



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS TRAKŲ R. SAV., UŽUKAMPIO K., ATEITIES G., 148 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

349 900 € (2 364.19 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
148.00 m²

Aukštas
2

Kambariai
5

Kaina:	349 900 € (2 364.19 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMI ERDVŪS A++ ENERGETINĖS KLASĖS KOKYBIŠKI IR ITIN DIDELIU SKLYPU PASIŽYMINTYS DVIBUČIAI NAMAI SU PILNA APDAILA!

Namai nutolę 17 km nuo Gedimino prospekto Vilniuje ir tik 10 km nuo Trakų m. centro. Patogus susisiekimas – tiek visuomeniniu transportu, tiek savo automobiliu. Užtruksite vos 25 min.! Kiekvienam namui priklauso po 9 arų žemės sklypas. Namai parduodamas su pilna apdaila, sumontuotais inžineriniais įrenginiais ir sutvarkytu gerbūviu. Už papildomą kainą, pagal individualius kliento poreikius, galime pasiūlyti įrengti namą „iki baldų“. Nepraleiskite progos įsikurti naujai besiformuojančiame individualių namų, gamtos apsuptame kvartale ir gyventi kokybiškai ir su meile pastatytame name!

PRIVALUMAI:

- Visi numatyti darbai jau atlikti ir 100% baigtumas registruotas Registrų centre;
- Kokybiškai ir atsakingai atliekami statybos darbai;
- Kokybiškos statybos medžiagos, apgalvoti ir racionalūs sprendimai;
- Namai A++ energetinės klasės;
- Funkcionalus namo išplanavimas: 5 kambariai, 3 vonios kambariai, atskiras sandėliukas/katilinė ūkiniams daiktams laikyti užtikrins patogų ir komfortišką Jūsų gyvenimą;
- Ekonomiškas aeroteminis šildymas užtikrins mažas išlaidas;
- Erdvi terasa ~30 kv. m. Jūsų skaniai ryto kavai ar jaukiems vakarams;

- Sutvarkytas gerbūvis,;
- Aptverta namo teritorija, įrengti įvadai vaizdo stebėjimo kameroms;
- Solidi ir draugiška kaimynystė naujai besikuriančioje gyvenvietėje;
- Galimybė, pagal susitarimą, atlikti visus apdailos darbus ir pilnai įrengti namą.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Ateities g., Dobrovolės k., Trakų raj. sav.;
- Sklypų plotas ~9 arai vienam namui;
- Bendras vieno parduodamo namo plotas: 148 kv.m.;
- Aukštų skaičius: 2;
- Kambarių skaičius: 5;
- Statybos metai: 2026 m.;
- Namo tipas: mūrinis.
- Būklė: dalinė apdaila;
- Baigtumas: 100%;
- Energetinė klasė: A++;

NAMŲ IŠPLANAVIMAS

1 AUKŠTAS:

- Tambūras;
- Svetainė/virtuvė/valgomasis;
- Darbo/svečių kambarys;
- Katilinė/sandeliukas;
- WC;
- Lauko terasa;

2 AUKŠTAS

- Koridorius;
- Miegamasis kambarys;
- Miegamojo drabužinė;
- Miegamojo vonios kambarys ;
- Vaikų kambarys;
- Vaikų kambarys;
- Atskira drabužinė/skalbykla;
- Vaikų vonios kambarys;

NAMŲ APRAŠYMAS

KOMUNIKACIJOS:

- Elektros įvadas atvestas į namą – 12 kW. (Vienam dvibučiui 24kW)
- Vandentiekis – vietinis gręžinys, 64 m. gylis.
- Karštas vanduo ruošiamas šilumos siurblio oras-vanduo pagalba;
- Šildymas – grindinis (aeroterminis "oras-vanduo").
- Nuotekos – kanalizacijos sistema prijungta prie biologinio vietinio valymo įrenginio (Felix Navis) .Valymo įrenginys skirtas vienam namų ūkiui (kiekvienam atskiras).

ELEKTROS IR VANDENS TINKLAI:

- Pilna elektros instaliacija išvedžiota namo patalpose, sumontuota potinkiniai ir montažiniai elektros taškai: ~100 taškai.
- Vandentiekio ir kanalizacijos vamzdinai atvesti iki prietaisų ir virtuvės zonos;
- Išvedžiota signalizacija.
- Paruošta elektromobilio krovimo stotelės vieta (įvadai).

ŠILDYMO IR REKUPERACIJOS SISTEMA:

- Grindys apšiltintos 300 mm putplasčiu, išvedžiotas grindinis šildymas, išbetonuotos grindys, sumontuotas šilumos siurblys "Oras-vanduo" (Midea);
- Išvedžiota rekuperacijos lanksčių ortakio sistema naudojant antistatinius ir Antibakterinius ortakius, sumontuotas rekuperacijos įrenginys (Zehnder);
- Įrengtas kondicionavimo sistemos įvadas.

PAMATAI

- Gelžbetoniniai gręžtiniai poliai su rostverku. Apšiltinta liktiniais Finfoam klojiniais iš vidaus ir apačios 100 mm, iš išorės – 200 mm;

SIENOS IR PERTVAROS:

- Išorinės sienos 250 mm silikato blokeliai Arko M18, vidutinis stipris gniuždant – $7,3 \div 12,5 \text{ N/mm}^2$, ypač stiprūs blokeliai;
- Išorinės sienos apšiltintos 300 mm neoporu;
- Vidinės pertvaros dvigubas žalias gipsas, pirmame aukšte silikatinių blokelių mūras Arko M12, vidutinis stipris gniuždant – $7,3 \div 12,5 \text{ N/mm}^2$;
- Sienos nutinkuotos kalkiniu tinku.
- Fasadas dekoratyvinis tinkas, su termo medienos apdaila.
- Langų nišų angokrasčiai su skardos apdaila perimetru.

STOGAS:

- Sutapdintas – lydomo bitumo danga, apšiltintas 300mm EPS 80, akmens vata Paroc ROB 60 30mm ;
- Įrengti paslėpti lietvamzdžiai, izoliuoti kaiflex danga, šildomos įlajos. Įrengta atskirai skirta lietaus vandens infiltracijos požeminė sistema.

LANGAI IR DURYS:

- Plastikiniai langai– 3 stiklų, 6 kamerų (A++ klasės);
- Įėjimo durys Aluminio profilio – itin šiltos ir saugios (A++ klasės) lauko durys.

GERBŪVIS:

- Juodos spalvos trinkelėmis grįstas kiemas;
- Išlygintas reljefas, užsėta žolė, pasodinti medžiai su apšvietimu;
- Sklypas aptvertas tvora su automatiniais vartais.
- Terasa: Termo medienos lentos. Ištinis betonų pagrindas.

VIDAUS APDAILA

- Vidaus sienos – išorės tinkuotos, vidaus pertvaros gipso kartono, nuglaistytos ir vieną kartą nudažytos aukštos klasės plaunamais dažais (Fluger);
- Vidaus vandentiekio ir nuotekų vamzdinai – išvedžioti iki pajungimo taškų;
- Elektra – išvedžiota iki mechanizmų;
- Apšvietimas – išvedžiotas iki šviestuvų pajungimo taškų;
- Grindys – smėlbetonis;
- San. mazge įrengtos akmenų masės plytelės, sumontuotos potinkiniai santechnikos prietaisai, pakabinti įmontuojami klozetai;
- Vidaus durys – nėra;
- Lubos – dvigubas gipsas ;
- Lubų aukštis – 2.8 m;
- Vėdinimas – išvedžiota rekuperacijos sistema;

ATSTUMAI

- ~3.3 km Trakų Vokės darželis
- ~5.4 km Kauno r. Eigirgalos lopšelis–darželis

~7.8 km Vilniaus r. Vaidotų lopšelis–darželis „Margaspalvis aitvarėlis“

– 6,5 km Grigiškių “Šviesos” gimnazija

– 6,3 km Grigiškių pradinė mokykla

– 6,4 km Grigiškių gimnazija

~2.6 km „Aibė“ Pakalnės g. 31, Lentvaris, Trakų r. sav.

~2.7 km „Norfa“ Fabriko g. 155, Vilnius

~3.1 km „Maxima“ J. Tiškevičiaus g. 22, Vilnius

~1.8 km Eurovaistinė

~1.8 km NORFOS VAISTINĖ

~2.3 km Norfos vaistinė

~510 m Lentvario kryžkelė (51 autobusas)

– 17,5 km Vilniaus m. centras

– 10 km Trakų m. centras

Daugiau informacijos telefonu arba el. paštu.

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU – sutarsime Jums patogų apžiūros laiką.

GYTIS SRIUBAS

LNTAA sertifikuotas NT brokeris

Mob. tel: +37062942042

El. paštas: gytis.sriubas@capital.lt

Ukmergės g. 120, B korpusas, 4 aukštas, Vilnius

CAPITAL TEAM Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje

www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062942042

Susisiekti el.paštu: gytis.sriubas@capital.lt





