

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS TRAKŲ VOKŠ K., VILNIAUS M. SAV., 120.00 M<sup>2</sup> PLOTŲ 4 KAMBARIŲ**

**239 000 €** (1 991.67 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|          |         |           |
|----------|---------|-----------|
| Plotas   | Aukštis | Kambariai |
| 120.00 m | 1       | 4         |

|                     |                                                                                                                                                                                                                |   |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Kaina:              | 239 000 € (1 991.67 €/m )                                                                                                                                                                                      |   |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                                                                                                        |   |
| Statybos metai:     | 2023                                                                                                                                                                                                           |   |
| Įrengimo lygis      | Dalinė apdaila                                                                                                                                                                                                 | 2 |
| Namo tipas          | Namas                                                                                                                                                                                                          |   |
| Šildymas            | Aeroterminis                                                                                                                                                                                                   |   |
| Pastato tipas       | Kita                                                                                                                                                                                                           |   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                                                                                                                     |   |
| Ypatumai:           | Elektra, Lauko terasa, Rūbinė, Signalizacija, Židiny, Virtuvė sujungta su kamb., Drabužinė, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Artesinis vanduo, Kraštinis sklypas, Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas |   |

**Papildoma informacija**

IŠSKIRTINĖS ARCHITEKTŪROS NAMAI 12-13 ARŲ SKLYPUOSE SU NUOSAVU MIŠKO PARKU

PUŠIS ir AŽUOLAS - itin didelio susidomėjimo sulaukę projekto LIVE IN WOOD namai, kurių istorija tęsiasi naujoje lokacijoje. Jūsų pasirinkimui - 6 namai, kurių dalis tiesiogiai ribojasi su nuosavu miško parku.

Teritorija žavinga savo gamta ir gyvenvietės patogumais - nuosavybės teise namams priklauso 1ha dydžio miškas, asfaltuotas privažiavimas iki pat namų (dalis kelio ~200 m. bus asfaltuojama šiemet), jau susiformavusi

vientisos architektūros kaimynystė, o artimiausią parduotuvę pasieksite automobiliu per 5 minutes.

Namų statybos pabaiga - 2023 m. IV ketvirtis.

#### GALIMAS PASIRINKIMAS:

- Nr. 9 - AŽUOLAS / 120m<sup>2</sup> / 13 ARŲ / 239 000
- Nr. 11 - AŽUOLAS / 120m<sup>2</sup> / 13 ARŲ / 239 000
- Nr. 13 - PUŠIS / 110m<sup>2</sup> / 12,1 ARŲ / 219 000
- Nr. 15 - PUŠIS / 110m<sup>2</sup> / 12 ARŲ / 219 000
- Nr. 17 - AŽUOLAS / 120m<sup>2</sup> / 11,5 ARŲ / 249 000
- Nr. 19 - PUŠIS / 110m<sup>2</sup> / 11,3 ARŲ / 229 000

#### • VYSTYTOJAS:

- patyręs vystytojas, per 5 metų patirtį sėkmingai realizavęs Vilniuje ne vieną gyvenamųjų namų ir komercinių projektų; Statybos darbų rangovas - UAB "Acinus" - atestuota statybos įmonė, kuriai suteiktas ypatingo statinio rangovo statusas.

- statytojas per 5-6 mėn. gali įrengti namus pagal Jūsų dizaino projektą.

- PROJEKTO PRIVALUMAI:

- A++ energinė klasė

- Erdvi terasa su lauko sandėliuku

- Gausus dalinės apdailos komplektas

- Kokybiški mediniai langai + įrengti stoglangiai

- Ventiliuojamas namo fasadas + termo medienos apdaila

- Sutvarkytas gerbūvis ir bendrųjų zonų apželdinimas

- Privachios terasos, orientuotos į skirtingas pasaulio kryptis (nežvelgia į kaimyno terasą)

- GAUSI DALINĖ APDAILA:

- Įrengtos vidaus pertvaros (GKP plokštės)

- Įrengti vandentiekio ir nuotekų vamzdynai iki prietaisų

- Sumontuoti WC potinkiniai rėmai

- Išbetonuotos grindys su šildomų grindų sistema

- Suvesti šildomų grindų kolektoriai, suvestas el. skydas su saugikliais

- Įrengta el. instaliacija, priešgaisrinė ir apsaugos signalizacija (kabeliavimo darbai)

- Sumontuoti rekuperacijos ortakiai (be rekuperatoriaus)

- SUTVARKOMAS SKLYPŲ IR KVARTALO GERBŪVIS:

- Asfaltuojamas kelias iki pat namų

- Kiemas išgrįstas trinkelėmis (automobilių parkingas, nuogrinda aplink visą namą)

- Išlygintas augalinis sklypų sluoksnis (veja nesėjama)

- Sklypai aptveriamas pilka segmentine (1,20 m aukščio) tvora

- Sumontuojami kvartalo įvažiavimo vartai (su vartų automatika)

- Lauko terasa - termomedienos dailylentės (nereikalauja priežiūros)

- Įrengta lietaus surinkimo sistema nuo namo į infiltracinius šulinius

- NAMO KONSTRUKCIJA IR KOMUNIKACIJOS:

- PAMATAI: poliniai, gręžtinių polių, betono rostverkas.

- SIENOS: išorinės - mineralinė vata 35cm, vidinės (pertvaros) - mineralinė vata 14 cm, GKP plokštės.

- FASADAS: ventiliuojamas, fasadinės termomedienos apdaila + skarda.

- LANGAI IR DURYS: aukštos kokybės mediniai, pušies masyvo langai, atitinkantys A++ energinę klasę.

- ELEKTRA: trifazis įvadas, kW pagal poreikį iki 50 kW, išvedžiota el. instaliacija.

- ŠILDYMAS: numatytas aeroterminis (oras-vanduo), išvedžiota grindinė kolektorinė (reguliuojama) šildymo sistema.

- VANDUO IR KANALIZACIJA: arteziniai gręžiniai + individualūs biologiniai valymo įrenginiai.

- VĖDINIMAS: išvedžioti rekuperaciniai ortakiai;

• LOKACIJA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Iki Vilniaus centro – 16 km; pasiekama per 20 min.

- Aktyviai gyvenama vientisos architektūros gyvenvietė

- Iki parduotuvių: Norfa XL - 1 km, Maxima, LIDL – 4 km.

- Gyvenvietę supa brandūs pušynai, miško parkas

- Atvykimas nuo Galvės gatvės per Veisiejų g.

• NAMO BAIGTUMO REGISTRACIJA:

- Namas parduodamas 85% baigtumu;

- Įsirengus vidaus patalpas - statytojas gali užregistruoti namą 100% baigtumu;

\_\_\_\_\_

Kviečiu Jus susitikti apžiūrėti namą!

Lauksiu Jūsų skambučių tiek darbo, tiek savaitgalio dienomis:

DANIELIUS BOGOVECAS

+37067834161

danielius@numo.lt

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 678 34161

Susisiekti el.paštu: danielius@numo.lt



