



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS TRAKŲ VOKĖS K., VILNIAUS M. SAV., 172 M<sup>2</sup> PLOTO, 2 AUKŠTAI

**340 000 €** (1 976.74 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>172.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>6</b>

Kaina:	<b>340 000 € (1 976.74 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2020
Namo tipas	Kita
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUKAUS IŠSKIRTINIO INTERJERO EKONOMIŠKAS NAMAS

PRIVAČIAME KVARTALE ŠALIA VILNIAUS

Gyvenvietė AKMENVILIS – greitai pasiekama asfaltuotais keliais

apie 15–20 min kelio nuo Vilniaus centro. Bendra teritorija taip

pat išasfaltuota, sutvarkyta ir apšviesta. Gyvenvietė uždara ir

aptverta bei įrengti automatiniai vartai. Įsikurkite viename

perspektyviausių Vilniaus rajonų.

PAGRINDINIAI YPATUMAI:

- Ekonomiškas A+ standartus atitinkantis karkasinis namas;

- Ilgaamžis skalūno stogas ir fasadas;
- Išskirtinis dizainas ir asmeniniai interjero apdailos sprendimai;
- Kokybiškas profesionalus namo įrengimas;
- Ažuolo parketas!
- Potinkinė kokybiška santehnika!
- Taisyklingas erdvus sklypas apjuostas tujomis;
- Stoginė/sandėliukas 40 kv.m.;
- Uždaras privatus kvartalas;
- Lengvas patogus susisiekimas su Vilniaus centru.

-----

-----

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 172 kv.m.;
- Atskirų kambarių sk. – 5;
- San. mazgų sk. – 3;
- Statybos pabaigos metai – 2020 m.;
- Šildymas – oras-vanduo (grindinis);
- Sklypo plotas – 10,54 arai;
- Rekuperacija – įrengta;
- Vanduo – artezinis gręžinys keturiems namams;
- Nuotekos – individualus namo BIO valymo įrenginys.

-----

-----

STATYBINĖS MEDŽIAGOS:

- PAMATAI – gręžtiniai poliai su rostverku, apšiltinti 15 cm neoporu.
- GRINDYS – apšiltintos 20 cm polisteroliu ir išlieta betoninė danga su grindinio šildymo sistema.
- SIENOS – medienos santvarinis karkasas, šilumos izoliacija 35

cm EKO vata. Iš vidaus dengtos 5 cm storio cemento–drožlių

plokštėmis – užtikrintas tvirtumas ir gera garso izoliaciją. Iš

išorės dengtos skalūno akmens apdaila ir kokybiškos termo

medienos dailylentėmis.

- VIDAUS PERTVAROS – dvigubo gipskartonio konstrukcija su EKO vatos užpildu.

- PERDANGA TARP AUKŠTŲ – apšiltinta 20 cm EKO vata ir išlieta betoninė danga su grindinio šildymo sistema.

- STOGAS – medienos santvarinis karkasas, skalūno akmens apdaila, apšiltinta 50 cm storio EKO vata.

- LANGAI IR DURYS – plastikiniai Kommerling 88 MD – tai 3 stiklų,

7 kamerų, 88 mm storio vokiškas profilis, pasižymintis

geriausiais parametrais ir efektyviu energijos taupymu. Lango U

reikšmė (Uw) – 0,70 W/(m<sup>2</sup>\*K). Stiklo paketų storis – 48 mm. Garso

izoliacija – iki 48 dB.

- LAUKO TERASA – įrengta kokybiška termo mediena, alyvuota.

-----

-----

#### INFRASTRUKTŪRA:

- 0,900 km – Viešojo transporto stotelė "Užubrastis" (239 maršrutas);

- 1,200 km – Viešojo transporto stotelė "Šventininkai" (239 maršrutas);

- 3,500 km – privatus lauko darželis ir mokykla "Patirčių slėnis";

- 4,500 km – MAXIMA XX, LIDL (Trakų Vokė);

- 4,400 km – NORFA XXL;

- 5,500 km – artimiausias darželis, mokykla (vaikus veža autobusiukas);

- 5,900 km – Ilgučio ežero paplūdimys (8 min. kelio);

- 11,50 km – TRAKAI;

- 14,80 km – Vakarinis aplinkkelis.

AURIMAS KVEDERIS

+370 657 400 88 | aurimas.kvederis@reon.lt | www.reon.lt

EFEKTYVUS PARDAVIMAS. Jei Jūs parduodate ar norite keisti savo turta, skambinkite – rasiu Jums pirkėją.

OBJEKTIVUS TURTO VERTINIMAS. Nuolat stebiu rinką ir kainos svyravimus, todėl galiu optimaliai greitai ir tiksliai įvertinti Jūsų turta.

PATIKIMI NUOMININKAI. Esame vieni Vilniaus nuomos rinkos lyderių – susisiekite ir operatyviai pasiūlysiu mokius patikimus nuomininkus.

MODERNI OBJEKTŲ PAIEŠKA. Aktyviai ieškantys būsto pirkimui ar nuomai apsilankykite mūsų svetainėje reon.lt/skelbimu-prenumerata ir gaukite aktualius skelbimus pirmi.

PROFESIONALI KONSULTACIJA. Reikia patarimo NT klausimais – kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti.

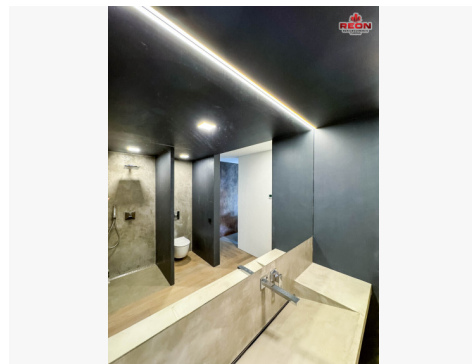
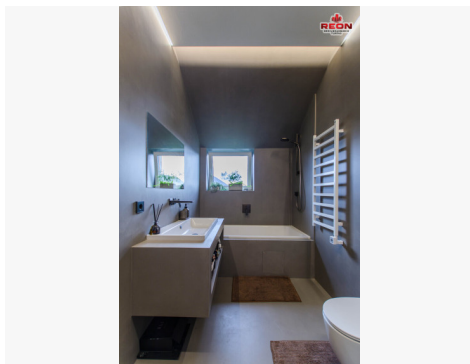
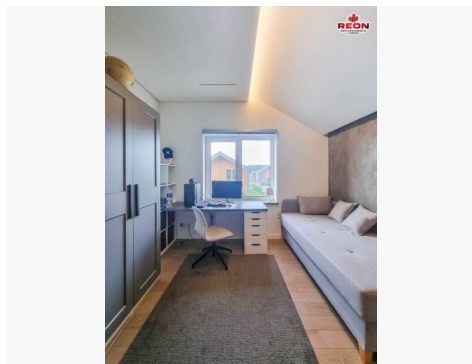
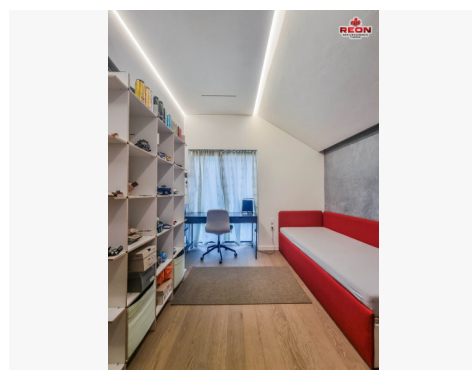
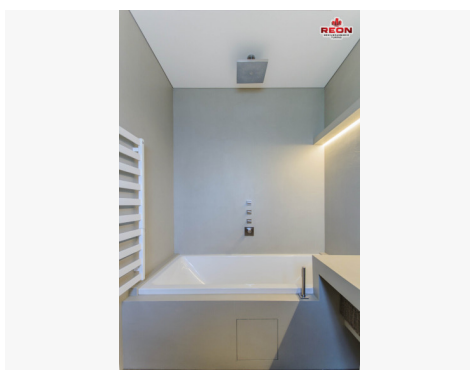
REON – Daugiau dėl Jūsų!

REON ID: N39026

## Kontaktiniai duomenys

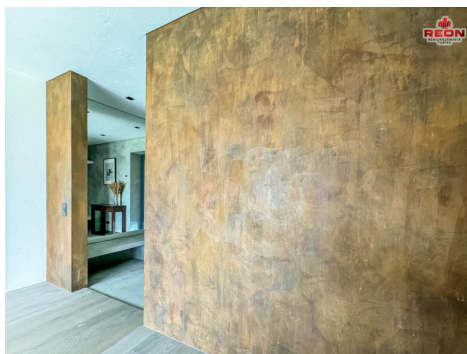
Telefono numeris: +37065740088

Susisiekti el.paštu: aurimas.kvederis@reon.lt





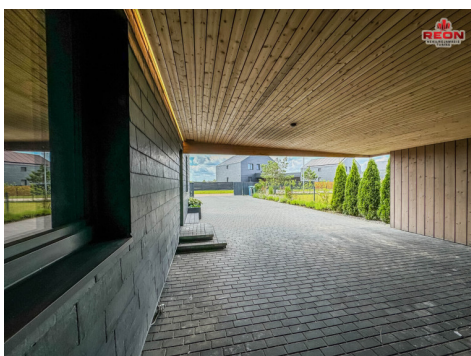
Kokybiška potinkinė san technika visuose san.mazguose



PIRMAS AUŠTAS	
1. KILVIRŠIS	5,35 m <sup>2</sup>
2. VONIOS KAMBARIS	7,47 m <sup>2</sup>
3. KIDORIUSIS	7,85 m <sup>2</sup>
4. DIDELIS BAMBARIS	11,33 m <sup>2</sup>
5. MIEGAMASIS	16,31 m <sup>2</sup>
6. SVEČIŲ KAMBARIS	18,90 m <sup>2</sup>



ANTRAS AUŠTAS	
1. BAMBARIS	11,49 m <sup>2</sup>
2. SAULYPILIA	6,33 m <sup>2</sup>
3. BAMBARIS	11,39 m <sup>2</sup>
4. KIDORIUSIS	10,87 m <sup>2</sup>
5. VONIOS KAMBARIS	5,90 m <sup>2</sup>
6. BAMBARIS	9,87 m <sup>2</sup>
7. MIEGAMASIS	17,75 m <sup>2</sup>
8. PRABALŪNĖ	4,68 m <sup>2</sup>
9. VONIOS KAMBARIS	5,41 m <sup>2</sup>
	81,48 m <sup>2</sup>



Esu nekilnojamojo turto ekspertas, todėl mielai padėsiu parduoti ar išnuomoti ir Jūsų turta.  
 Detalesnė informacija apie objektą ir daugiau mūsų pasiūlymų ieškokite [www.reon.lt](http://www.reon.lt)

**Aurimas Kvederis**  
 Asmeninis brokeris

DAUGIAU DĖL JŪSŲ



+370 657 40088

aurimas.kvederis@reon.lt

#39026

