



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS TRAPĖNŲ G.,
MAZŪRIŠKIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 118 M²
PLOTU 4 KAMBARIAI****295 000 €** (2 500.00 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
118.00 m²Aukštas
2Kambariai
4Kaina: **295 000 € (2 500.00 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2024Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Plastikiniai vamzdžiai, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

Teiraukitės telefonu:

+37065742770 Monika

A+ KLASĖS NAMAS SU 12 ARŲ SKLYPU – VOKIŠKO KLINKERIO FASADAS, UŽDARAS KVARTALAS IR KOMFORTAS,
KURIUO GALĖSITE MĖGAUTIS NUO PIRMOS DIENOS

Jeigu ieškote namų, kuriuose dera moderni architektūra, kokybiškos medžiagos ir apgalvoti sprendimai, šis pasiūlymas vertas Jūsų dėmesio. 2024 m. statybos A+ klasės namas Mazūriškiuose sukurtas tiems, kurie vertina ne tik estetiką, bet ir ekonomišką, patogų bei ilgalaikę vertę kuriantį gyvenimą.

Erdvus 12 arų sklypas, uždaras kvartalas su šlagbaumu, pilnai įrengtas interjeras ir kokybiška inžinerinė įranga leidžia įsikelti be papildomų rūpesčių ir iš karto mėgautis naujais namais.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Trapėnų g., Mazūriškių k., Klaipėdos r.

Namo plotas – 118 m²

Sklypo plotas – 12 arų

Kambarių skaičius – 4

Aukštų skaičius – 2

Statybos metai – 2024

Pastato tipas – mūrinis

Energinė klasė – A+

Šildymas – dujinis

KAS IŠSKIRIA ŠIUOS NAMUS?

A+ energinio naudingumo klasė

Kokybiškas vokiško klinkerio fasadas

Uždaras kvartalas su įvažiavimu per šlagbaumą

Erdvus 12 arų sklypas

Pilnai įrengtas ir skoningai įrengtas interjeras

Grindinis šildymas

Rekuperacinė sistema

Atskira katilinė

Du sanitariniai mazgai

Erdvi drabužinė

Virtuvė su visa reikalinga buitine technika

Signalizacija ir šarvuotos durys

Aptverta teritorija

Kiemas išklotas trinkelėmis

Jauki terasa

Šiltnamis

Automobilio pastogė ir parkavimo vietos

Miesto vandentiekis ir miesto nuotekos

GYVENIMO KOKYBĖ IR VERTĖ

Tai namai žmonėms, kurie nori gyventi be kompromisų. Kiekvienas sprendimas čia orientuotas į komfortą – nuo ekonomiškų inžinerinių sistemų iki funkcionalaus išplanavimo.

Didelis sklypas suteikia erdvės vaikų žaidimams, poilsiui ar jaukiems vakarams terasoje, o uždara kvartalo teritorija leidžia kasdien mėgautis didesniu saugumu ir privatumu.

Aukšta statybos kokybė bei naudojamos ilgaamžės medžiagos užtikrina, kad šie namai išlaikys savo vertę ir ateityje.

KIEMAS IR APLINKA

Erdvus 12 arų sklypas

Uždaras kvartalas su šlagbaumu

Trinkelėmis išklotas kiemas

Erdvi terasa poilsiui

Šiltnamis

Automobilio pastogė ir parkavimo vietos

Aptverta teritorija

Asfaltuotas privažiavimas

LOKACIJA

Trapėnų g., Mazūriškių k., Klaipėdos r.

Viena geidžiamiausių Klaipėdos rajono gyvenviečių

Rami ir saugi kaimynystė

Patogus susisiekimas su Klaipėdos miestu

Sparčiai augantis ir vertę didinantis rajonas

Patogus išvykimas į pagrindinius kelius

APLINK ESANTI INFRASTRUKTŪRA

Ugdymo įstaigos netoliese

Parduotuvės patogiu atstumu

Viešojo transporto stotelės

Gydymo įstaigos

Vaistinės

Sporto klubai

Greitas susisiekimas su Klaipėda

KAM TINKA ŠIS NAMAS?

Šeimai, ieškančiai kokybiškų namų ilgam laikui

Dirbantiems Klaipėdoje, tačiau norintiems gyventi ramioje aplinkoje

Vertinantiems privatų kiemą ir erdvę

Pirkėjams, ieškantiems likvidaus ir ilgalaikę vertę išlaikančio nekilnojamojo turto

Šiandien vis sunkiau rasti naujos statybos namą, kuriame būtų suderinta aukšta statybos kokybė, didelis sklypas, pilnas įrengimas ir strategiškai patogi vieta. Būtent todėl tokie objektai rinkoje ilgai neužsibūna. Jeigu ieškote namų, kuriuose nereikės investuoti papildomai ir galėsite mėgautis komfortišku gyvenimu nuo pirmos dienos – kviečiame susisiekti ir atvykti į apžiūrą.

PAPILDOMA NAUDA PIRKĖJUI

Bendradarbiaujame su SEB, Swedbank, Luminor, BigBank, Artea, Urbo banku, Citadele bei įvairiomis kredito unijomis.

Bankuose netaikomas administravimo mokestis.

Padedame gauti būsto finansavimą tiek Lietuvoje, tiek užsienyje dirbantiems klientams.

Konsultuojame ir koordinuojame visą būsto įsigijimo procesą iki sėkmingo sandorio sudarymo.

Skelbimo ID 140674

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065742770

Susisiekti el.paštu: monika.rutosnt@gmail.com





