



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS TREČIŪNŲ K., ŠVENČIONIŲ R. SAV., 57.03 M² PLOTO 1 KAMBARYS

46 000 € (806.59 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
57.03 m²

Aukštas
1

Kambariai
1

Kaina:	46 000 € (806.59 €/m ²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1947
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Sodyba/Vasarnamis
Šildymas	Array
Namo tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

TVARKINGA, JAUKI SODYBA KALVŲ IR MIŠKŲ APSUPTYJE, ŠVENČIONIŲ RAJONE.

Prie pat Sirvėtos regioninio parko, Trečiūnų kaime, Švenčionių sen., Švenčionių r. sav. parduodama sodyba su sklypu. Parduodamas turtas: tvirtas rąstinis gyvenamasis namas 57.03 kv. m, šaltas akmeninis kiemo rūsys, ūkio pastatai, šulinys, sodas, buvusios pirties pamatai ir 0,30 ha namų valdos sklypas. Name yra tambūras, virtuvė, erdvus kambarys, veranda ir sandėliukas. Viduje autentiškos lubos, grindys, langai ir durys. Namas sandarus, todėl puikiai laiko šilumą ir vėsą. Yra galimybė įsirengti antrą aukštą. Namas apšildomas Jotul krosnele. Pastatyta naujo tipo elektros paskirstymo dėžutė su 2 tarifų skaitikliu. Sklype yra 13 žiedų giluminis šulinys, todėl vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų įrengimas nereikalaus didelių papildomų investicijų.

Į sodybą veda žaliuojančių, plačiaskarių eglių alėja. Kiemas tvarkingas, pasipuošęs ilgamečiais sodo medžiais, vaiskrūmiais ir kvepiančiais gėlynais. Bendra kiemo erdvė kuria jaukią atmosferą. Šalia yra keletas kaimyninių sodybų, tačiau jas užstoja supantys medžiai ir ūkiniai pastatai. Iš kitų pusių atsiveria nuostabūs, žaliuojančių pievų ir miškų peizažai. Čia pat Sirvėtos regioninis parkas su neapbrėptu grožio miškais, kuriuose gausu grybų ir uogų. Vos už 11 km smaragdinio Bėlio ežero paplūdimys. Ant smėlėto kranto įrengtas lieptas, pavėsinės, vaikų žaidimų aikštelė, sporto inventorių. Jei norisi atokesnės maudynių vietos, šalia Bėlio ežero tyvuliuoja Bėlaitis. Taip pat vos 1–2 km nuo sodybos yra mažesnių ežeriukų. Iki sodybos patogus privažiavimas – nuo asfaltuoto kelio tik keli šimtai metrų gerai prižiūrimo žvyrkelio. Žiemos sezonu kelias valomas.

Atstumai: nuo Švenčionių – 10 km, nuo Ignalinos – 35 km, nuo Visagino ir Utenos – 75 km, nuo Vilniaus – 95 km.

Sodyba prižiūrėta ir mylima, parduodama su visais baldais ir įranga, todėl galėsite iš kart įvertinti visus jos privalumus. Įsigiję šią sodybą visada turėsite ramybės kampelį, kur galėsite mėgautis lėtesniu ritmu ir kiekvieną dieną pasitikti harmonijoje su gamta.

Šalia yra 0.4177 ha valstybinės žemės sklypas, kurį, esant poreikiui, būtų galima įsigyti.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067351558

Susisiekti el.paštu: Renatosnamai@inbox.lt





