



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS TRUKIŠKIO G., GAILIŪNŲ K., DRUSKININKŲ SAV., 139.06 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**115 000 €** (826.98 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>139.06 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1</b>	Kambariai <b>4</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>115 000 € (826.98 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2028
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Sodyba/Vasarnamis
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Dzūkijos Nacionalinio Parko teritorijoje, parduodama sodyba. Sklypų Nr. 17 ir 17A.

Bendras sklypo plotas 6,3ha. besiribojantis su Juodiškio ežeru. Labai vaizdinga ir kalvota vieta apsupta pušynų.

1,29ha. namų valda suformuota aukščiausioje sklypo vietoje, su vaizdu į ežerą. Joje y ra išduoti leidimai 3 statiniams: namas 139,06m. ūkinis 88,06m. pirtis 27m.

Už papildomą mokestį galima įsigyti greta esantį 4ha. mišką

Visai greta dar pora nedidelių ežeriukų, visi jie sujungti upeliu. Geras privažiavimas, iki asfaltuoto kelio 500m. Poros km. atastumu Nemunas, Liškiava. Iki Druskininkų centro 7.5km. Dėl apžiūros prašome susisiekti iš anksto 060604614

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH490677](http://www.ober-haus.lt/OH490677)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 04614

Susisiekti el.paštu: ricardas.klincaras@ober-haus.lt



