



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS TRUŠELIŲ K.,  
KLAIPĖDOS R. SAV., 117.00 M<sup>2</sup> PLOTO 4  
KAMBARIAI****205 000 €** (1 752.14 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>117.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1</b>	Kambariai <b>4</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>205 000 € (1 752.14 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Teiraukitės telefonu:

+37066223391 Rūta

NAUJAS A++ KLASĖS VIENO AUKŠTO NAMAS TRUŠELIUOSE – ĮSIKURKITE JAU DABAR! \*

Vieta: Trušelių k., Klaipėdos r.

Bendras plotas: 117 m<sup>2</sup>

Sklypo plotas: 10 a

Statybos metai: 2025

Energetinė klasė: A++

Namo statusas: Priduotas 100% \*

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

Namas priduotas 100 % – visos komunikacijos veikia

Į kainą įeina:

- Kiemo trinkelės
- Įrengta terasa
- Pakalimai
- Išklotas laminatas
- Sienos išdažytos
- Vonios kambariuose – plytelės, įrengti san. mazgai

Šildomos grindys visame name

Rekuperacinė sistema – sveikas ir gaivus oras

Plastikiniai vamzdynai – ilgaamžiai sprendimai

Didelė rūbinė – patogumas kiekvienai dienai

Terasa – laisvalaikiui ar šeimos vakarienėms lauke \*

#### VIDAUS IŠPLANAVIMAS:

- 4 kambariai: erdvi svetainė + 3 miegamieji
- Atvira virtuvės ir svetainės zona
- 2 vonios kambariai
- Rūbinė
- Išėjimas į terasą iš svetainės \*

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA:

Asfaltuotas privažiavimas

Parduotuvės – ~810 m

Darželiai – ~510 m („Danė“, „Vaikų pieva“, „Šeimos alėja“)

Mokyklos – ~2.5 km

Viešojo transporto stotelė – ~150 m \*

#### ŠIS NAMAS PUIKIAI TINKA:

Ieškantiems kokybiškai įrengto ir ekonomiško namo

Norintiems gyventi arčiau Klaipėdos, bet su privatumu ir erdve

Šeimoms – dėl funkcionalaus išplanavimo ir ramios kaimynystės

Tiems, kas vertina A++ klasės efektyvumą ir mažas išlaidas \*

Skambinkite dėl detalesnės informacijos ar apžiūros:

+37066223391 Rūta \*

Skelbimo ID: 133463

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 23391

Susisiekti el.paštu: [savickaite@rutosnt.lt](mailto:savickaite@rutosnt.lt)



