

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS TRUŠELIŲ K., KLAIPĖDOS R.
SAV., 140 M² PLOTO, 1 AUKŠTAI**

162 000 € (1 157.14 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
140.00 m	1	4

Kaina:	162 000 € (1 157.14 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Namo tipas	² Kita
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

<p>Galimas pirkimas su rajono parama jaunoms šeimoms.!!!

Klaipėdos raj., Trušeliuose parduodamas vieno aukšto su garažu 140 kv.m. A ++ energetinio naudingumo klasės mūrinis namas, sklypas 10 arų.

Šiuo metu atliekami vidaus dainės apdailos darbai.

Namas statomas iš kokybiškų medžiagų. Blokeliai - Dujų silikatas. Sudedami „Salamander“, langai 6 kamerų 3 stiklų. Sienos - Mūras. Pamatai - poliniai (apšildinti 20 cm iš išorės ir 10 cm iš vidaus). Namo fasadas šildinamas 30 cm polistirolas. Sienos - dekoratyvinis tinkas. Perdanga - 50 cm Celiuliozės pluošto vata. Grindys apšildomos 30 cm polistirolu. Visame name išvedžiojamas grindinis šildymas. Visame name išvedžiojama elektros instaliacija. Vidinės sienos - mūras. Nuotekos - vanduo kvartalo. Stogo konstrukcijos - santvaros. Stogo danga - betoninės čerpės .

Lauko palangės. Laukinės durys šarvuotos. Sklypas nulyginamas.

Numatytas patalpų šildymas "oras - vanduo" šilumos siurbliu. Išvedžiojama dirbtinio vėdinimo sistema (rekuperatorius neįskaičiuotas į kainą).

Kaina su daline vidaus apdaila 162 000 eur. (išvedžiota elektra, signalizacija, ištinkuotos sienos, išvedžiotas grindinis šildymas, vandentiekis ir kanalizacija, apšiltintos lubos, išvedžiota rekuperacinė sistema, įrengta terasa, sklypas išlygintas esamu gruntu).

Pagal atskirą susitarimą galimas 100% namo baigtumas.

IŠPLANAVIMAS

- Vaikų kambarys - 13.08 kv.m.,

- Vaikų kambarys - 16.71 kv.m.,

- Virtuvės ir svetainės zona - 40.13 kv.m.,

- Erdvus vonios kambarys - 6.03 kv.m.,

- Koridorius - 8.12 kv.m.,

- Katilinė - 7.45 kv.m.,

- Tambūras - 5.00 kv.m.,

- Tėvų miegamasis -15.18 kv.m. su atskira drabužine - 5.29 kv.m. ir atskiru vonios kambariu -5.66 kv.m.,

- Garažas 25.17 kv.m.(Sumontuoti automatiniai garažo vartai).,

- Terasa 27.19 kv.m. (Neįskaičiuota į namo kvadratūrą)

Patogus susisiekimas tiek visuomeniniu transportu, tiek automobiliu iki Klaipėdos m. Netoliese - Rimi parduotuvė.
Šalimais Slengių mokykla bei būsimas darželis.</p>

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063190300

Susisiekti el.paštu: zana.tikesgrupe@gmail.com



